

Создано: 12.08.2025 в 22:03

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 3

**10 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Яблочкова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Офис**

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>



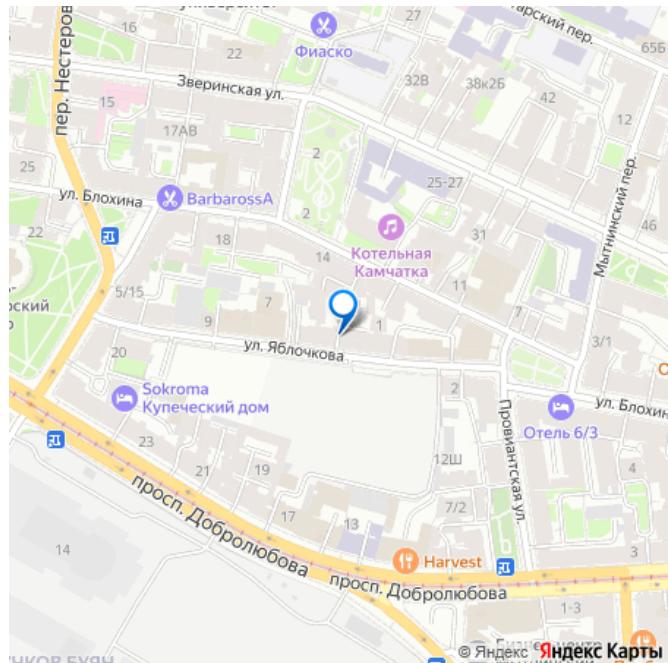
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисное помещение в 10 минутах пешей доступности до ст. м. Спортивная! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Это офисное помещение — великолепный выбор для компании, стремящейся к развитию и успеху. Преимущества данного объекта: Удобное расположение: Всего в 10 минутах пешей доступности от станции метро Спортивная, что обеспечит лёгкий доступ к офису. Юридически чистые документы на объект. Капитальный ремонт: В офисе выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов.

<https://spb.move.ru/objects/9284061701>

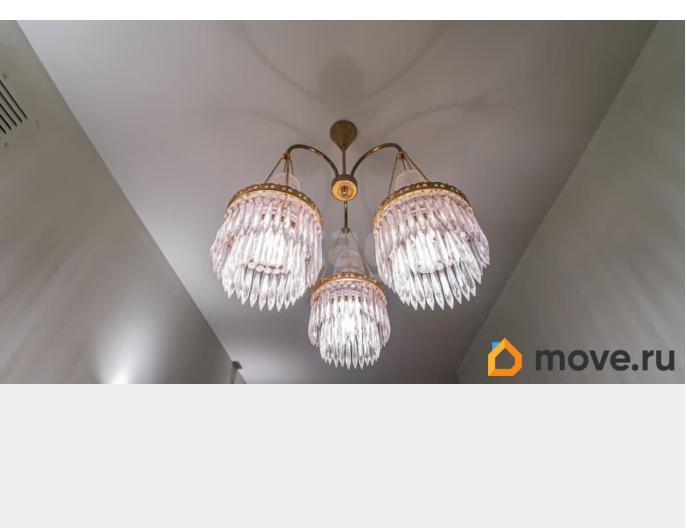
**Екатерина Сергеевна Ситниченко,**

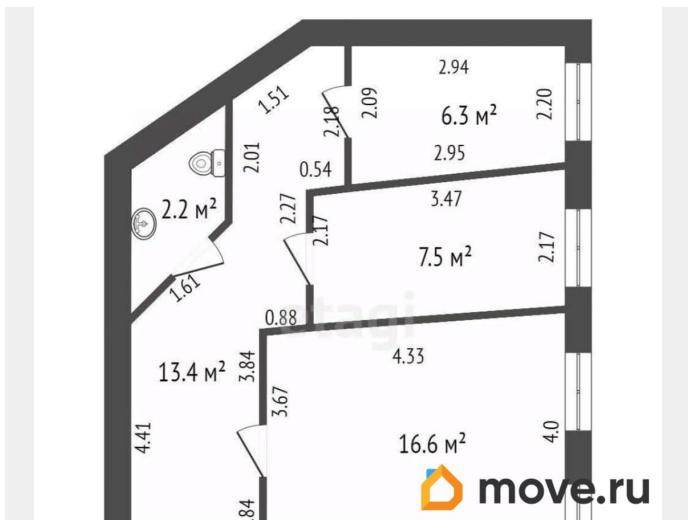
**Этажи Санкт-Петербург**

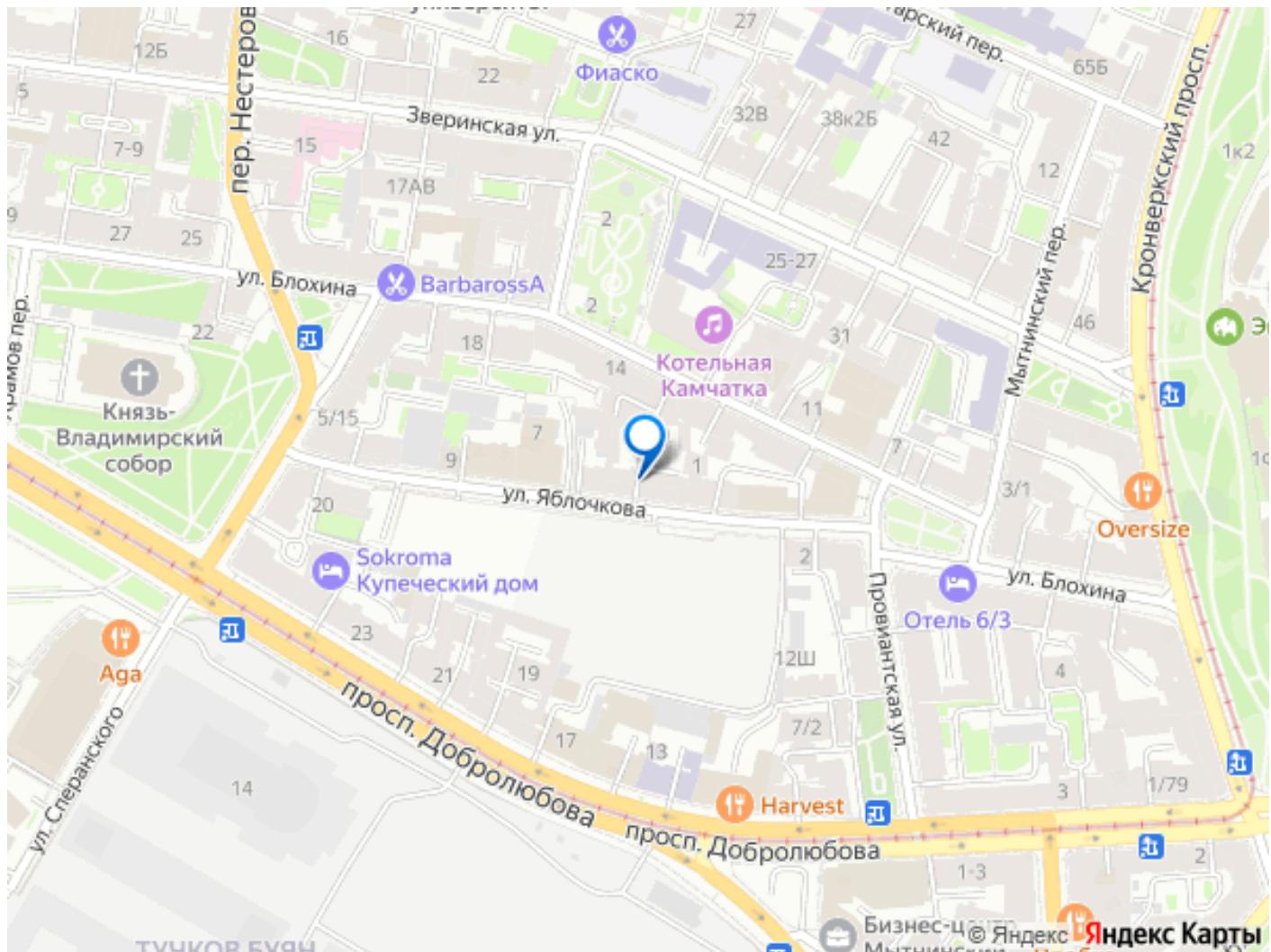
**79118272739**

для заметок

Новая система отопления, электрика, водоснабжение и канализация, позволит вам работать в комфортной обстановке. На данный момент находится арендатор, который будет стабильно приносить вам доход. Арендная ставка 68тыс + индексация. Окупаемость при данной стоимости порядка 12 лет Современные системы безопасности: Установлена эффективная пожарная сигнализация. Комфорт и удобство: Высота потолков - 2,9 метра. Нет несущих стен, благодаря чему сможете осуществить любое планировочное решение. Это идеальное объяснение для тех, кто ищет качественное офисное помещение в благоприятном районе. Не упустите возможность приобрести этот привлекательный объект! Звоните сегодня, чтобы записаться на просмотр и получить дополнительные детали! Дополнительная информация : Сейчас ведутся работы по реставрацию фасада здания . Будет полностью отреставрирован фасад, заменены входные двери в подъезды на деревянные исторические, отреставрированы окна. Окончание работ до конца 2025 года . Код пользователя: 80678 Номер в базе: 4469625







Move.ru - вся недвижимость России