

Создано: 19.12.2025 в 16:25

Обновлено: 04.02.2026 в 12:22

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 19

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В сердце Петербурга, в Адмиралтейском районе, в прекрасном соседстве дворцов и исторических зданий, на первом (цокольном) этаже продается нежилое помещение 54 м.кв. с отдельным входом. Дом после капитального ремонта. Фасады отреставрированы. Коммуникации все свежие. В помещении выполнен капитальный ремонт с применением современных высокотехнологичных материалов. Центральное отопление. Централизованная канализация. Помещение может быть использовано под коммерческую

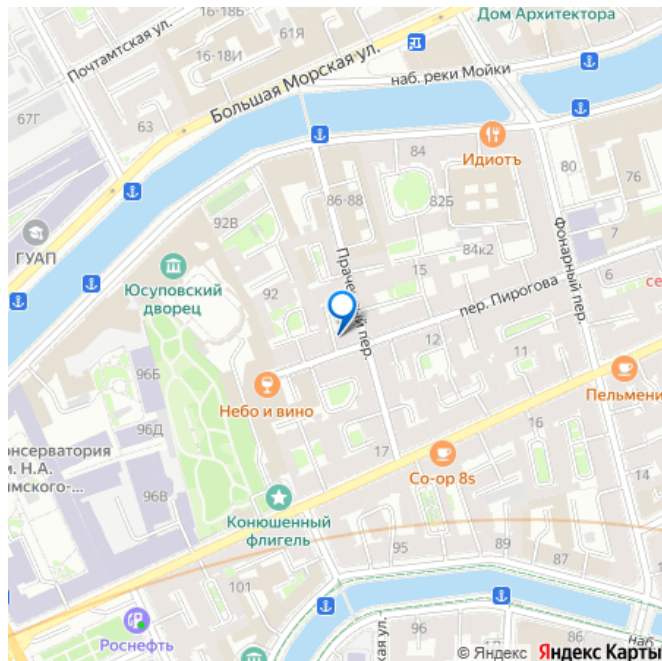
<https://spb.move.ru/objects/9287559893>

Наталья Вячеславовна Алпацкая,

Этажи Санкт-Петербург

**79110289557**

для заметок



деятельность. Если у Вас есть свой небольшой бизнес, связанный со сферой услуг - массажист, зубной врач, логопед, тренер по йоге и мн.др., то это предложение отвечает всем запросам. Прекрасно подходит для бьюти-мастерской, офиса, кабинета врача, торговой точки и т.п. Сейчас шаговая доступность до м. Сенная/Садовая/Спасская - 15мин. Скоро будет новый вход в метро - 3 минуты пешком, вестибюль станции метро «Театральная» будет расположен на Театральной площади,7. Рядом - прекрасное соседство : набережная реки Мойки, Юсуповский дворец, Исаакиевский собор, в пяти минутах пешком Мариинский театр. Торг уместен. Рассмотрим ваши предложения. Один собственник. Обременений нет. Код пользователя: 54891  
Номер в базе: 9961396

