

Создано: 30.01.2026 в 20:20

Обновлено: 19.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9288580838>

**Юлия Терентьева, Time RieltoRs**

**79818608272**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 67**

**72 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Офис**

Общая площадь

513.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

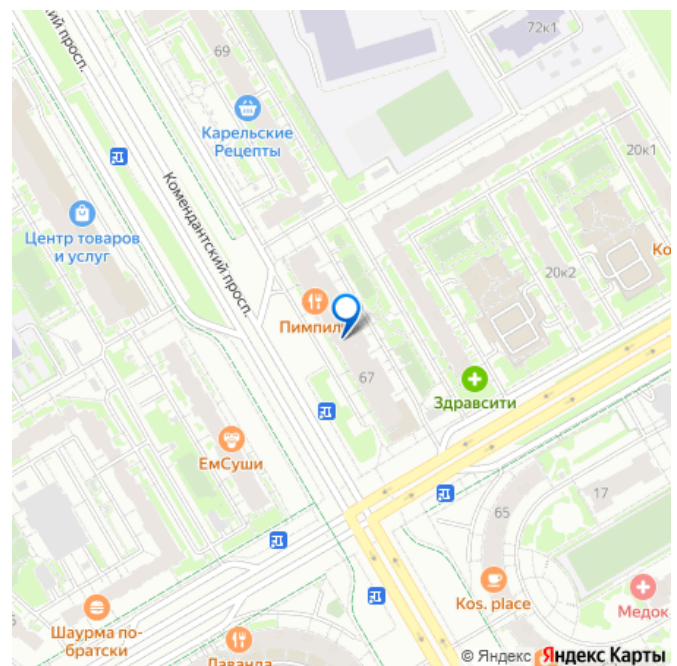
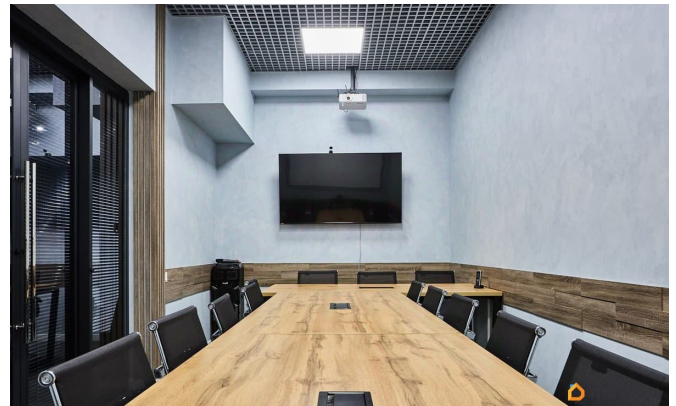
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

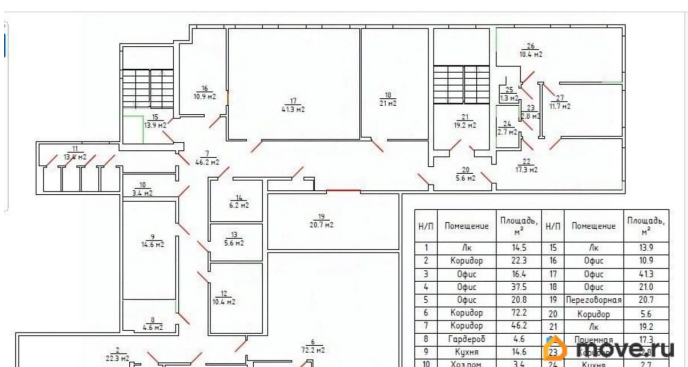
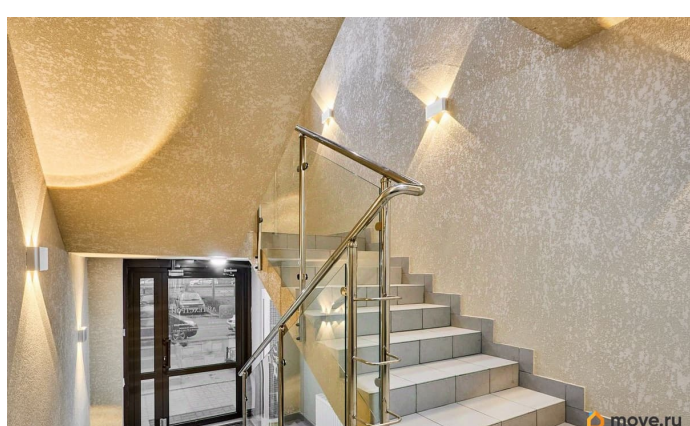
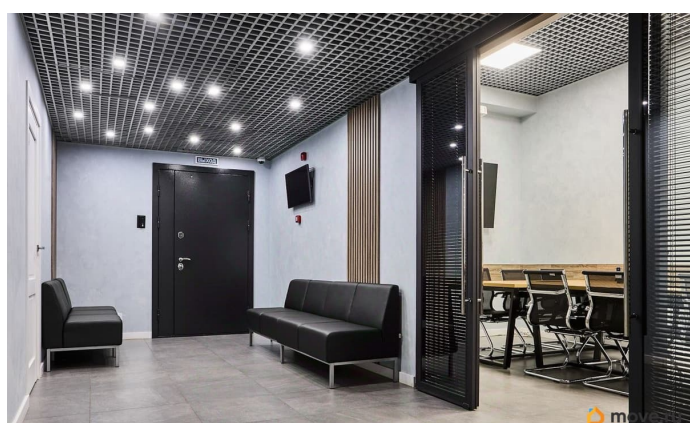
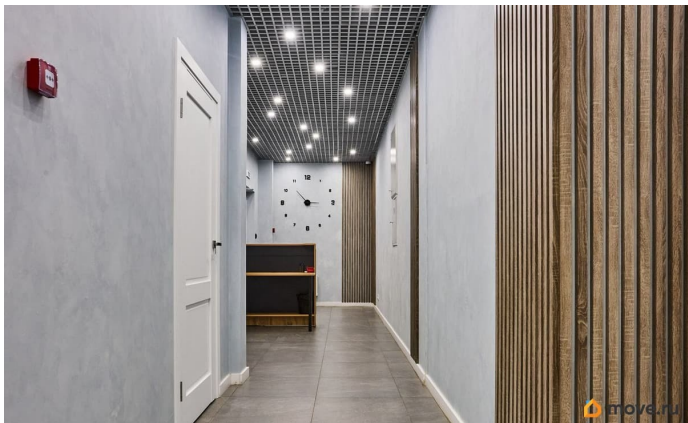
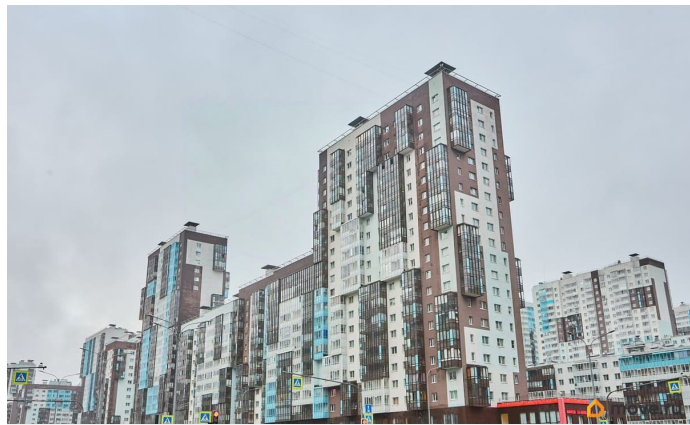
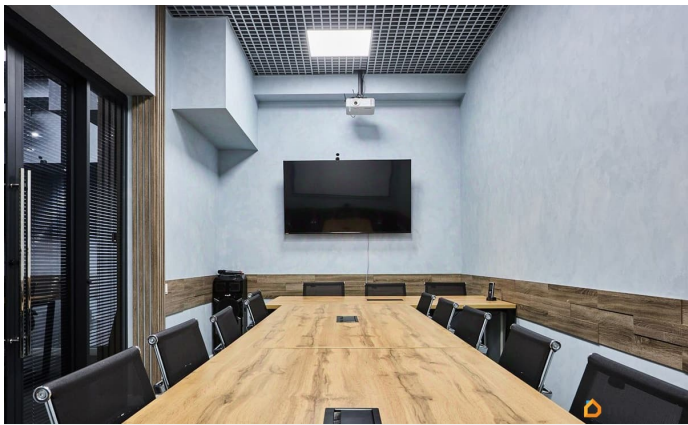
Арт. 129300712 Универсальное коммерческое помещение площадью 513,3 кв.м. с новым стильным ремонтом прекрасно подойдет под представительский офис компании.

Расположен в ЖК «Чистое Небо», построенный в 2017 году Setl Group. Офис расположен на втором этаже, с тремя отдельными входами (главный с Комендантского проспекта и 2 со двора) - возможность разделить на 3 отдельных офиса. Состав помещений: 11 комнат разных размеров с возможностью размещения до 50

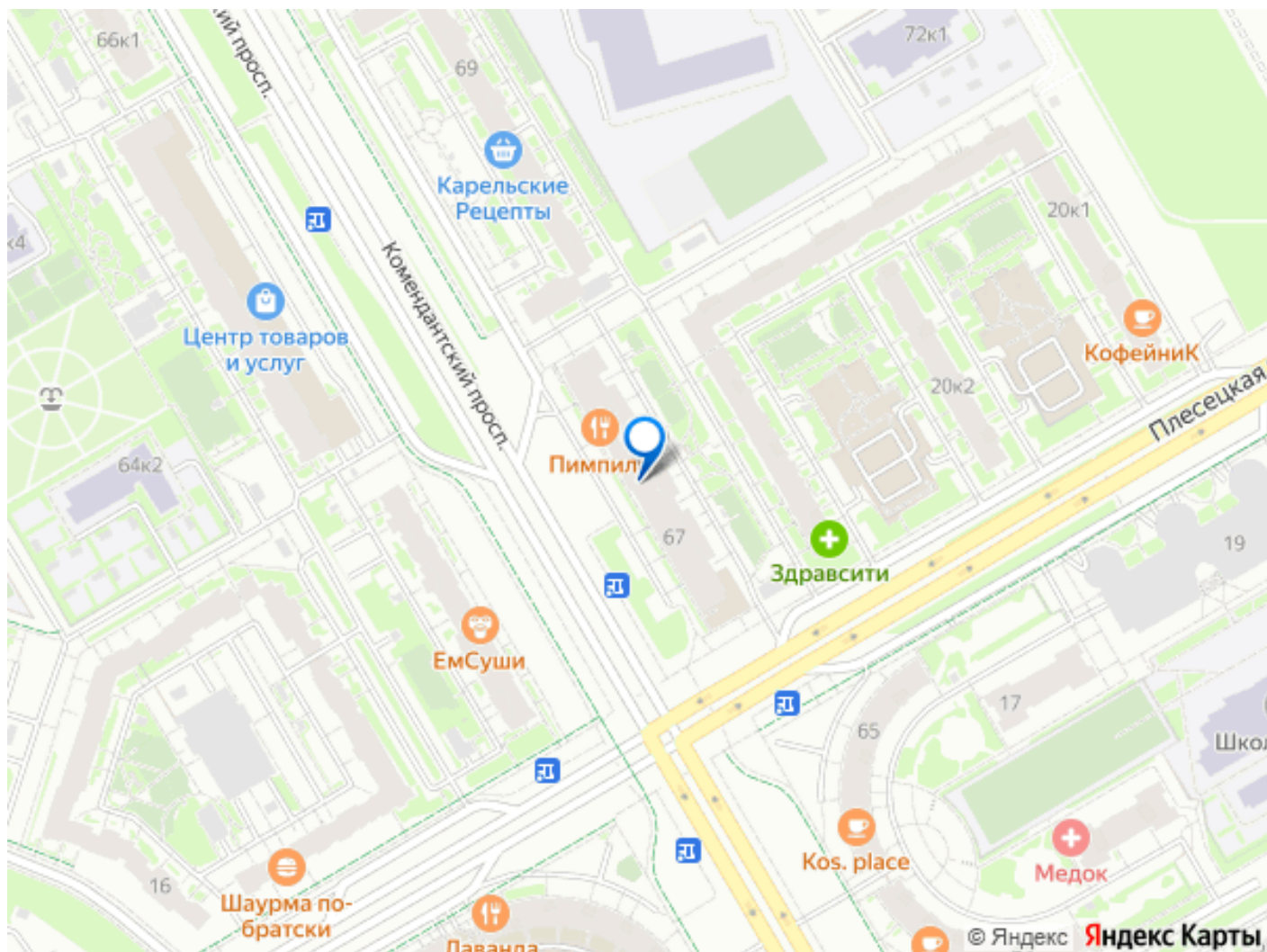
для заметок



сотрудников, 2 переговорных (переговорная 20,7 кв.м - с проектором, телевизором и караоке), кухня-столовая, серверная, кладовая, под архив, гардероб, зона ресепшен, санузлы. Для руководства отдельная приватная зона с бронированной дверью, отдельным входом, санузлом, мини кухней, переговорной и приемной. Продвинутая система кондиционирования + рекуператор очищение воздуха с подогревом и охлаждением, 3 уровня вентиляции Интернет по потолку проложены 3 точки WF 300мб + резервный канал от другого провайдера 50мб Электричество 45 кВт (заложено кабель для увеличения до 100 кВт) Безопасность Видеонаблюдение подключено так же на мобильное приложение, установлена система контроля и управление доступом, сотрудники входят по электронному ключу. Пожарная сигнализация. Сделана шумоизоляция помещений. Офисная мебель и техника (на 50 сотрудников) могут быть оставлены покупателю за отдельную плату. Организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру здания. Со стороны Комендантского и во дворе много мест для парковки. Окупаемость 7 лет, min МАП 882360 в месяц. Удобный выезд на ЗСД, КАД, до м. Комендантский проспект 20 мин. транспортом. В перспективе на 2029 год - на углу Комендантского и Шуваловского проспектов строится станция метро «Каменка». Звоните! Оперативно организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России