

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:54

Обновлено: 11.01.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

46.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются просторные однокомнатные апартаменты в апарт-комплексе «Cruise Apart», на берегу Финского залива. Комфортный 4 этаж. Есть вход из внутреннего двора и лестница с улицы. Рядом на этаже расположены несколько офисов. Общая площадь с лоджией 46,3 кв.м. Без учета лоджии 38,9 кв.м. Большая лоджия 7,4м с панорамным остеклением, на которую два выхода, из кухни и комнаты. Просторная прихожая 5.5 кв.м, без учета дополнительного места для встроенного шкафа или кладовки (1 кв.м, см.план). Кухня 11,8 кв.м. Комната 16,7 кв.м. Окна на юг.

<https://spb.move.ru/objects/9287900847>

Собственник

**79117422171,7981951
3219**

для заметок



Светлая отделка от застройщика, дополнительно ремонт в ванной комнате. Современный ЖК на намывных территориях Васильевского острова. Рядом множество новых построенных и строящихся жилых комплексов, Большой порт «Санкт-Петербург». Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, кафе и проч. В шаговой доступности парки и набережная с велосипедными дорожками. Отличная транспортная доступность. Удобный съезд на ЗСД. Рядом остановки общественного транспорта (до Невского пр. 15 мин). В пешей доступности метро Приморская, Горный институт. Без обременений. Первая продажа. В квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.





