

Создано: 03.04.2026 в 11:41

Обновлено: 04.04.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 21Б**

**6 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Офис

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

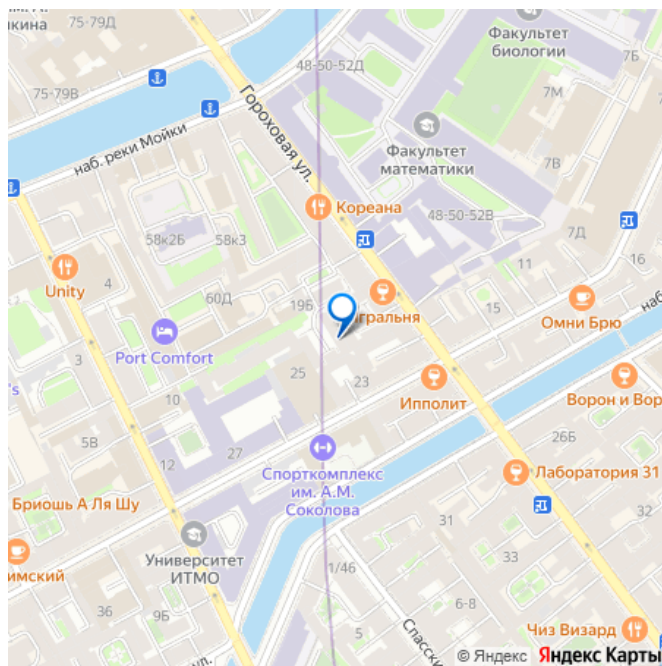
Код лота: 62С46С9-4001-8293-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном здании 1828 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9293298292>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

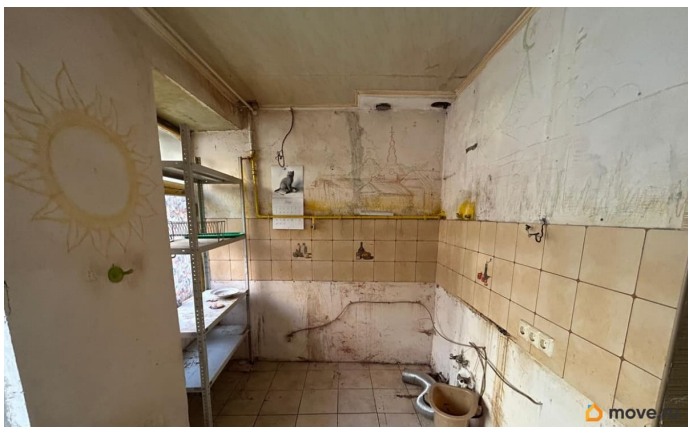
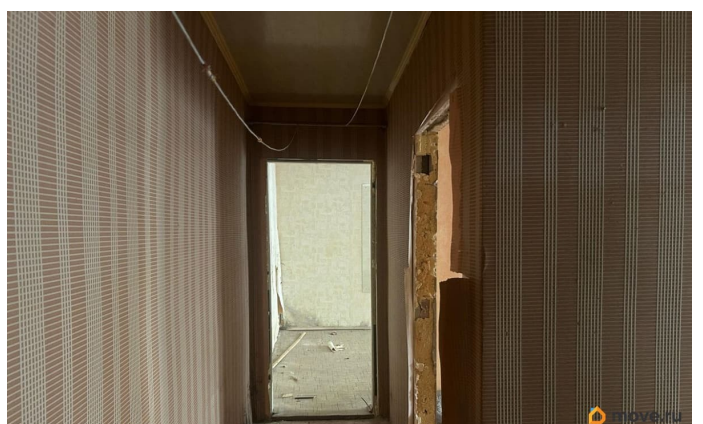
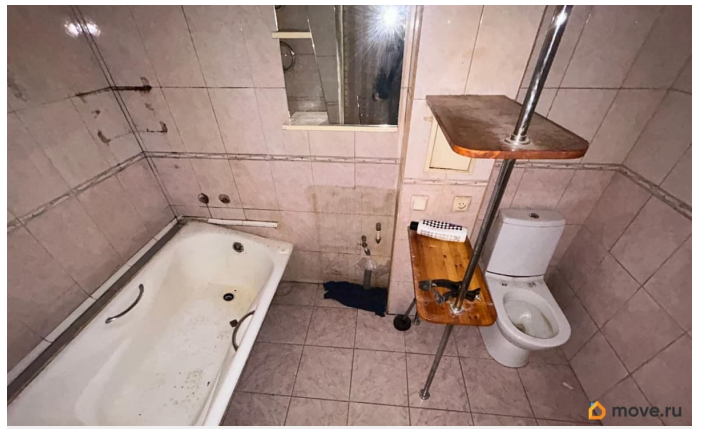
**79811735315**

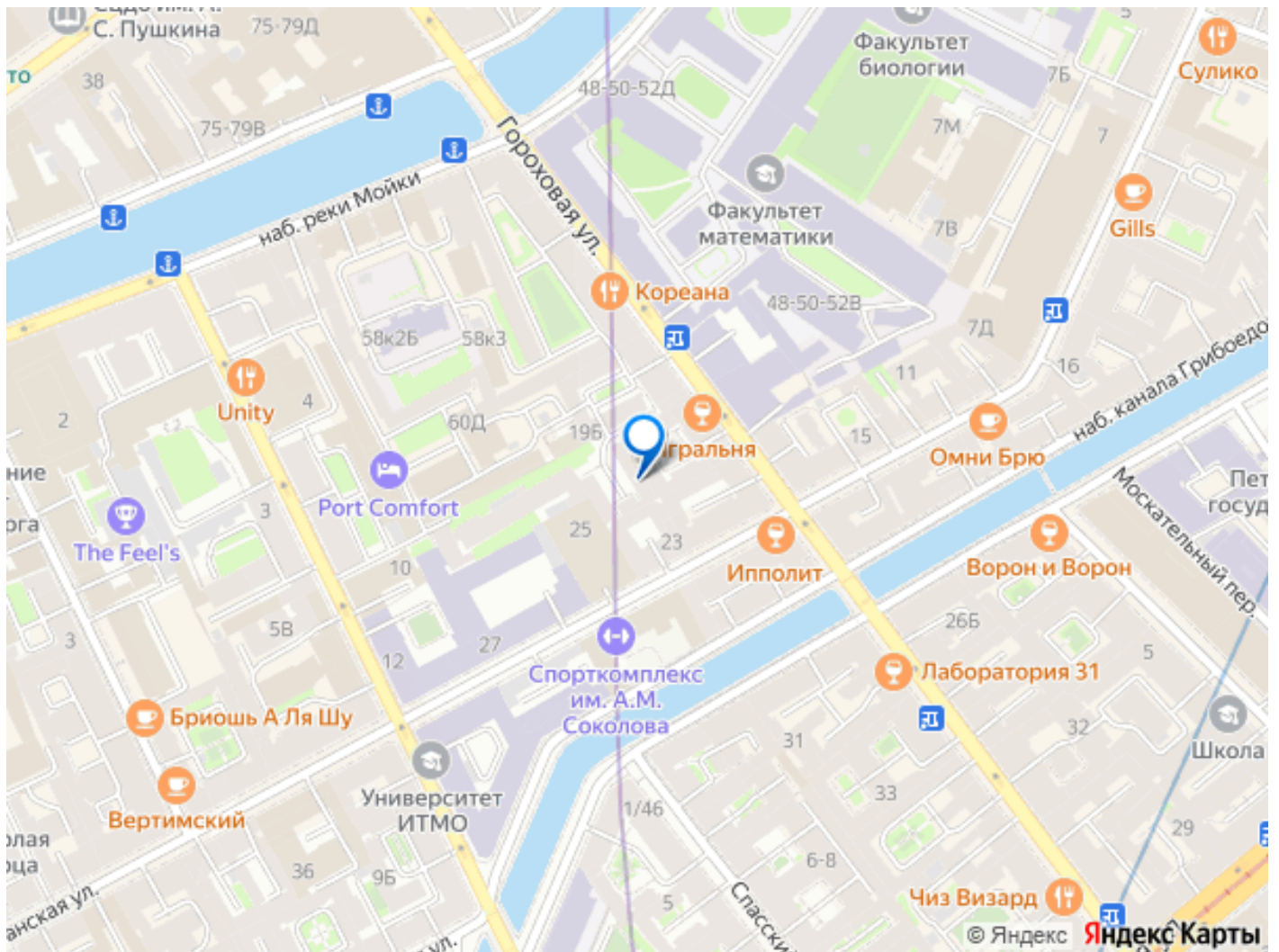
для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 890 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Кадастровый номер: 78:32:0001291:3200 Площадь помещения: 49 кв. м Этаж: 1 Высота: 2, 5 м Окна: 5 окон, направленность во двор Вход: Общий со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис, апартаменты Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599336](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599336)







Move.ru - вся недвижимость России