

🕒 Создано: 15.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:07

Агент

79818765623

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

26 545 860 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

47.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

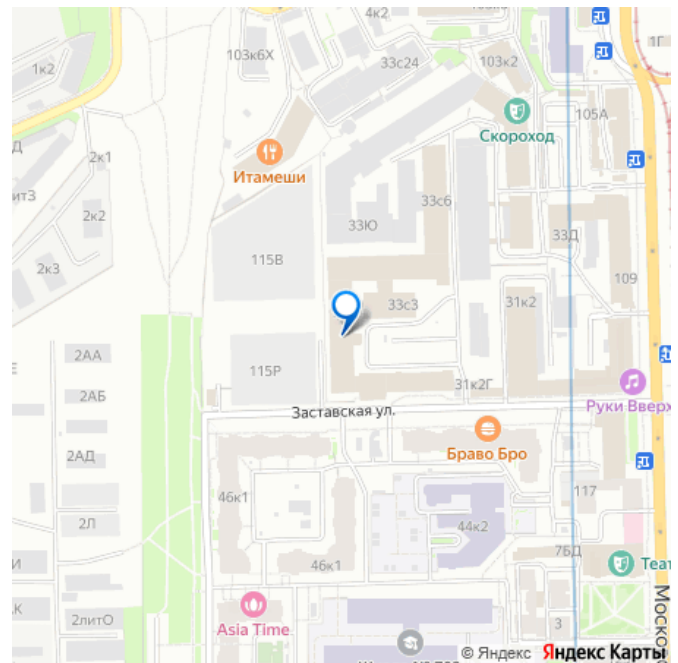
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

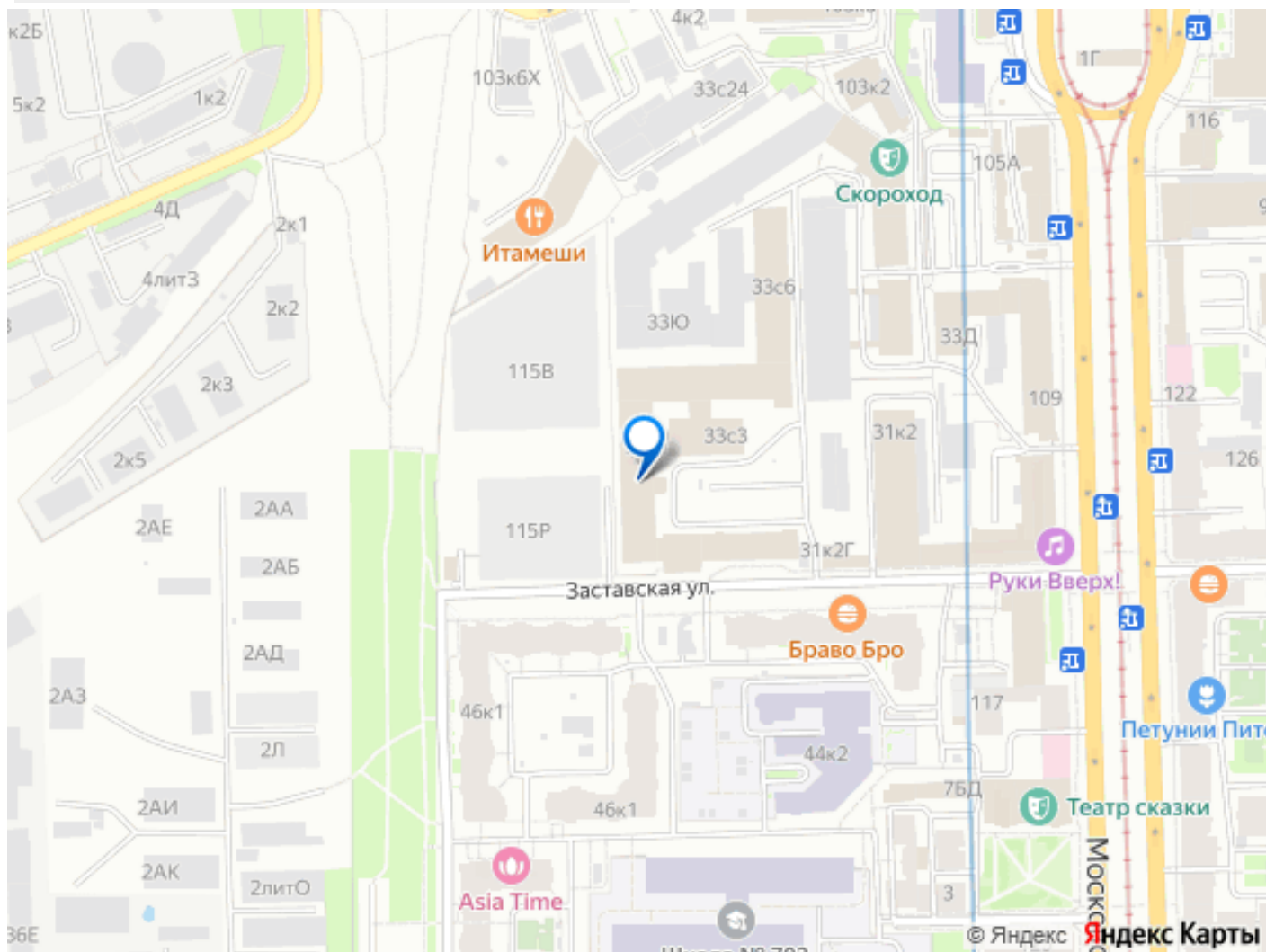
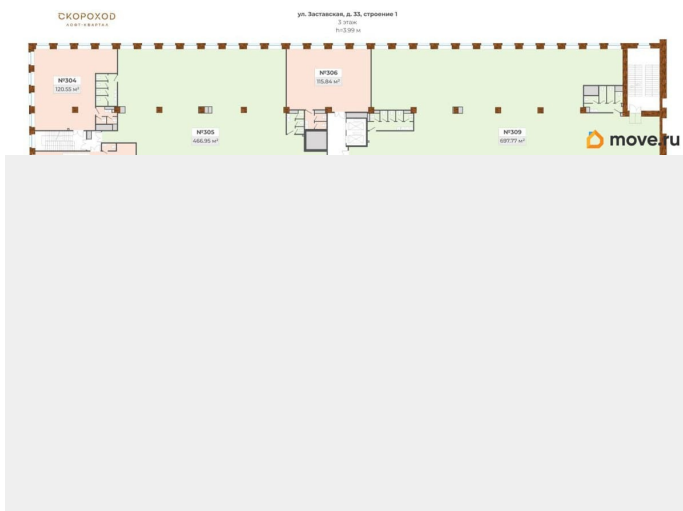
Описание

Продажа офисов от 48 до 698 кв.м. на 3 этаже бизнес-центра «КИРШТЕЙН» Бизнес-центр КИРШТЕЙН — это жемчужина проекта лофт-квартал Скороход, фасад которого выходит на центральную Ратушную площадь. Лофт квартал Скороход — лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м Московские ворота
Доступные площади: • 47,96 кв.м. - 26 545 860 руб. (помещение 301) • 120,55 кв.м. - 60 058 010 руб. (помещение 304) • 466,95 кв.м. - 206 765 460 руб. (помещение 305) • 115,84 кв.м. - 57 711 488 руб. (помещение

ДЛЯ ЗАМЕТОК



306) • 697,77 кв.м. - 231 729 417 (помещение
309) Пешеходный лофт-квартал «Скороход»
победитель престижной архитектурно-
девелоперской премии REPA в номинации
Лучший проект редевелопмента, проект
также был отмечен дипломом Выбор
международного жюри. Преимущества: -
панорамные окна - высокие потолки -
свободная планировка + собственный с/у
Идеальное пространство под вашу
концепцию: • Свобода реализации —
помещения в состоянии Shell&Core: базовые
коммуникации готовы, а планировку и дизайн
вы создаете под свой проект • Эксклюзивный
лофт-формат — панорамные окна, 4-
метровые потолки, открытая планировка,
исторические кирпичные стены и отдельный
вход с улицы • Уже выполнены ключевые
работы (пескоструйная обработка кирпичных
стен, колонн, потолков, выравнивающая
стяжка пола) О здании: • Стильные
общественные зоны, чистовая отделка мест
общего пользования • Уникальный
архитектурный облик, отреставрированные
исторические кирпичные фасады • Новая
утеплённая кровля • Панорамные окна и
входные группы в едином архитектурном
стиле Инженерные системы: • Разводка
отопления с установкой радиаторов •
Современные инженерные сети: отопление,
электрика, вентиляция, кондиционирование.
Оборудование и магистральные сети
подведены к границам помещений •
Современные бесшумные пассажирские
лифты Преимущества локации: 5 минут до
метро «Московские ворота» 15 минут до
аэропорта и Московского вокзала В
окружении бизнес-центров, жилых
комплексов и туристических маршрутов.



Move.ru - вся недвижимость России