

Создано: 31.10.2025 в 12:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
95К1**

83 976 667 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

462.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

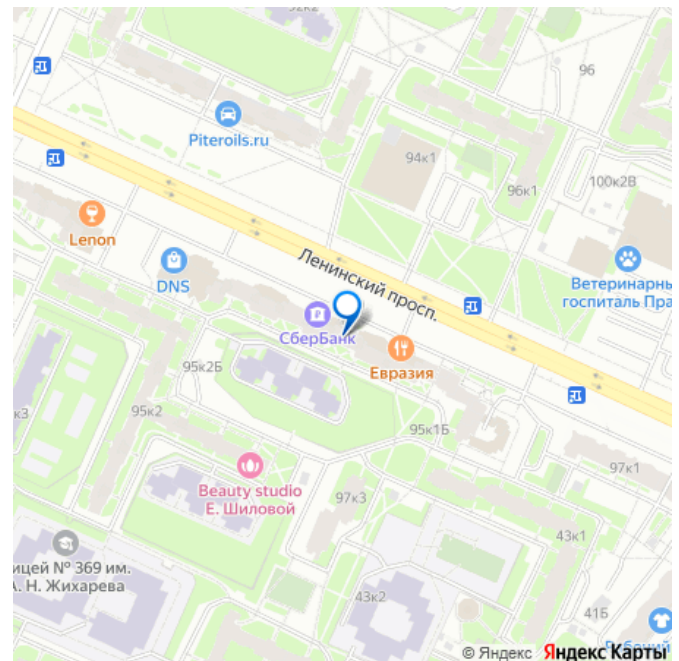
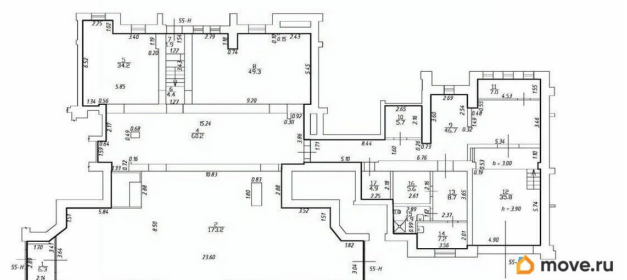
Описание

Код лота: РАД-432690. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестнадцатиэтажном жилом здании 1998 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

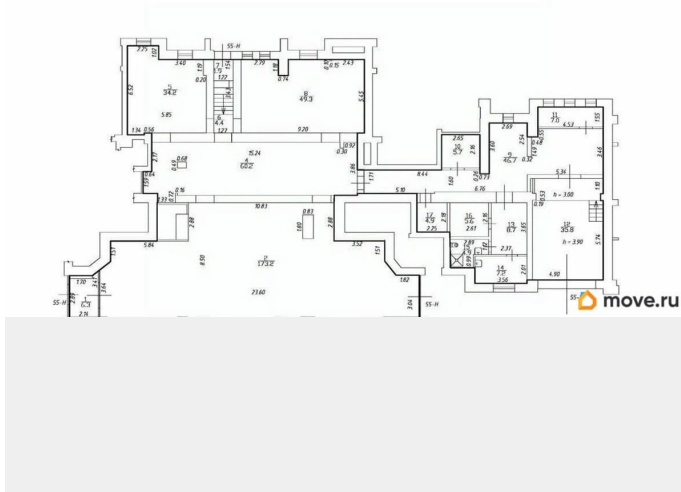
<https://spb.move.ru/objects/9286245812>

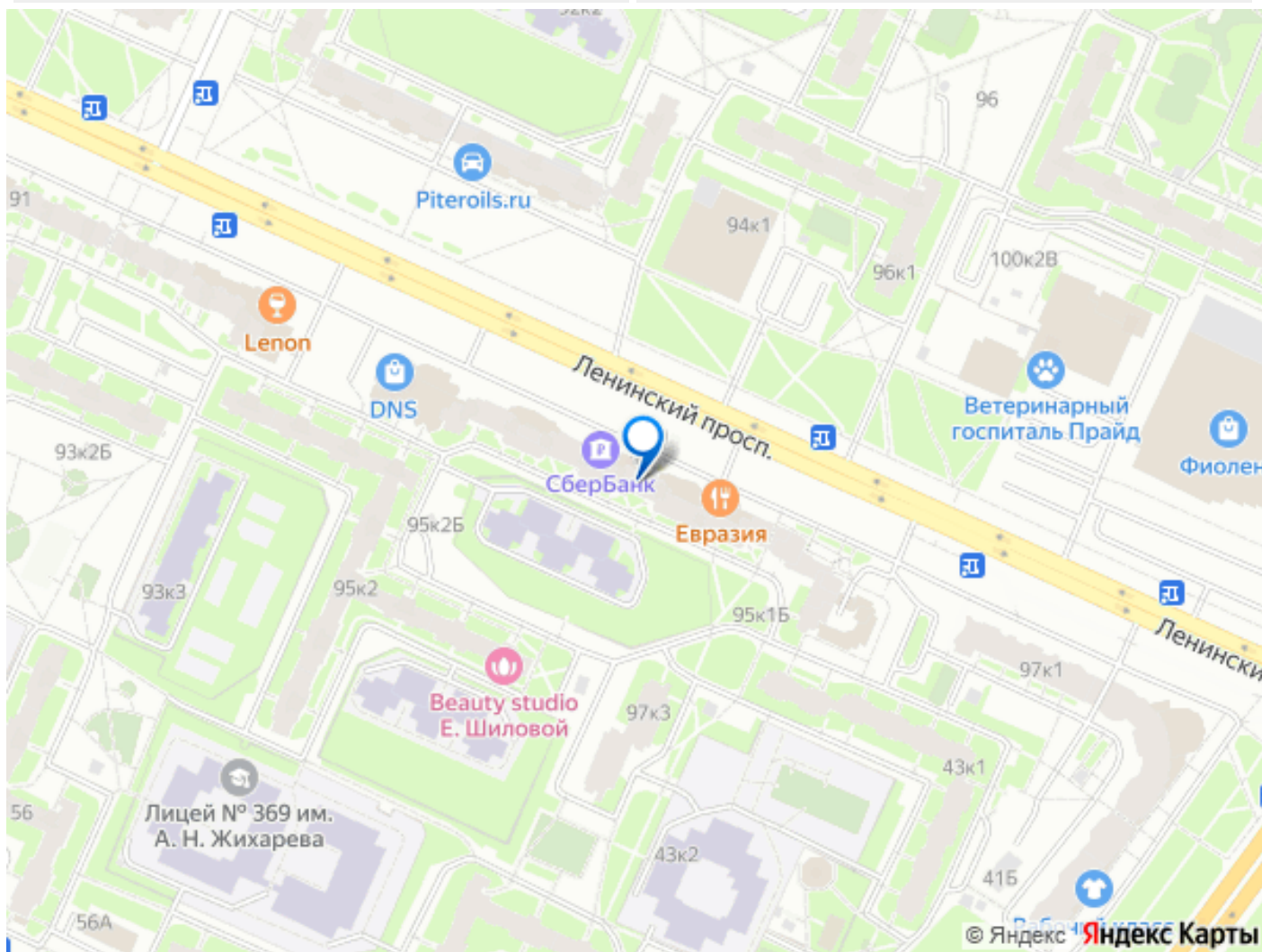
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь: 462, 6 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м
Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Текущее использование: торговля
Заключен договор долгосрочной аренды 12-04/1263 от 15. 11. 2018 г. , срок действия до 14. 11. 2025 г. Вход: отдельный вход с улицы Окна: есть
Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство Помещение реализуется с торгов в рамках реализации непрофильных активов ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1488544





Move.ru - вся недвижимость России