

Создано: 17.11.2025 в 13:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:15

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 70К1

3 640 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 70К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Офис

Общая площадь

55.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

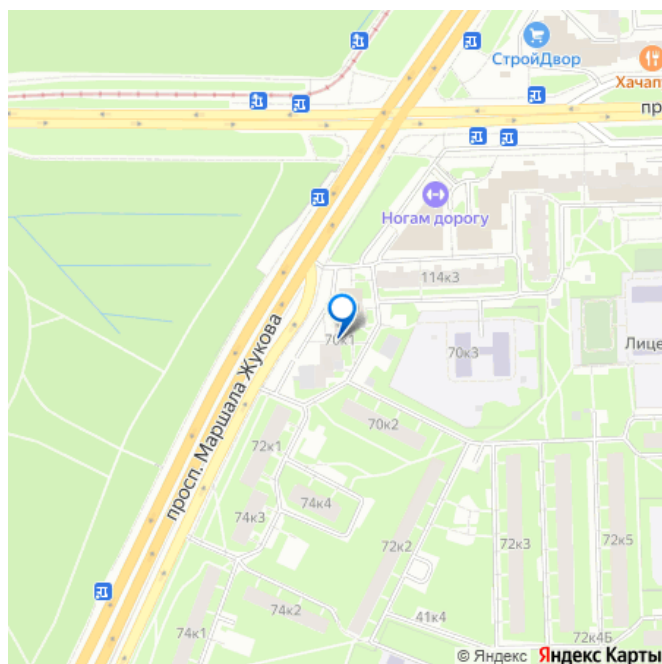
Код лота: 62C46C9-4001-7603-1. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в Кировском районе на проспекте Маршала Жукова. Общая площадь: 55. 6 кв. м Собственность. Продаётся помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов проспекта Маршала Жукова в семнадцатизэтажном жилом здании 1999 года постройки. Пешеходный и автомобильный трафики проспекта Маршала Жукова высокие. Доступ в помещение осуществляется через общий вход со двора.

<https://spb.move.ru/objects/9286636141>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка.

Плотность застройки высокая. В шаговой доступности располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки.

Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует:

электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. Текущее

использование: не используется. Ремонт: требуется косметический ремонт.

Кадастровый номер: 78:15:0008442:4535.

Этаж: подвал. Оконные проемы: 2

(направленность на улицу). Вход: 1 общий (со двора). Высота пол-потолок: 2, 25 м

(заглубление 1. 33 м). Транспортная

доступность: Станция метро «Проспект

Ветеранов» - 3. 9 км Ближайшая остановка

общественного транспорта 250 м. Факторы

инвестиционной привлекательности:

Расположение в районе с плотной жилой

застройкой. Развитая инфраструктура

локации. Оптимальное использование

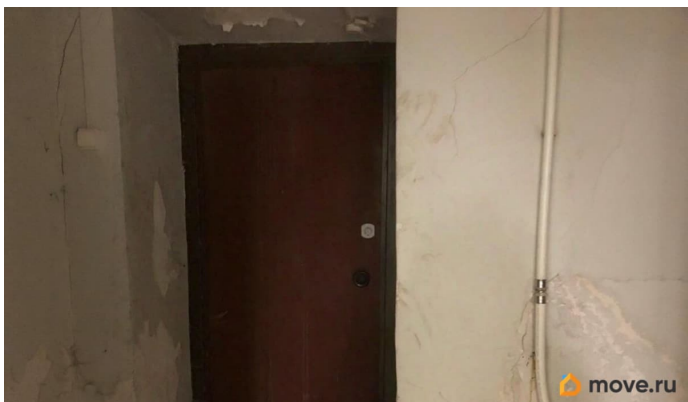
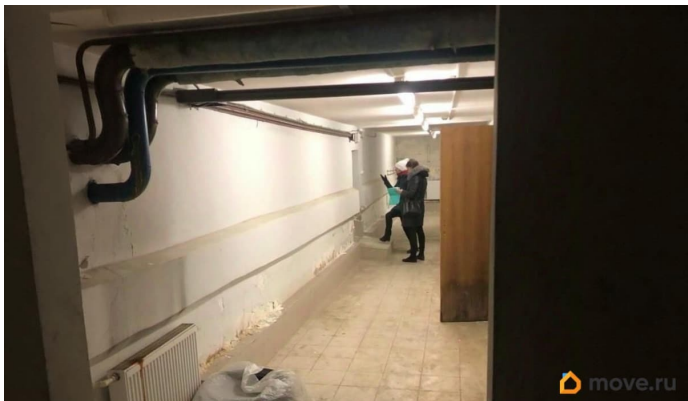
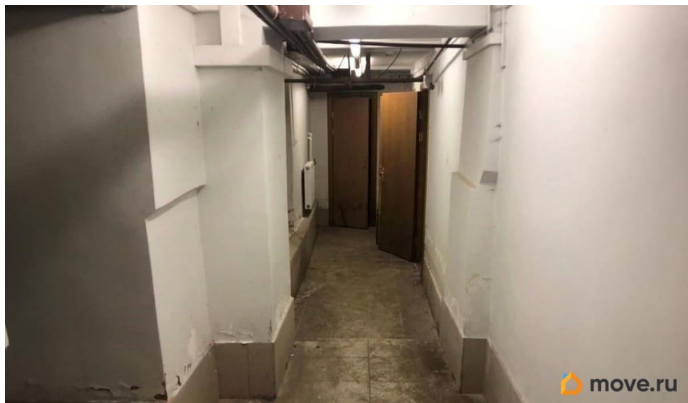
помещения: под офис, склад / пункт выдачи.

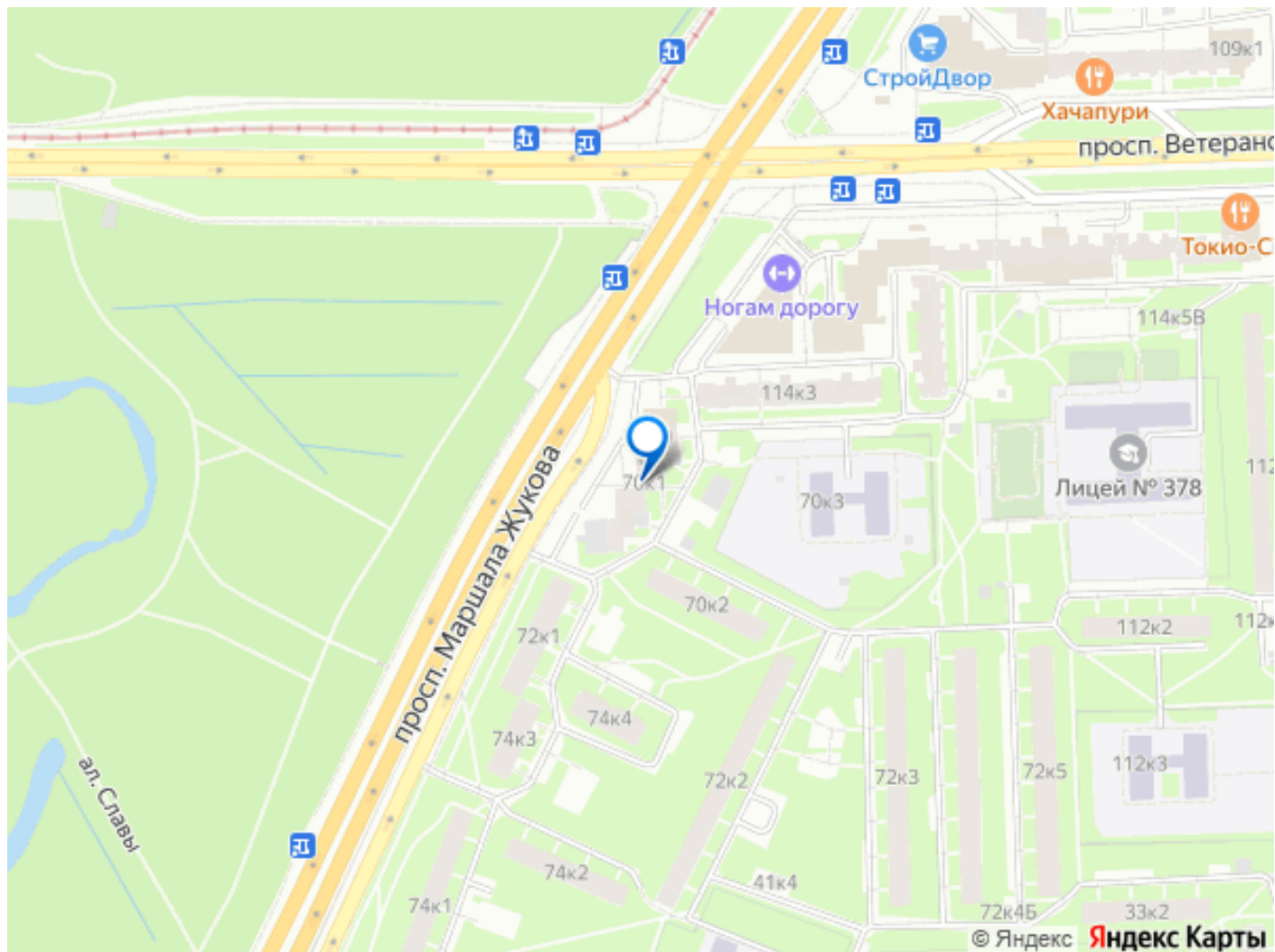
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582453)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582453)

[view&product_id=1582453](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582453)







Move.ru - вся недвижимость России