

Создано: 05.12.2025 в 20:48

Обновлено: 09.02.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9287181417>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

**80 178 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

498 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

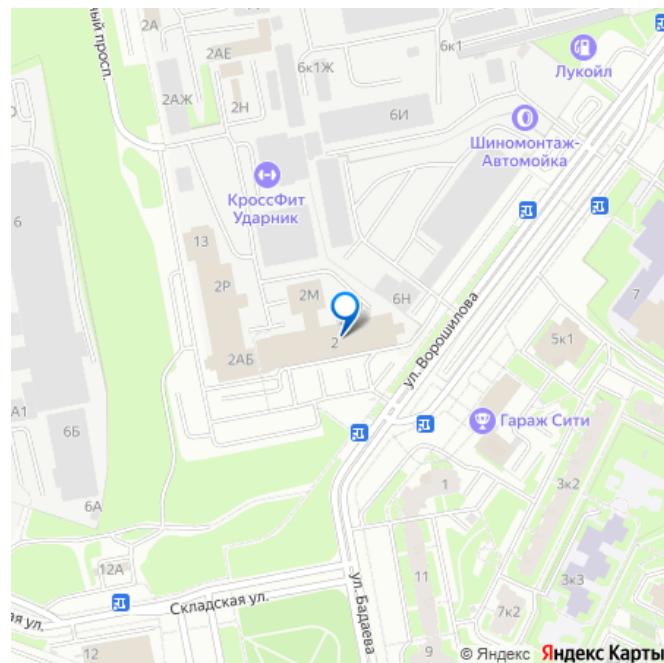
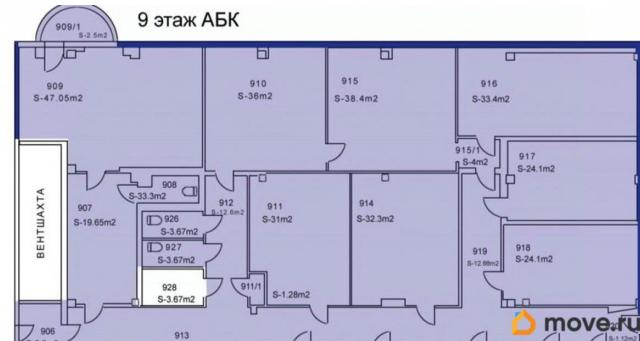
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.42 лет. Бизнес- центр Охта расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, ст. Метро Ладожская 15 минут пешком. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

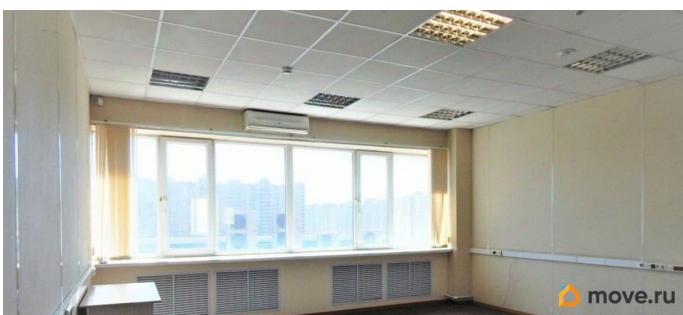
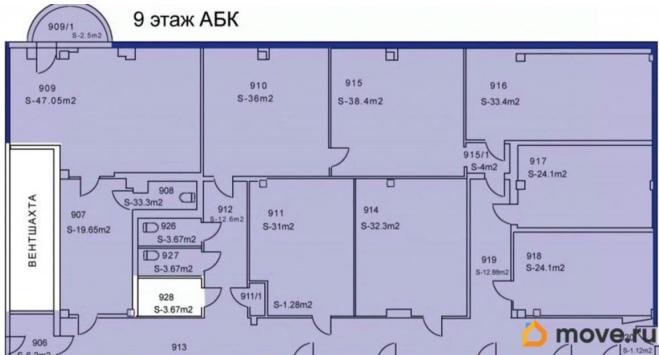
Кондиционирование: Сплит-системы.

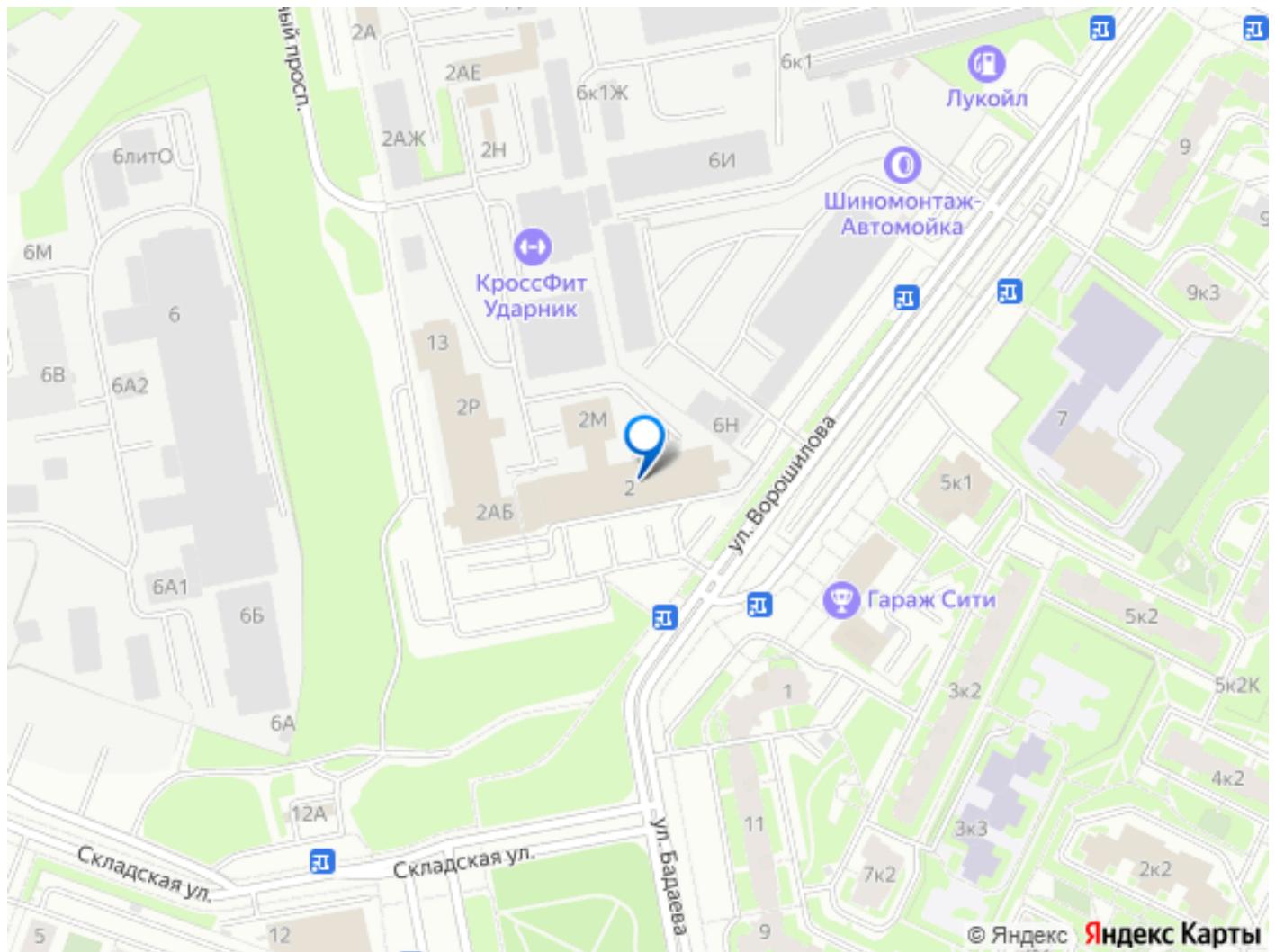
Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Этаж целиком. На



этаже расположены 15 офисных помещений от 10 м<sup>2</sup> до 70 м<sup>2</sup>, в том числе один офисный блок 73 м<sup>2</sup>, состоящий из двух кабинетов. На этаже есть индивидуальный выход на обзорную крышу. Все кабинеты сданы в аренду и приносят стабильный арендный доход. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Тип налогообложения: УСН. Лот 56987-68





Move.ru - вся недвижимость России