

Создано: 27.02.2026 в 16:24

Обновлено: 26.03.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 13

**40 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

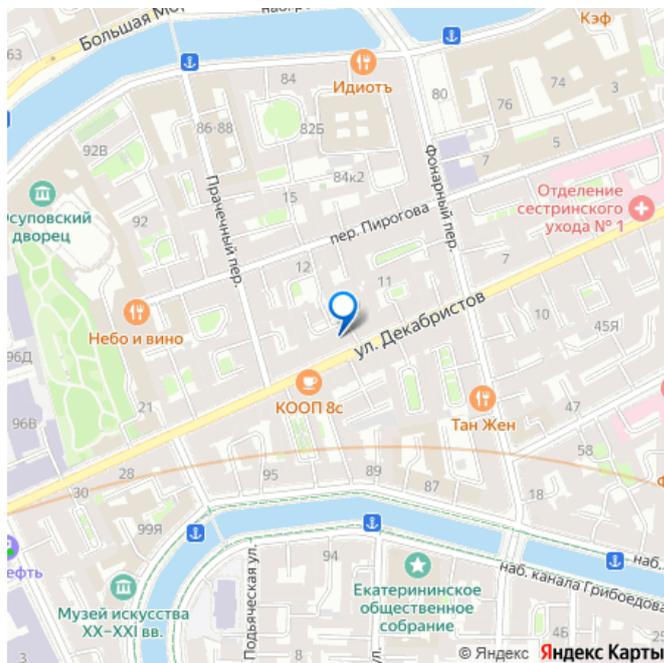
Код лота: 62С46С9-4001-8256-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном здании 1833 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9290626409>

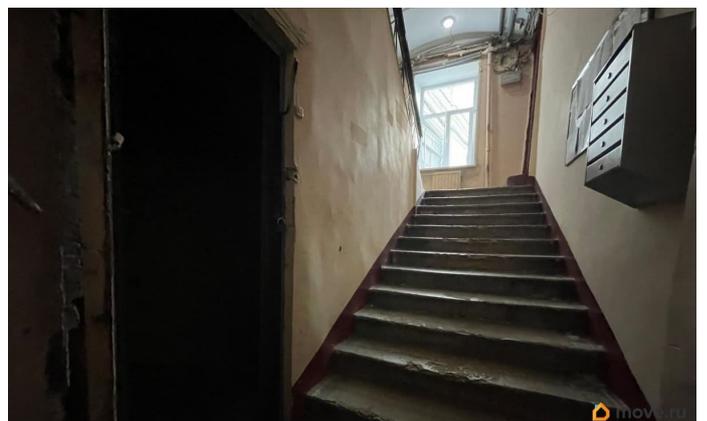
**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

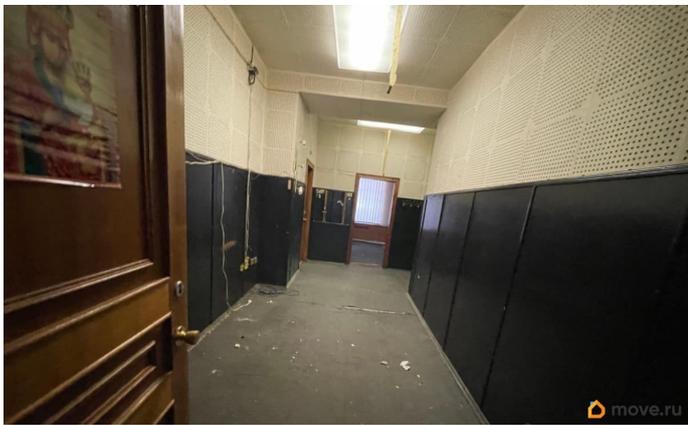
**79811735315**

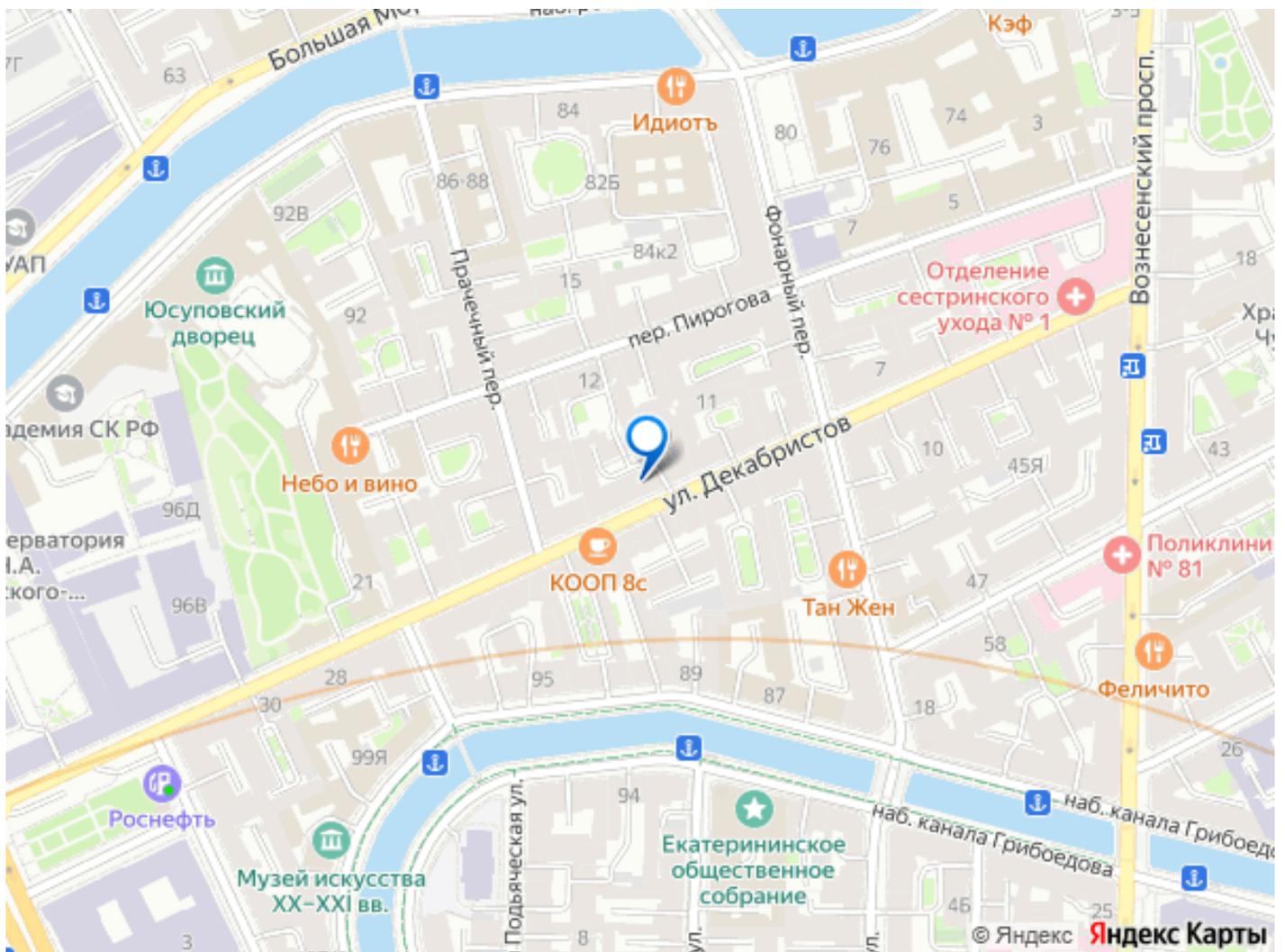
для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 785 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Площадь помещения: 500 кв. м Этаж: цоколь, 2 Высота: 2, 58/3, 22 м Окна: есть Вход: общий с улицы, общий со двора, отдельный со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598482](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598482)







Move.ru - вся недвижимость России