

Создано: 27.11.2025 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 22:23

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 10**

10 991 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Офис

Общая площадь

46.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

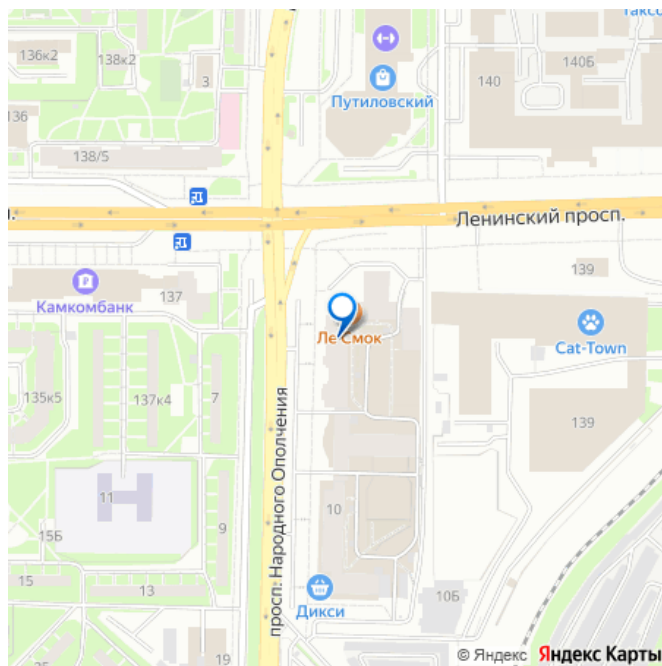
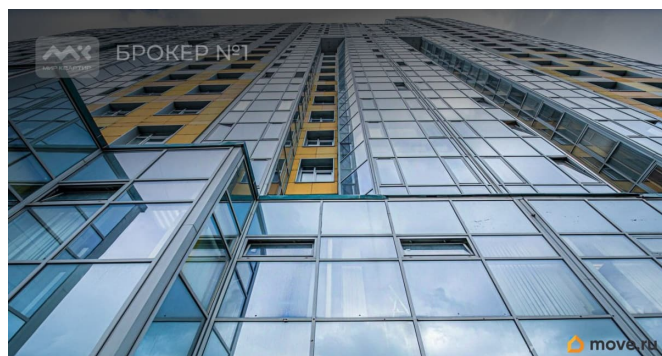
Арт. 126814233 Кировский район.
Коммерческая нежилая площадь. 750 м от
метро Ленинский Проспект. В ЖК
«Современник», на перекрестке с
интенсивным автотрафиком. Второй этаж, 2
входа: с проспекта и со двора. Идеально под
офис небольшой компании, магазин-салон,
учебный центр, сферу услуг. Площадь 46,1
квм Высота потолков 3 м Бесплатная
наземная стоянка Помещение поделено на 2
кабинета Выделенная эл. мощность 3 Квт
Панорамные окна по фасаду. Имеется выход

<https://spb.move.ru/objects/9286906367>

**Тимофей Демешко, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



на просторную террасу. Круглосуточный доступ. Есть мокрая точка Коммуникации: - Кондиционирование (сплит-система) - отопление -электричество -водоснабжение размер КУ 5 тыс. в месяц Собственник — физлицо. В собственности с 2017 года. Обременений нет. Прямая продажа. Возможен обмен. За подробностями звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

