

Создано: 27.01.2026 в 14:47

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9288404795>

Агент

**79117269608**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
148Б**

**88 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 148Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>



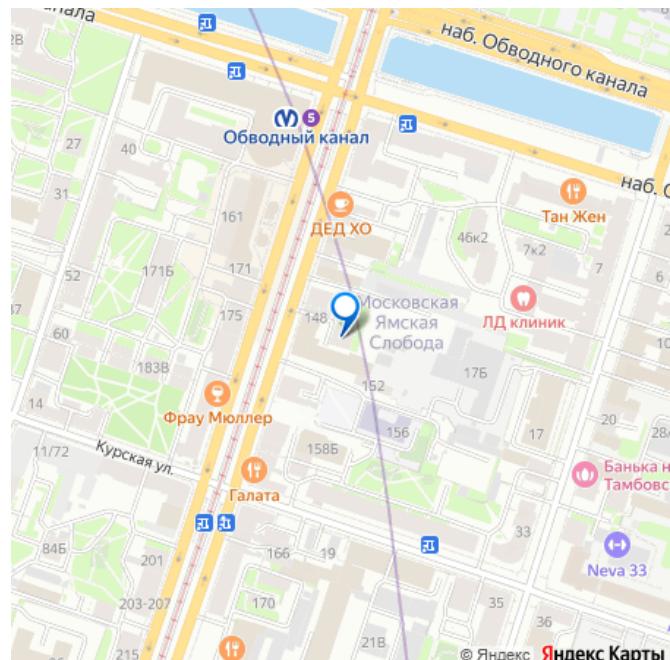
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

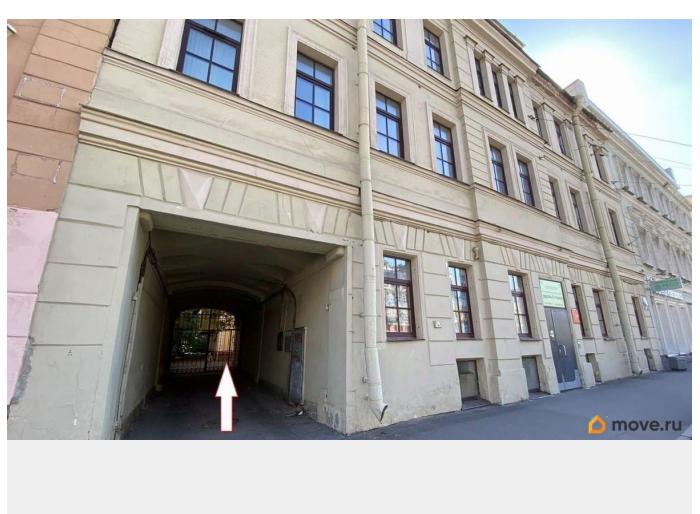
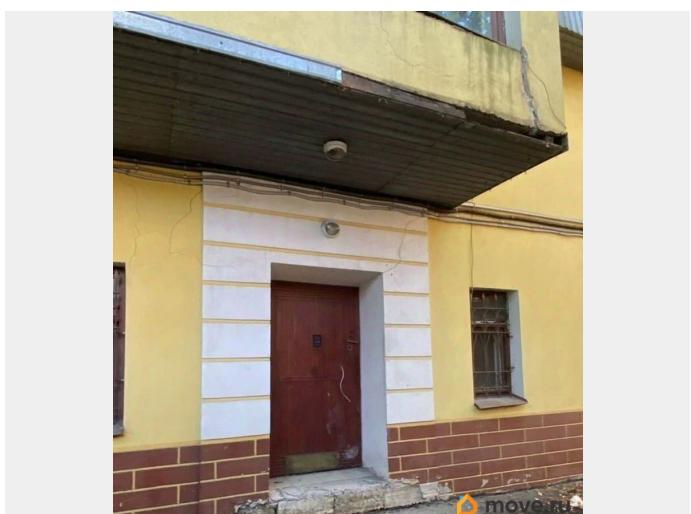
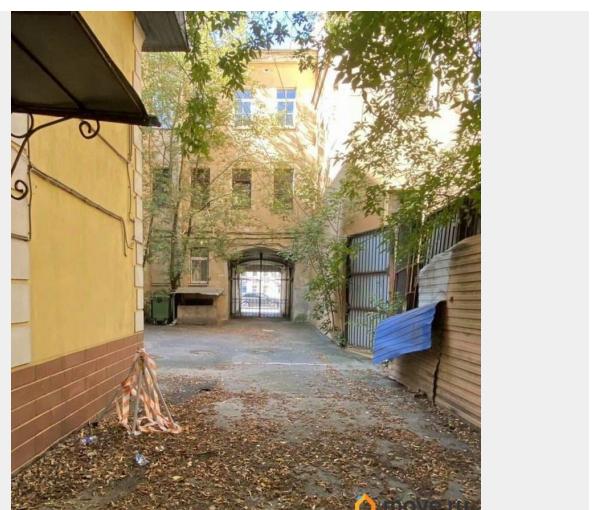
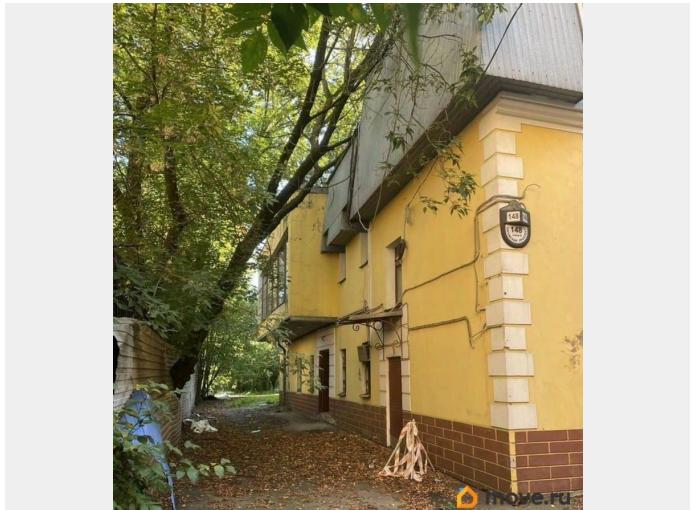
[Коммерческая недвижимость](#)

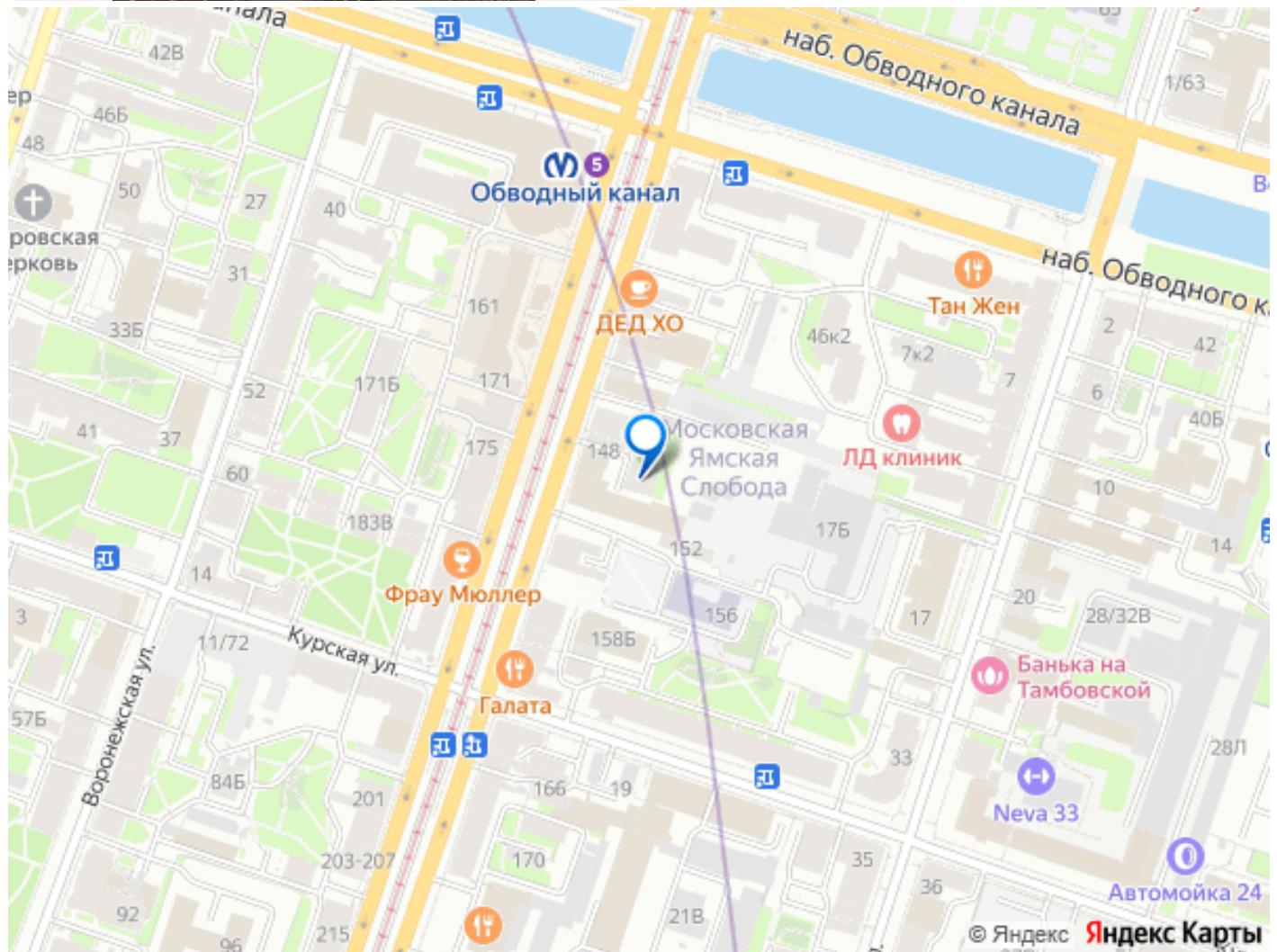
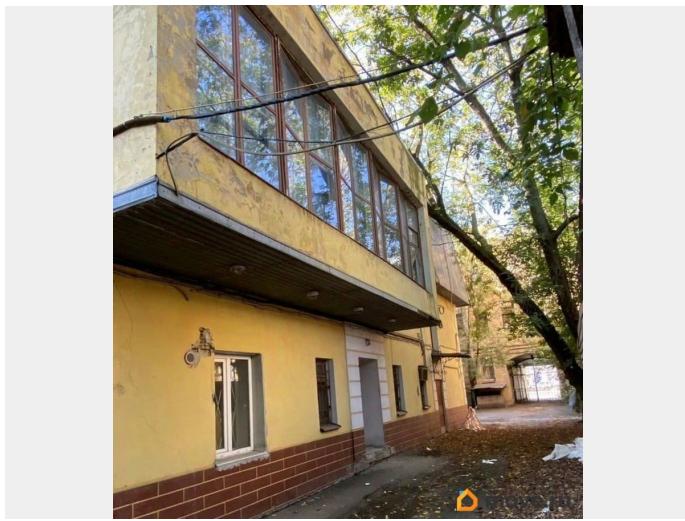


### Описание

Продажа Отдельно стоящего здания  
Лиговский пр. д.148 Б (метро Обводный канал  
через дорогу напротив!) Общая площадь: 515  
кв.м. ( 1-й этаж - 257кв.м., 2-й этаж - 220  
кв.м., цоколь- 46.7 кв.м.) Мощность -55 квт  
(договор с ПСК) Высота потолков: 2.85м  
Этажность: 3 этажа (в том числе цоколь)  
Доп.инфо: Предлагается на продажу  
отдельно стоящее здание в центре Санкт-  
Петербурга напротив метро Обводный канал  
год постройки 1846г. кап.ремонт. 1995г.  
надстройка 1997г, с собственной парковкой,

В здание проведены все коммуникации: хвс, гвс -центральная, отопление центральное, электричество, Проход к зданию с Лиговского проспекта через арку, Земля под зданием в собственности, назначение земли - для размещения административно управлеченческих и общественных объектов. По аренде можем рассмотреть предложения!!





Move.ru - вся недвижимость России