

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:02

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 8

7 780 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Офис

Общая площадь

47.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

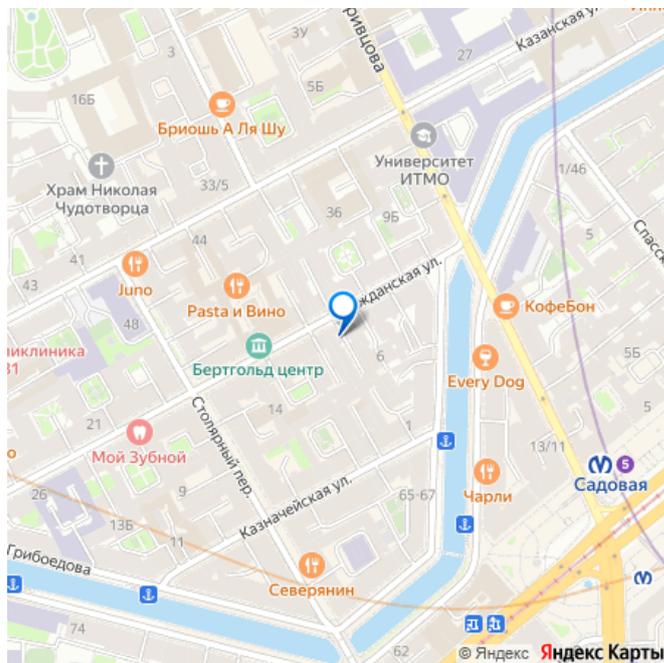
Код лота: 62С46С9-4001-8032-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1836 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9288706093>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 235 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 47, 4 кв. м Этаж: 1 Высота: 2, 67 м Окна: есть Вход: 1 общий вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592898

