

Создано: 31.10.2025 в 12:56

Обновлено: 22.03.2026 в 13:09

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К1**

**67 181 334 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

462.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

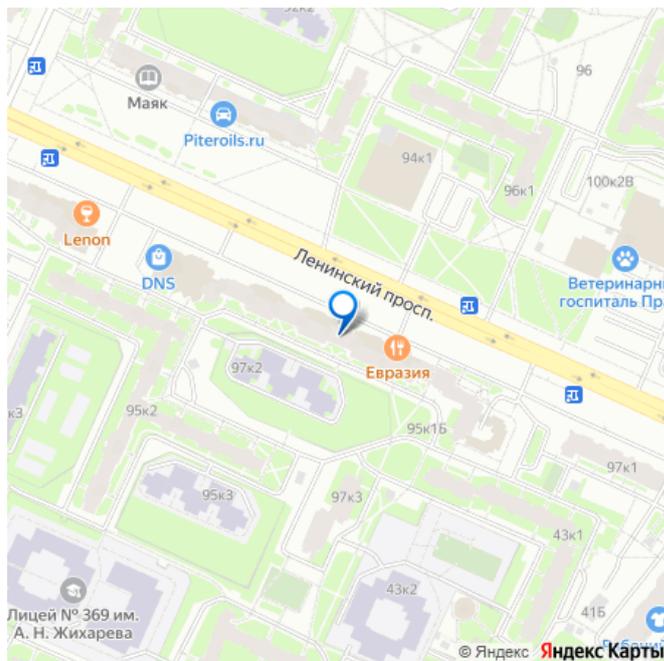
## Описание

Код лота: РАД-444965. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестнадцатиэтажном жилом здании 1998 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9290624167>

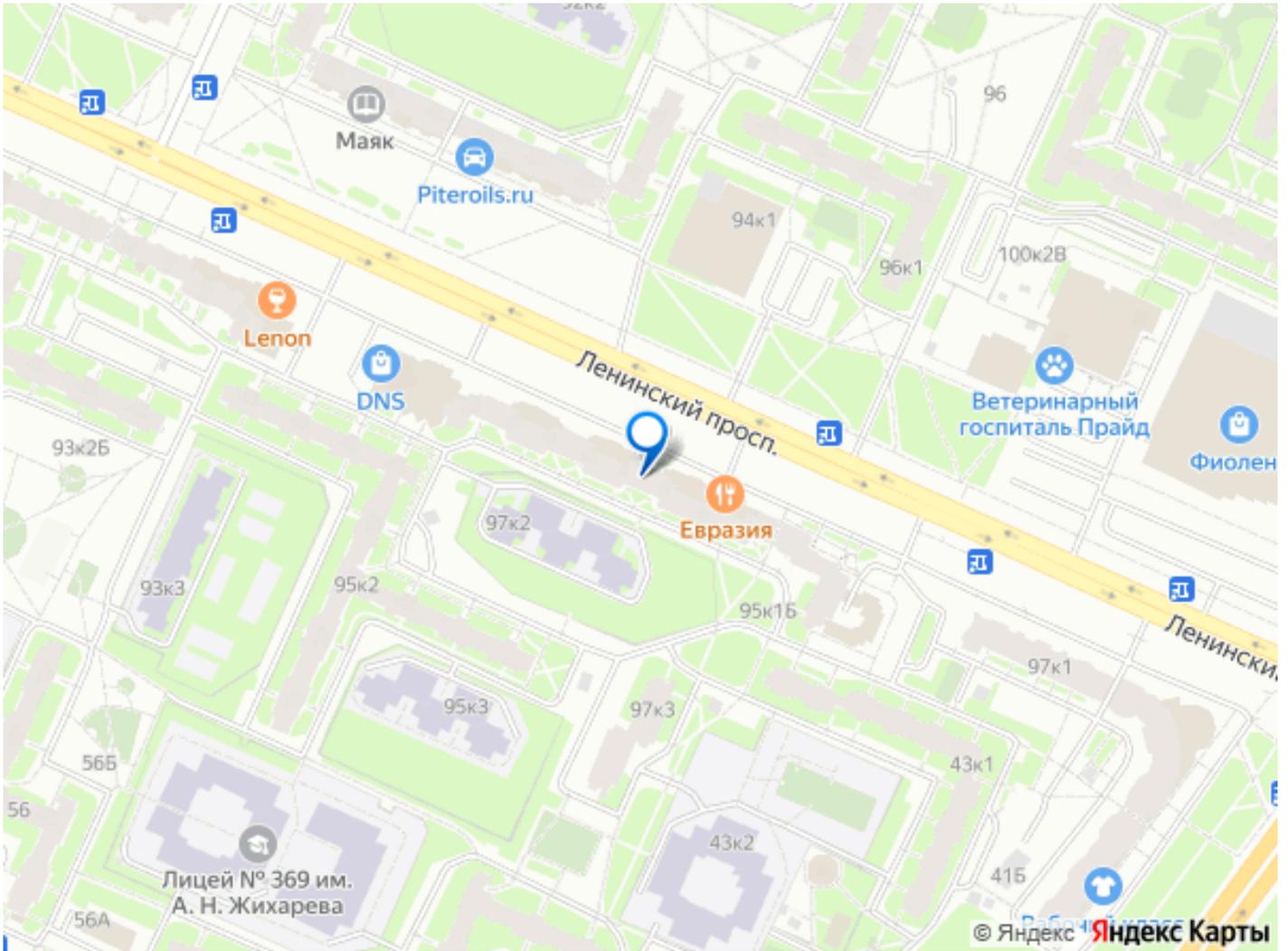
**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

для заметок



Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Юго-Западная» расположена на расстоянии 1, 5км. Площадь: 462, 6кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 3 м  
Коммуникации: электроснабжение (разрешенная нагрузка 90 кВа) , водоснабжение, отопление, канализация  
Текущее использование: торговля Вход: отдельный вход с улицы Окна: есть  
Возможное использование: торговля, офис, отделение банка, медицина, детский центр, лофт-пространство Помещение реализуется с торгов в рамках реализации непрофильных активов ПАО Сбербанк. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595568](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595568)





Move.ru - вся недвижимость России