

Создано: 11.01.2026 в 15:54

Обновлено: 11.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9287900847>

## Собственник

**79117422171, 7981951  
3219**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются просторные однокомнатные апартаменты в апарт-комплексе «Cruise Apart», на берегу Финского залива.

Комфортный 4 этаж. Есть вход из внутреннего двора и лестница с улицы. Рядом на этаже расположены несколько офисов. Общая площадь с лоджией 46,3 кв.м. Без учета лоджии 38,9 кв.м. Большая лоджия 7,4 м с панорамным остеклением, на которую два выхода, из кухни и комнаты. Просторная прихожая 5,5 кв.м, без учета дополнительного места для встроенного шкафа или кладовки (1 кв.м, см.план). Кухня 11,8 кв.м. Комната 16,7 кв.м. Окна на юг.

Светлая отделка от застройщика,  
дополнительно ремонт ванной комнате.  
Современный ЖК на намывных территориях  
Васильевского острова. Рядом множество  
новых построенных и строящихся жилых  
комплексов, Большой порт «Санкт-  
Петербург». Развитая инфраструктура: рядом  
школы, детские сады, магазины, кафе и проч.  
В шаговой доступности парки и набережная с  
велосипедными дорожками. Отличная  
транспортная доступность. Удобный съезд на  
ЗСД. Рядом остановки общественного  
транспорта (до Невского пр. 15 мин). В пешей  
доступности метро Приморская, Горный  
институт. Без обременений. Первая продажа.  
В квартире никто не зарегистрирован.  
Быстрый выход на сделку.





