

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 94**

**2 891 400 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 94

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Офис**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

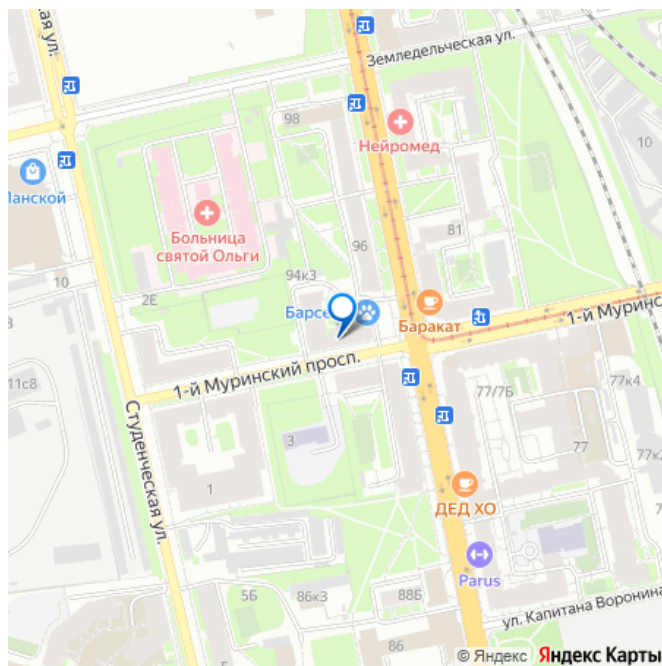
Код лота: 62С46С9-4001-8275-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1851 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

<https://spb.move.ru/objects/9292913383>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

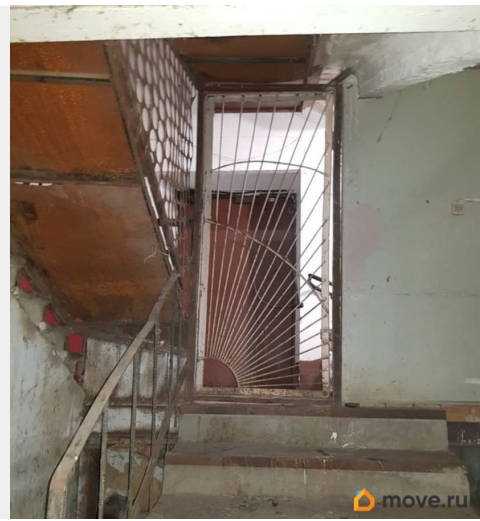
**79811735315**

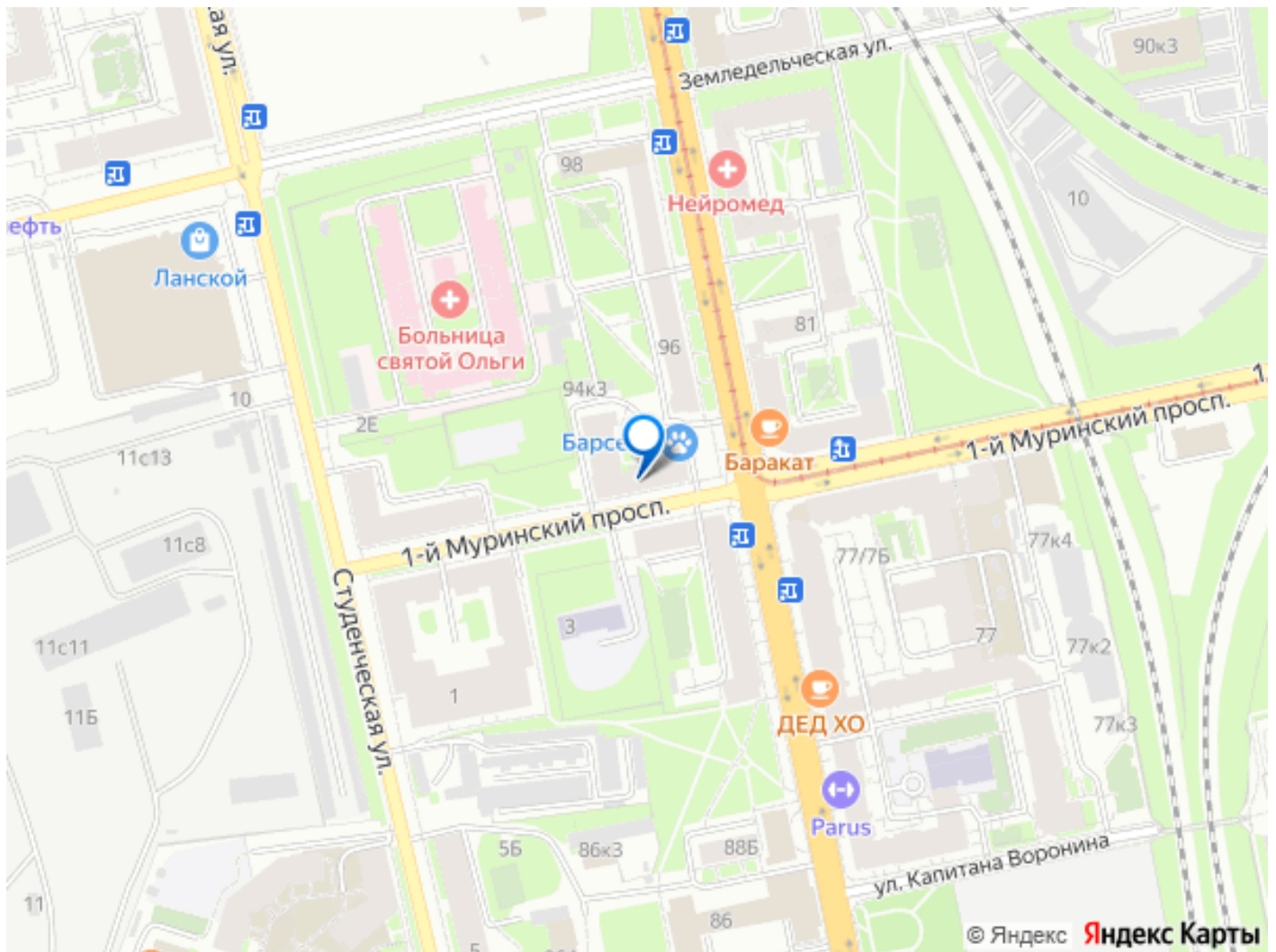
для заметок



проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 1 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Площадь помещения: 45, 6 кв. м Этаж: Подвал, заглубление 1, 05 м Высота: 2, 05 м Окна: 5 на улицу подвальные Вход: 1 общий вход с улицы Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599159](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599159)







Move.ru - вся недвижимость России