

Создано: 17.08.2025 в 10:45

Обновлено: 16.01.2026 в 09:51

Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б

19 545 750 ₽

Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Даля](#)

Офис

Общая площадь

51.1 м²



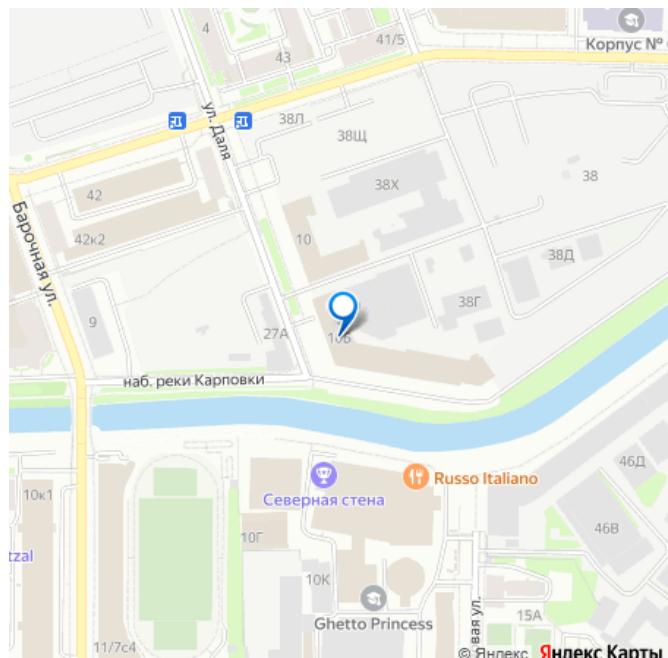
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Авеню на Карповке - многофункциональный комплекс, где сочетаются престижная локация, архитектурный стиль и широкий выбор помещений под различные форматы бизнеса: офисы, стрит-ритейл и юниты с террасами. Сдача — 1 квартал 2027 г. 1 корпус — готовность февраль 2026 г. 1 корпус — офисы и стрит-ритейл, готовность с февраля 2026 г. Возможна покупка или аренда. 2 корпус — 25 этажи: помещения под офисы и бизнес; 6 этаж: юниты с террасами; 1 этаж: стрит-ритейл. 3 корпус — 1 этаж: паркинг; 24 этажи: представительские

<https://spb.move.ru/objects/9284214700>

Агент

**79118164212, 7911276
4242**

для заметок

офисы; 58 этажи: возможны форматы с эксклюзивными планировками. В 3 корпусе - автономные этажи с индивидуальной системой вентиляции и кондиционирования. Для данного корпуса есть эксклюзивное предложение с паркингом на первом этаже. Все помещения передаются под чистовую отделку. Панорамные окна и высокие потолки. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Локация Петроградский район, набережная Карповки — культурный центр и деловая активность в одном месте. Рядом метро Чкаловская и Петроградская, выезд на ЗСД и в центр города. Высокий пешеходный и транспортный трафик — гарант стабильной арендной доходности. Преимущество для инвесторов — рост стоимости объекта на этапе строительства и стабильный спрос на аренду. Стоимость указана с учетом скидки 15% при полной оплате. По всем вопросам обращайтесь в отдел продаж.



