

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

80 178 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 2Г6

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Ворошилова

Офис

Общая площадь

498 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.42 лет. Бизнес- центр Охта расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. Ближайшая станция метро Площадь Александра Невского 15 минут пешком, ст. Метро Ладожская 15 минут пешком. Налоговая: 24. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

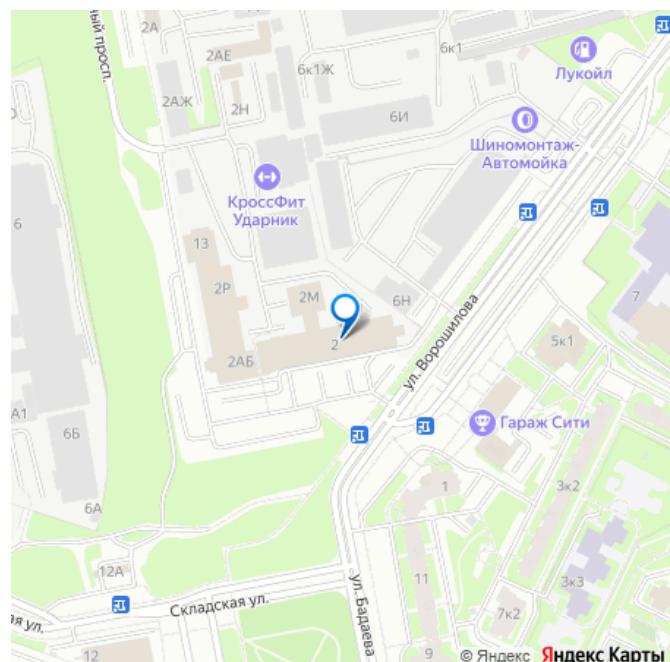
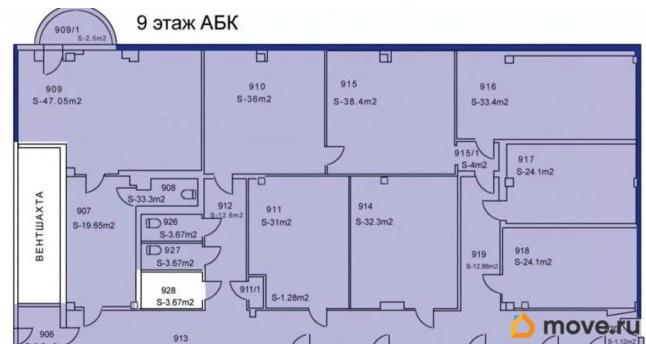
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

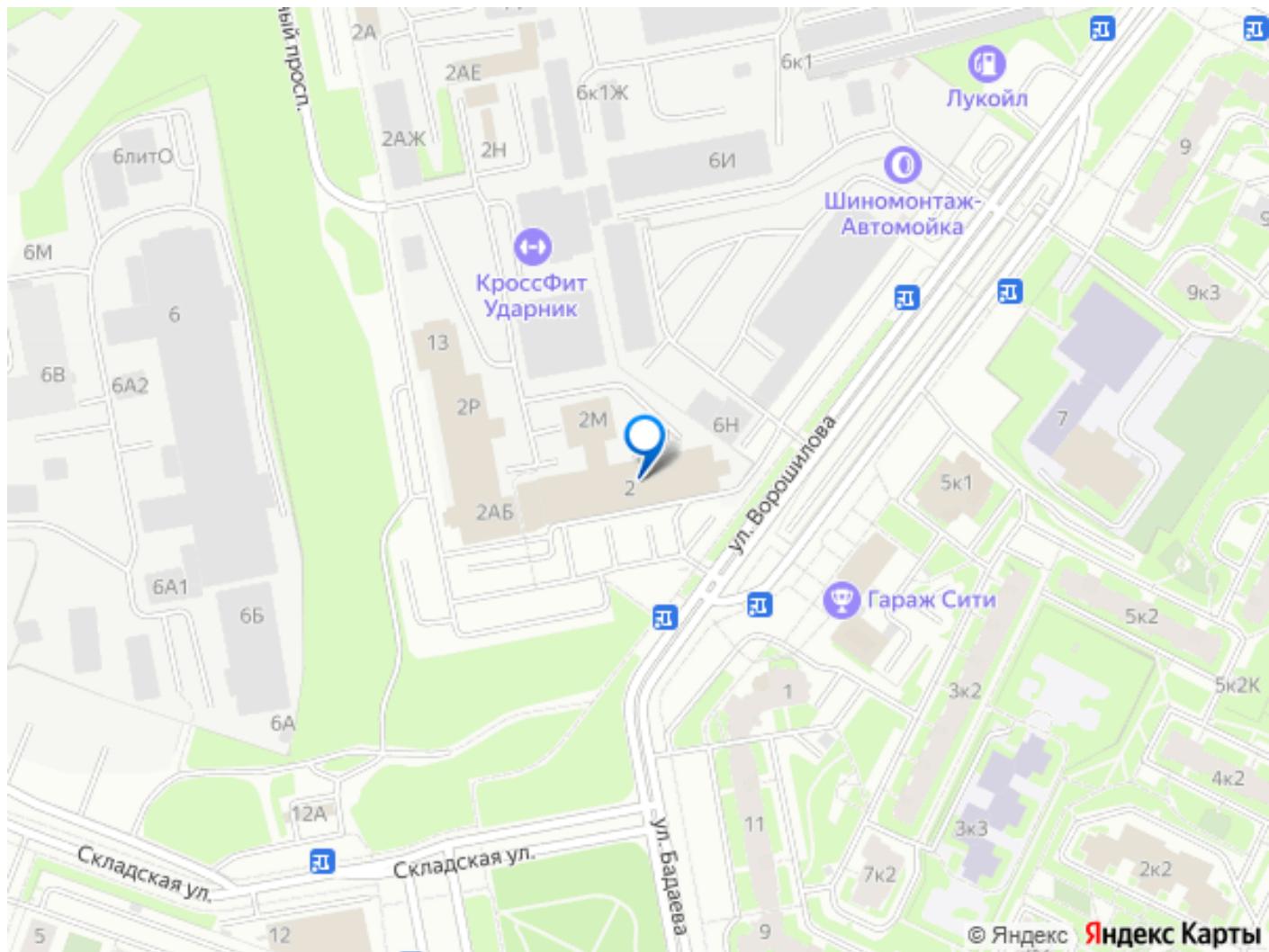
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Этаж целиком. На



этаже расположены 15 офисных помещений от 10 м² до 70 м², в том числе один офисный блок 73 м², состоящий из двух кабинетов. На этаже есть индивидуальный выход на обзорную крышу. Все кабинеты сданы в аренду и приносят стабильный арендный доход. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Тип налогообложения: УСН. Лот 56987-68





Move.ru - вся недвижимость России