

Создано: 05.12.2025 в 19:54

Обновлено: 13.02.2026 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9287181397>

Даниил Макелло, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Финляндский проспект, 4

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Финляндский проспект, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Финляндский переулок](#)

Офис

Общая площадь

525 м²



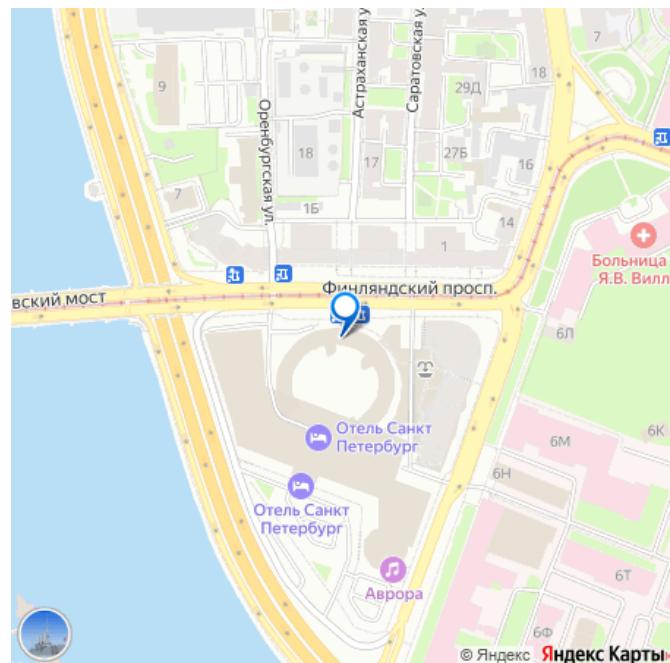
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Петровский форт - одно из самых больших офисных зданий в Санкт-Петербурге.

Современный бизнес-центр находится в Выборгском районе, в нескольких минутах ходьбы от станции метро Площадь Ленина.

Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Отдельный

офисный блок в престижном БЦ. Помещение с двумя отдельными входами, один через БЦ, второй с улицы. Имеется конфиденциальная переговорная, сейфовая комната, два санузла, кухня. Электрическая мощность 150 кВт. Мебель остается по желанию.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Количество парковочных мест: 2. Лот 81275-68

