

Создано: 27.01.2026 в 14:47

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9288404795>

Агент

79117269608

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
148Б**

88 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 148Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

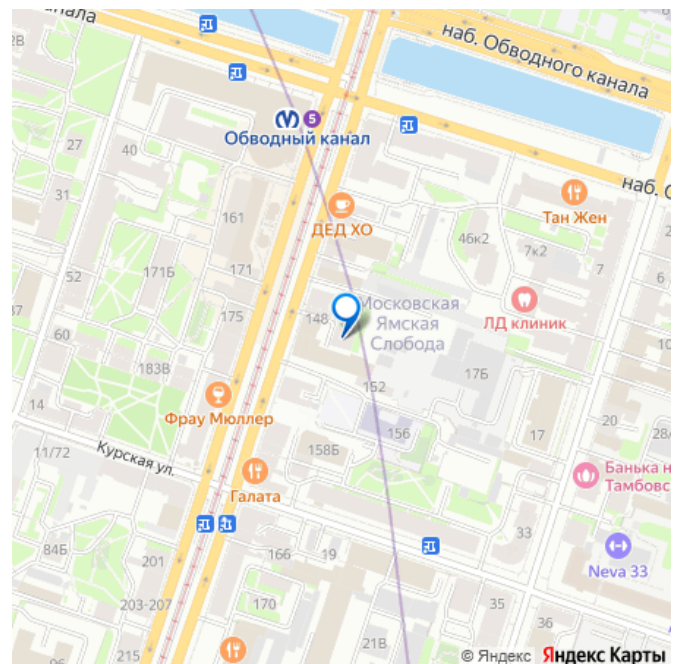
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Отдельно стоящего здания
Лиговский пр. д.148 Б (метро Обводный канал
через дорогу напротив!) Общая площадь: 515
кв.м. (1-й этаж - 257кв.м., 2-й этаж - 220
кв.м., цоколь- 46.7 кв.м.) Мощность -55 квт
(договор с ПСК) Высота потолков: 2.85м
Этажность: 3 этажа (в том числе цоколь)
Доп.инфо: Предлагается на продажу
отдельно стоящее здание в центре Санкт-
Петербурга напротив метро Обводный канал
год постройки 1846г. кап.ремонт. 1995г.
надстройка 1997г, с собственной парковкой,

для заметок



В здание проведены все коммуникации: хвс, гвс -центральная, отопление центральное, электричество, Проход к зданию с Лиговского проспекта через арку, Земля под зданием в собственности, назначение земли - для размещения административно управленческих и общественных объектов. По аренде можем рассмотреть предложения!!

