

Создано: 05.02.2026 в 12:47

Обновлено: 06.02.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9289057827>

Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
**79811735315**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 94**

**2 891 400 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 94

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Офис**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

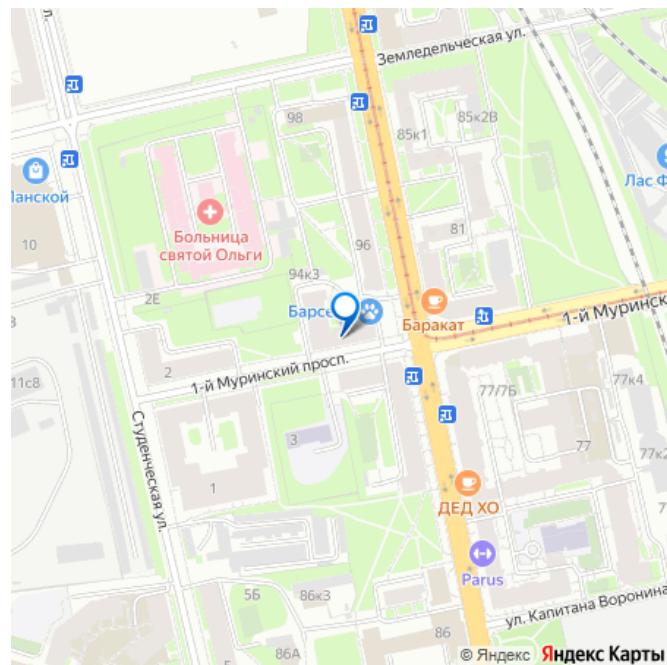
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1851 года постройки.

Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и

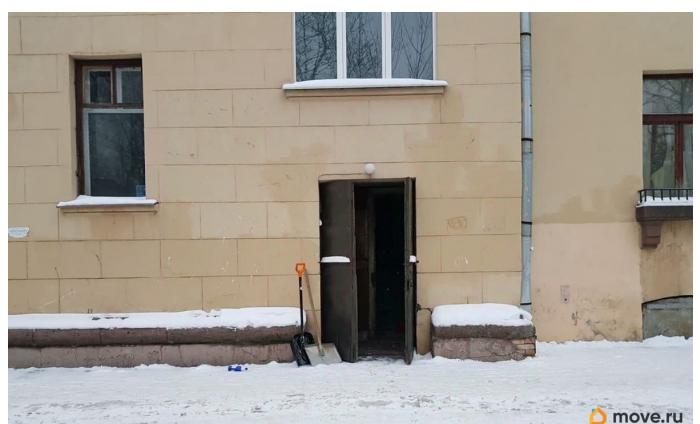
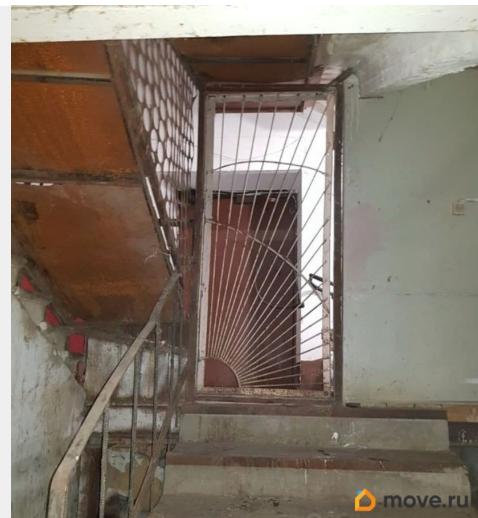
пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 1 км.

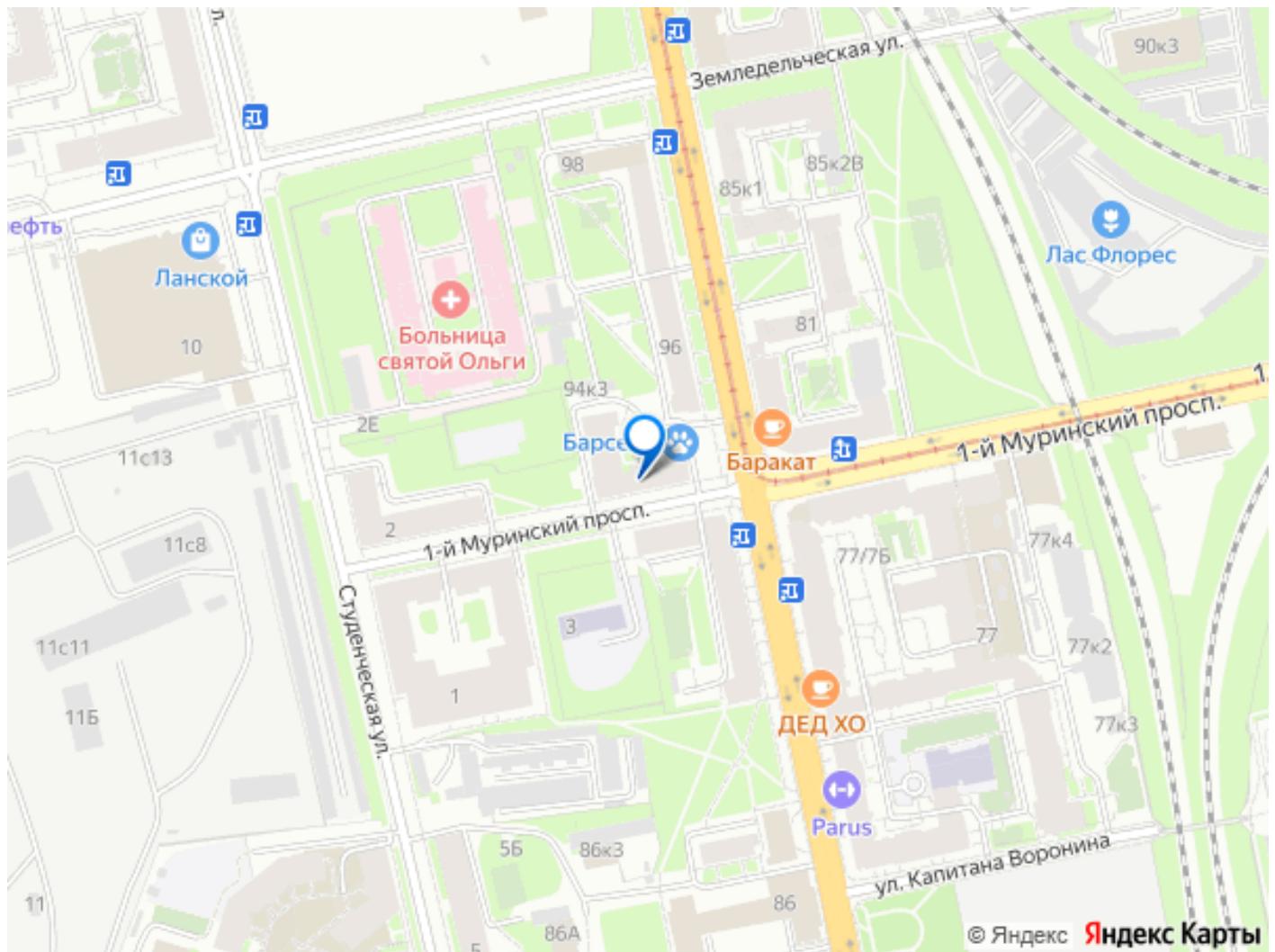
Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Площадь помещения: 45, 6 кв. м Этаж: Подвал, заглубление 1, 05 м Высота: 2, 05 м Окна: 5 на улицу подвальные Вход: 1 общий вход с улицы Коммуникации:

Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг

Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592939](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592939)







Move.ru - вся недвижимость России