

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 76**

683 200 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 76

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

5.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

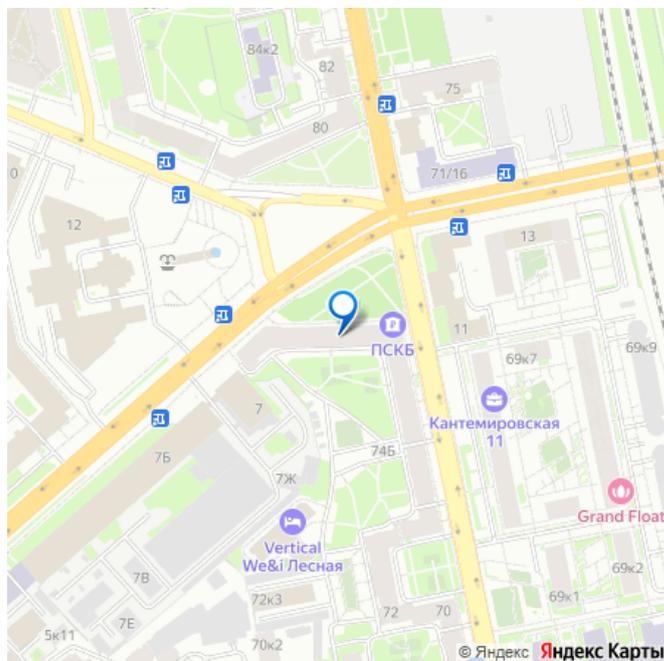
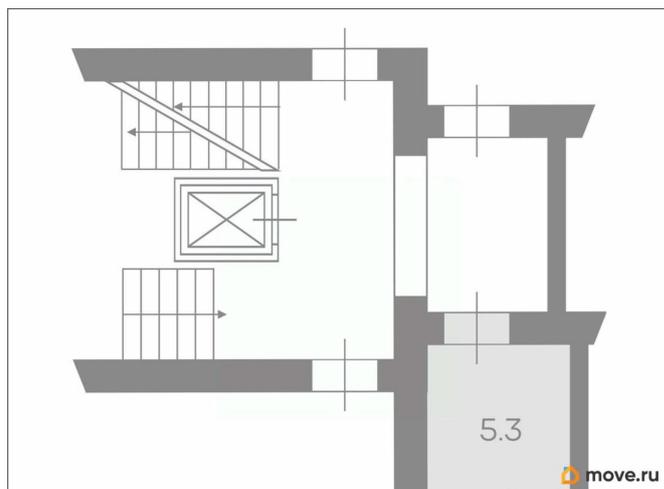
Код лота: 62С46С9-4001-8116-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном многоквартирном жилом доме 1957 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9290434434>

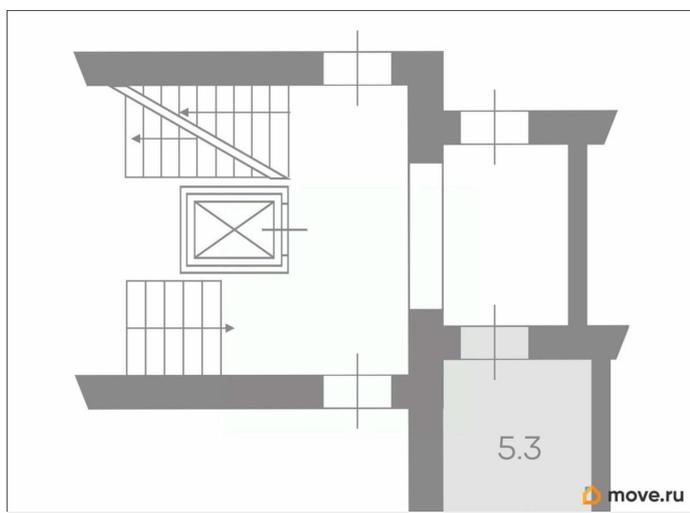
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

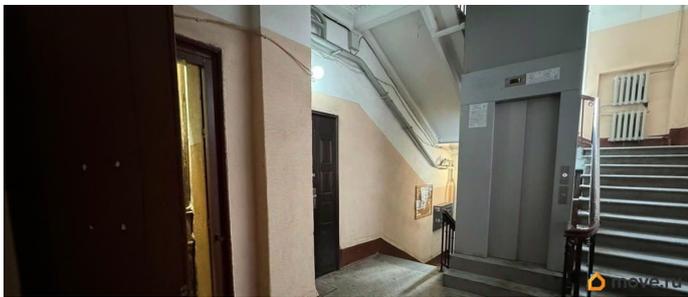
79811735315

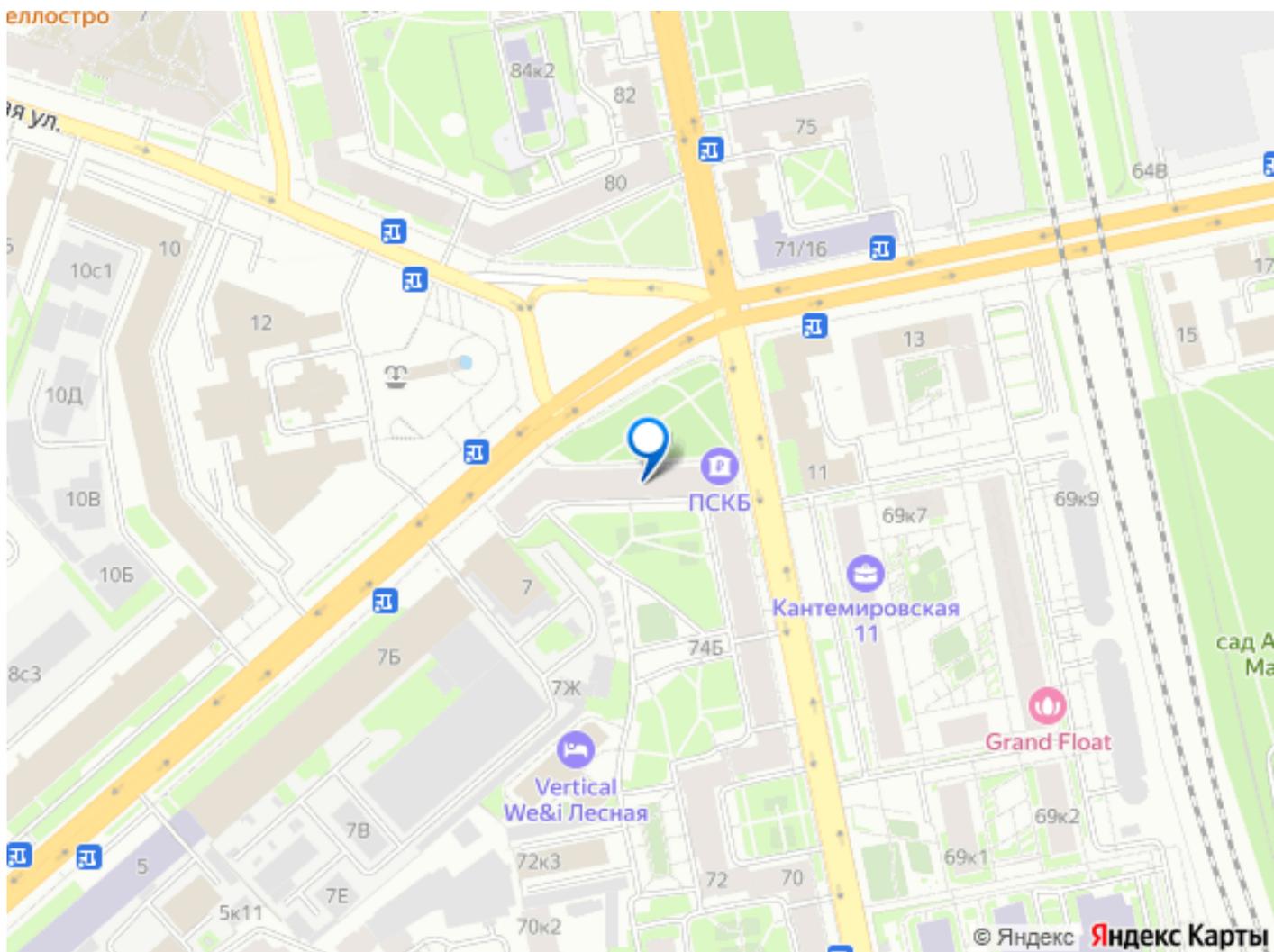
для заметок



Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 650 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 5, 3 кв. м Этаж: 1 Высота: 3, 45 м Окна: отсутствуют Вход: 1 общий со двора. Доступ во двор не ограничен. Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: кладовка Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595190







Move.ru - вся недвижимость России