

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:55

Обновлено: 04.12.2025 в 11:31

Санкт-Петербург, Школьная улица, За

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, За

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Офис

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.96 лет. Отдельно стоящее здание расположено в густонаселенном районе, рядом остановки общественного транспорта. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание расположено на земельном участке 440 м2, в собственности. Подходит под любые цели. Обеспечено электроэнергией, теплом, водой, интернетом. Мощность

для заметок



