

Создано: 22.01.2026 в 15:06

Обновлено: 12.02.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 128

**8 832 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 128

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

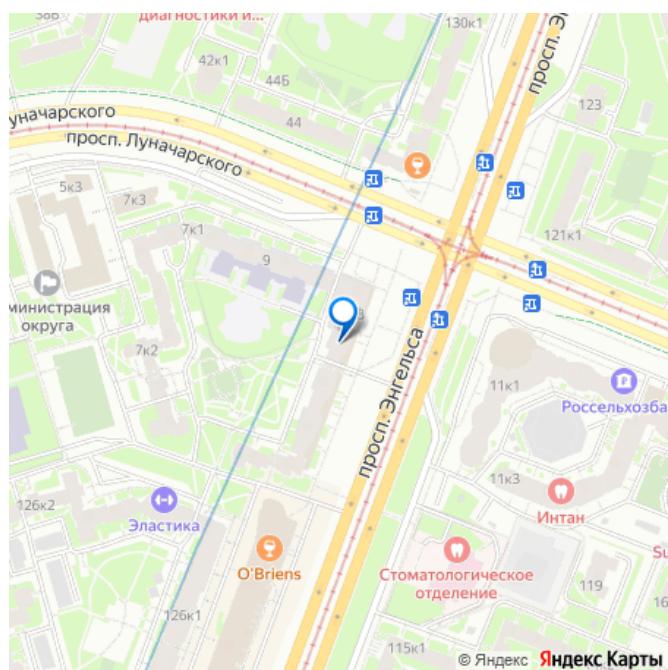
Код лота: 62C46C9-4001-7987-1. Реализуется на торгах. Продается помещение недалеко от ст. м «Озерки». Адрес: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 128, лит. А, пом. 2-Н Общая площадь: 49,8 кв. м. Кадастровый номер: 78:36:0005512:6553 Этаж: 1 (всего 12) Вход: отдельный вход со двора Окна: 2 во двор Высота потолков: 2,80 м. Состояние помещения: требуется ремонт. Вид права: собственность Санкт-Петербурга Год постройки здания: 1989 г. Наличие коммуникаций: водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация.

<https://spb.move.ru/objects/9288202050>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



Местоположение и транспортная доступность: Здание, в котором расположено помещение, находится на первой линии проспекта Энгельса. Доступ во двор свободный. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, поликлиника, магазины, кафе, аптеки. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшая станция метро «Озерки» расположена на расстоянии 770 м. (8 минуты пешком). Рядом также находятся остановки общественного транспорта. Перспективы развития Объекта: Помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офиса, магазина, ателье и др. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590370](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590370)

