

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

25 667 264 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

51.52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

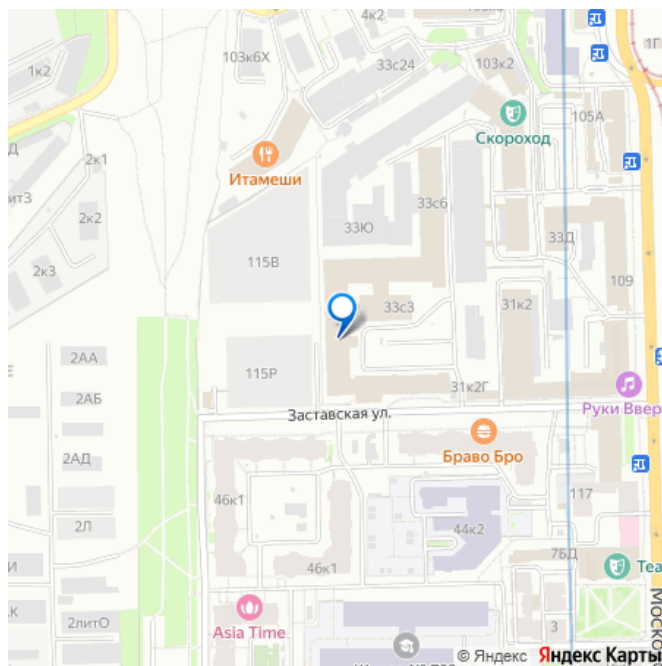
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисов от 51,5 до 170,5 кв.м. на 2 этаже бизнес-центра «КИРШТЕЙН» Бизнес-центр КИРШТЕЙН — это жемчужина проекта лофт-квартал Скороход, фасад которого выходит на центральную Ратушную площадь. Лофт квартал Скороход — лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м Московские ворота
Доступные площади: • 63,39 кв.м. - 39 999 09 руб. (помещение 201) • 170,47 кв.м. - 100 014 749 руб. (помещение 204) • 51,79 кв.м. - 25 801 778 руб. (помещение 205) • 61,94 кв.м. - 30 858 508 руб. (помещение 206)

для заметок



• 51,52 кв.м. - 25 667 264 руб. (помещение 207) • 52, 49 кв.м. - 26 150 518 руб. (помещение 208) • 107,1 кв.м. - 53 357 220 руб. (помещение 210) • 84,38 кв.м. - 42 038 116 руб. (помещение 211) • 79,27 кв.м. - 39 492 314 руб. (помещение 215) • 78,96 кв.м. - 37 584 960 руб. (помещение 218) • 121,0 кв.м. - 60 282 200 руб. (помещение 217) • 106,62 кв.м. - 50 751 120 руб. (помещение 219) • 74,20 кв.м. - 36 966 440 руб. (помещение 220) • 51,90 кв.м. - 25 856 580 руб. (помещение 222) • 91,93 кв.м. - 45 799 526 руб. (помещение 223)

Пешеходный лофт-квартал «Скороход» победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации Лучший проект редевелопмента, проект также был отмечен дипломом Выбор международного жюри. Преимущества: - панорамные окна - высокие потолки - свободная планировка + собственный с/у

Идеальное пространство под вашу концепцию: • Свобода реализации — помещения в состоянии Shell&Core: базовые коммуникации готовы, а планировку и дизайн вы создаете под свой проект • Эксклюзивный лофт-формат — панорамные окна, 4-метровые потолки, открытая планировка, исторические кирпичные стены и отдельный вход с улицы • Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка кирпичных стен, колонн, потолков, выравнивающая стяжка пола) О здании: • Стильные общественные зоны, чистовая отделка мест общего пользования • Уникальный архитектурный облик, отреставрированные исторические кирпичные фасады • Новая утеплённая кровля • Панорамные окна и входные группы в едином архитектурном стиле Инженерные системы: • Разводка отопления с установкой радиаторов • Современные инженерные сети: отопление,

электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети

подведены к границам помещений •

Современные бесшумные пассажирские

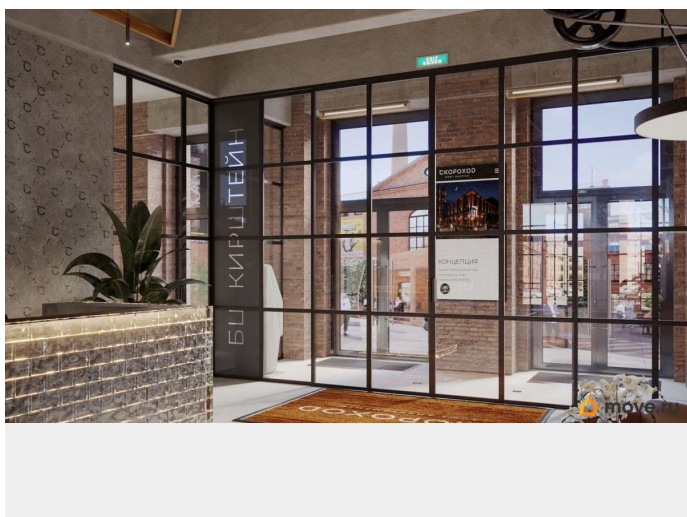
лифты Преимущества локации: 5 минут до

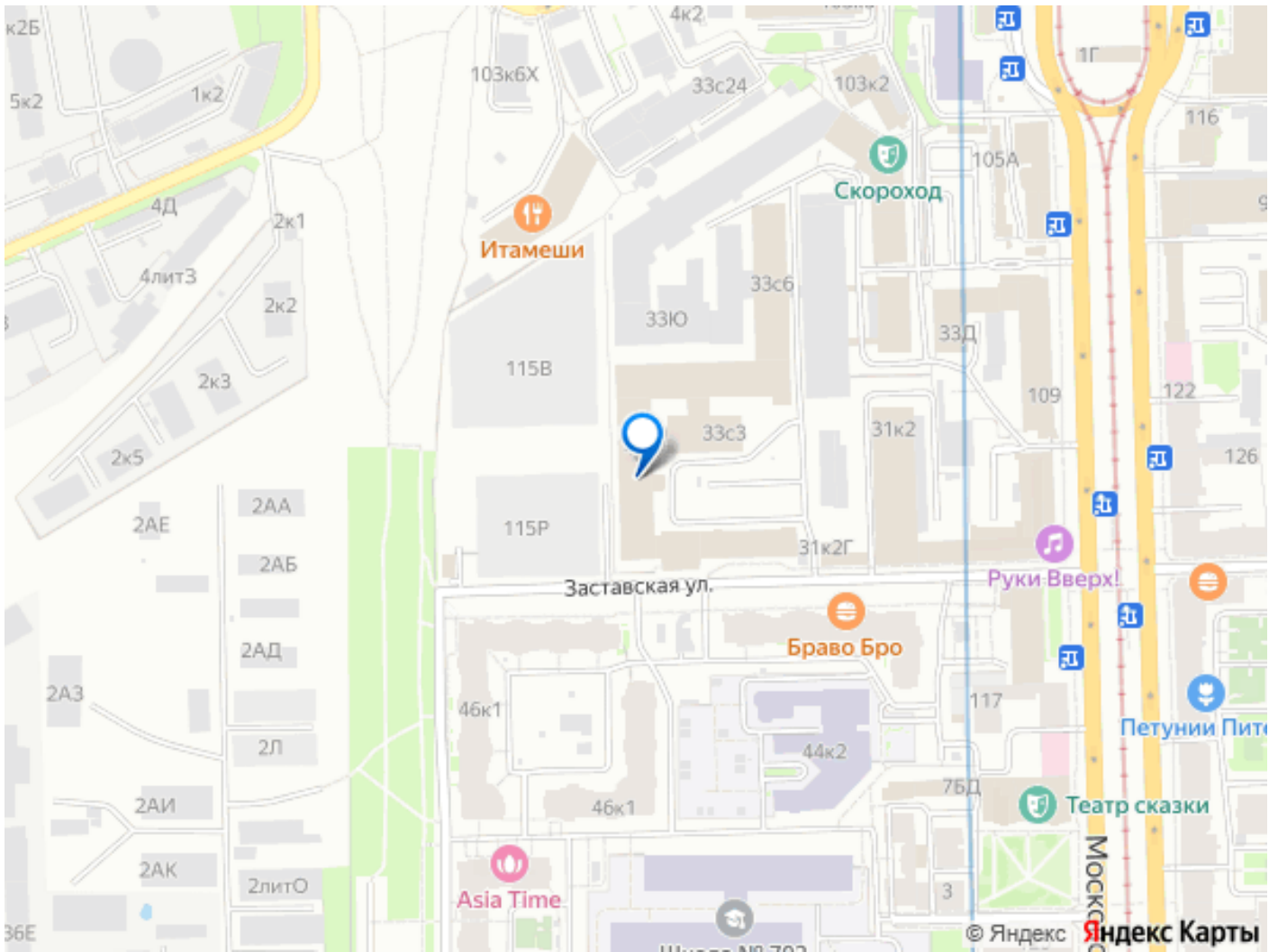
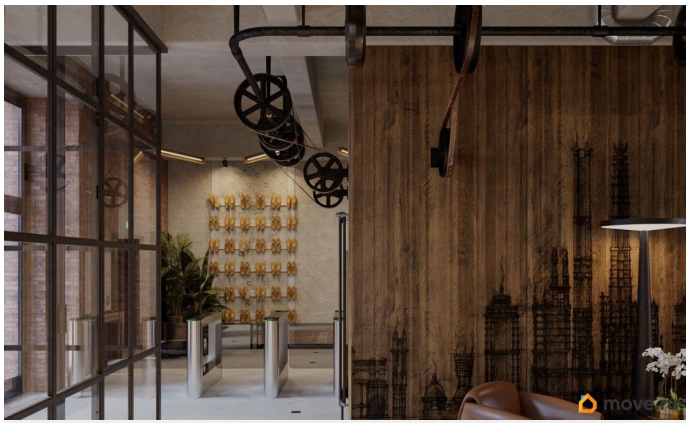
метро «Московские ворота» 15 минут до

аэропорта и Московского вокзала В

окружении бизнес-центров, жилых

комплексов и туристических маршрутов.





Move.ru - вся недвижимость России