

Создано: 27.11.2025 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 22:23

## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

# 10 991 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

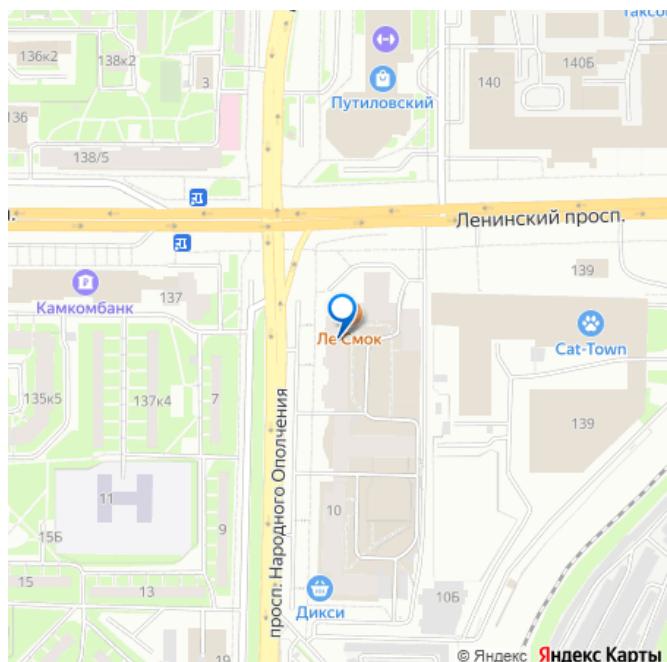
Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Офис**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126814233 Кировский район.  
Коммерческая нежилая площадь. 750 м от метро Ленинский Проспект. В ЖК «Современник», на перекрестке с интенсивным автотрафиком. Второй этаж, 2 входа: с проспекта и со двора. Идеально под офис небольшой компании, магазин-салон, учебный центр, сферу услуг. Площадь 46,1 квм Высота потолков 3 м Бесплатная наземная стоянка Помещение поделено на 2 кабинета Выделенная эл. мощность 3 Квт Панорамные окна по фасаду. Имеется выход

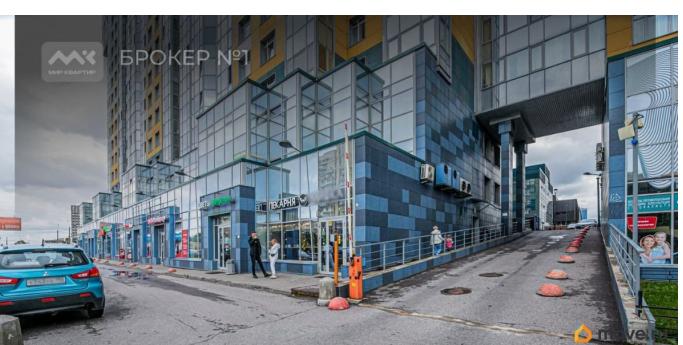
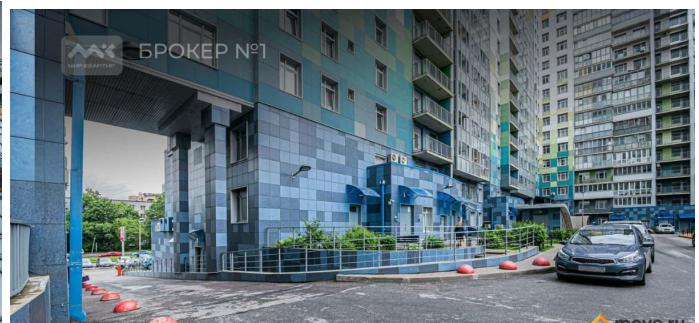
<https://spb.move.ru/objects/9286906367>

Тимофей Демешко, Мир Квартир

PREMIUM

# 79812801288

на просторную террасу. Круглосуточный доступ. Есть мокрая точка Коммуникации: - Кондиционирование (сплит-система) - отопление -электричество -водоснабжение размер КУ 5 тыс. в месяц Собственник — физлицо. В собственности с 2017 года. Обременений нет. Прямая продажа. Возможен обмен. За подробностями звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



ЭТАЖ  
2/20

Проспект Народного Ополчения, 10

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

БРОКЕР №1

БРОКЕР №1

Проспект Народного Ополчения

терраса

move.ru

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
46.1 м²

САНУЗЕЛ  
0

ВЫСОТА ПОТОЛОКОВ  
3.00 м

ДО МЕТРО  
770 м

ХВГ

