

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 10**

**10 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**Офис**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

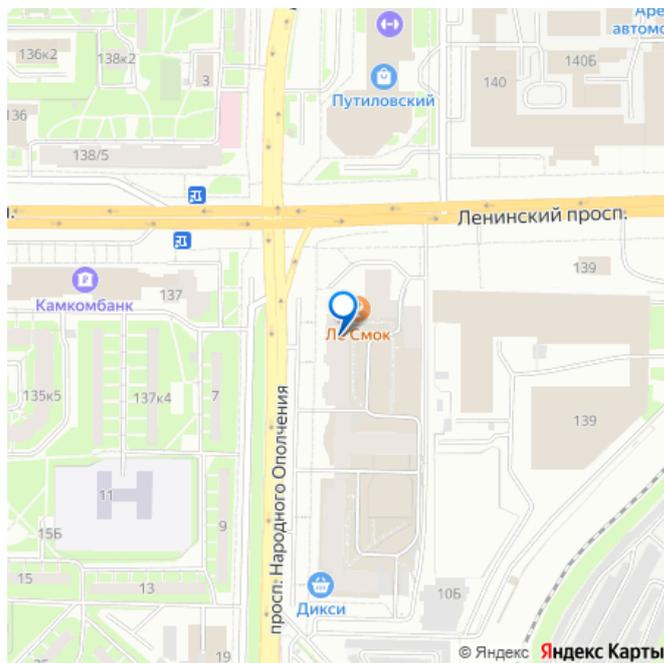
Арт. 126814233 Кировский район. Нежилое коммерческое помещение. 750 метров от метро Ленинский Проспект. В ЖК Современник на перекрестке с большим автомобильным трафиком. Второй этаж, 2 входа: с проспекта и со двора. Помещение идеально подойдет под офис для небольшой компании, магазин-салон, учебный центр, услуги. Площадь 46,1 квм Высота потолка 3 м Бесплатная наземная парковка Помещение разделено на 2 кабинета Выделенная эл. мощность 3 Квт Панорамные окна. Есть

<https://spb.move.ru/objects/9286906367>

**Тимофей Демешко, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



выход на большую террасу. Круглосуточный доступ. Наличие мокрой точки  
Коммуникации: -Кондиционирование (сплит-система) -отопление -электричество - водоснабжение размер КУ 5 тыс. в месяц  
Собственник физлицо. В собственности с 2017 года. Без обременений. Прямая продажа. Возможен обмен. Для более подробной информации Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



ЭТАЖ 2/20

Проспект Народного Ополчения, 10

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 46.1 м<sup>2</sup>

САНУЗЕЛ 0

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.00 м

ДО МЕТРО 770 м

кВт 2

терраса

План Народного Ополчения

move.ru

