

Создано: 31.10.2025 в 12:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К1

**83 976 667 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

462.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

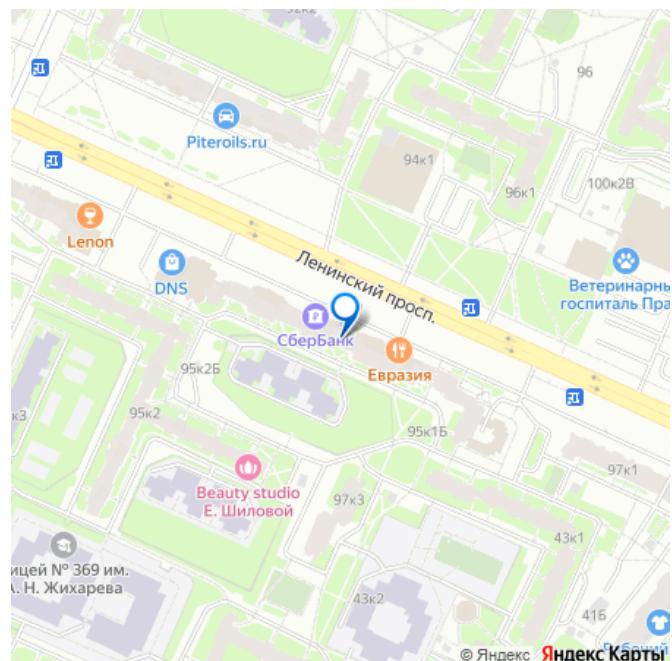
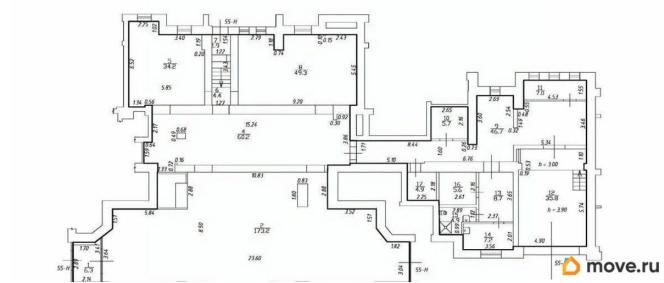
Код лота: РАД-432690. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестнадцатиэтажном жилом здании 1998 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутридворовых проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9286245812>

Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом

**79811735315**

для заметок

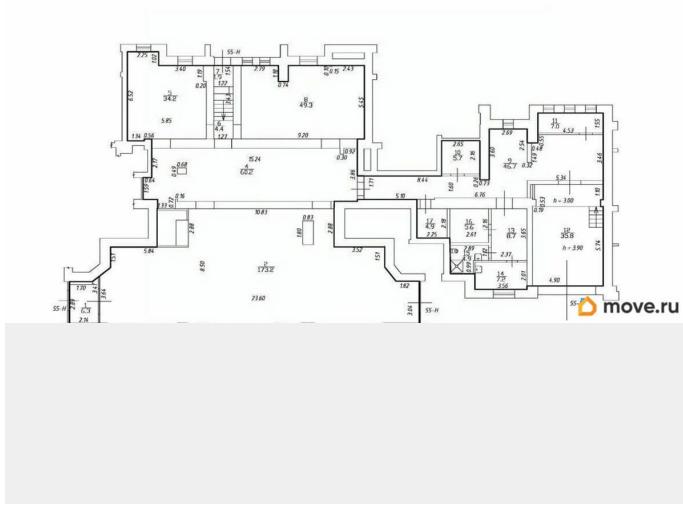


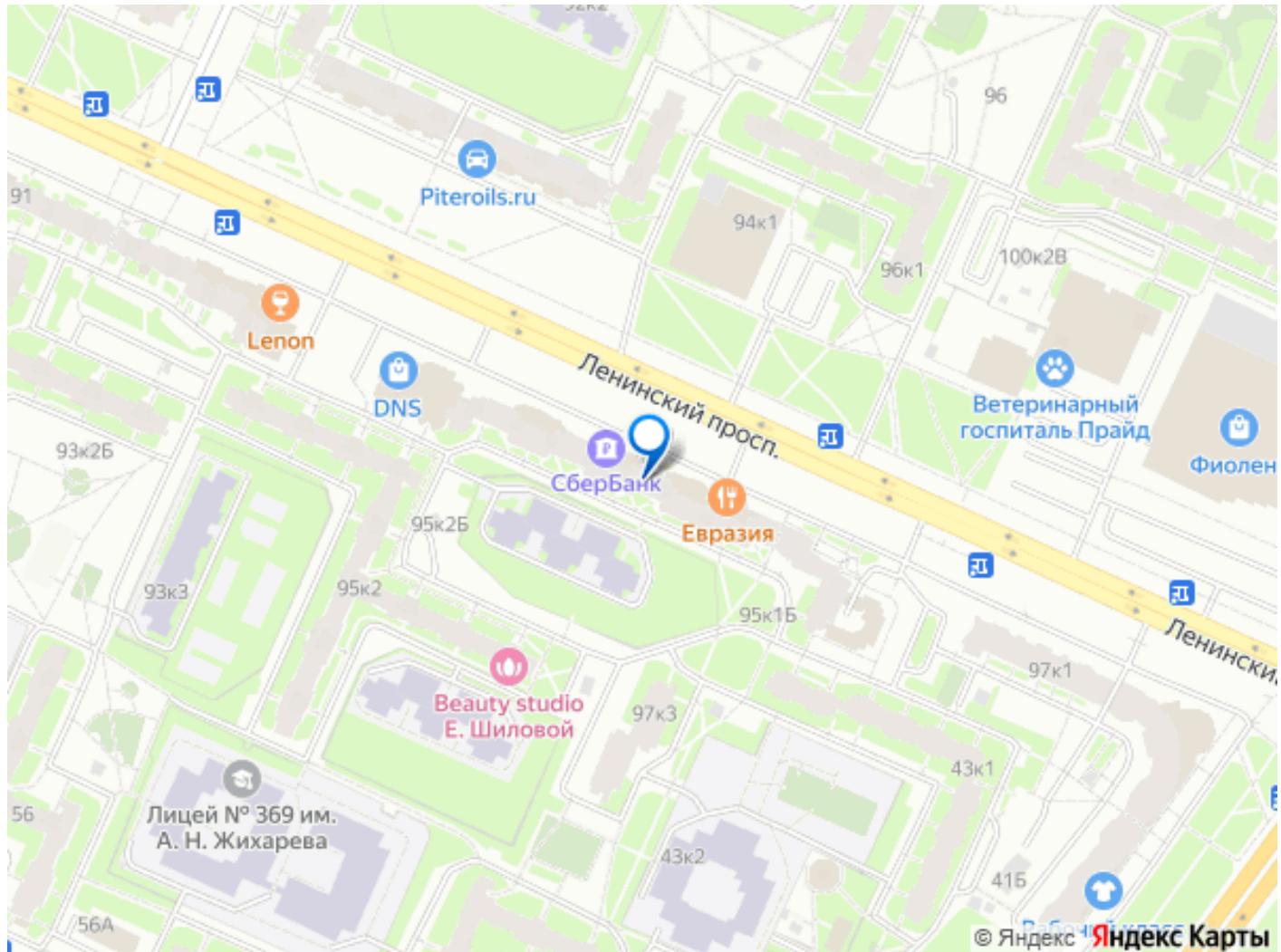
Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь: 462, бкв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Текущее использование: торговля Заключен договор долгосрочной аренды 12-04/1263 от 15. 11. 2018 г. , срок действия до 14. 11. 2025 г. Вход: отдельный вход с улицы Окна: есть Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство Помещение реализуется с торгов в рамках реализации непрофильных активов ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1488544](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1488544)

<https://catalog.lot-online.ru/index>

php?dispatch=products.

view&product\_id=1488544





Move.ru - вся недвижимость России