

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
33**

80 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 33

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

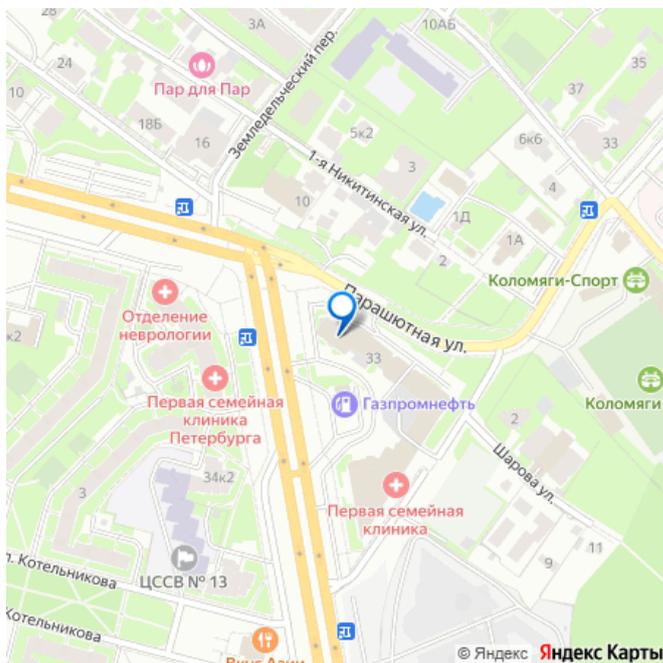
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения 440 м², по адресу: Коломяжский пр., д.33. Сделка напрямую от Собственника! НДС включен в стоимость! ГАБ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение располагается на 6 этаже (весь этаж) современного БЦ «Содружество». Отдельная Н-ка! Все документы готовы к продаже - быстрая и надежная сделка! Объект сдан в аренду! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! МАП - 650 000 руб. в месяц !!! Окупаемость - 10 лет! Надежный арендатор который работает в

для заметок



помещении уже 8 лет. Отличное расположение объекта, в 8 минутах станция метро «Пионерская», в 7 минутах станция метро «Удельная». Удобная транспортная доступность! Большая парковка возле БЦ на которой всегда есть места. Отличный современный ремонт в помещении!

Преимущества и характеристики помещения:

- 6 этаж;
- Два лифта (пассажирский и грузовой);
- Доступ 24 на 7;
- Дизайнерская отделка офиса;
- Окна на две стороны здания;
- Отличная планировка: кабинеты, переговорные, санитарно-технические помещения (возможно изменение планировки);
- Два современных сан. узла;
- Высокая электрическая мощность;
- Высокие потолки;
- Две лестницы к помещению;
- Развитая инфраструктура;
- Удобство для сотрудников и клиентов бизнеса;
- Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций и готовых решений по сервисному обслуживанию;
- Система контроля доступа в БЦ и на этаж;
- Активный деловой квартал. На первом этаже БЦ располагаются кафе и столовая. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Якименко CITY RENT



