

Создано: 17.11.2025 в 13:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:15

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 70К1****3 640 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 70К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)**Офис**

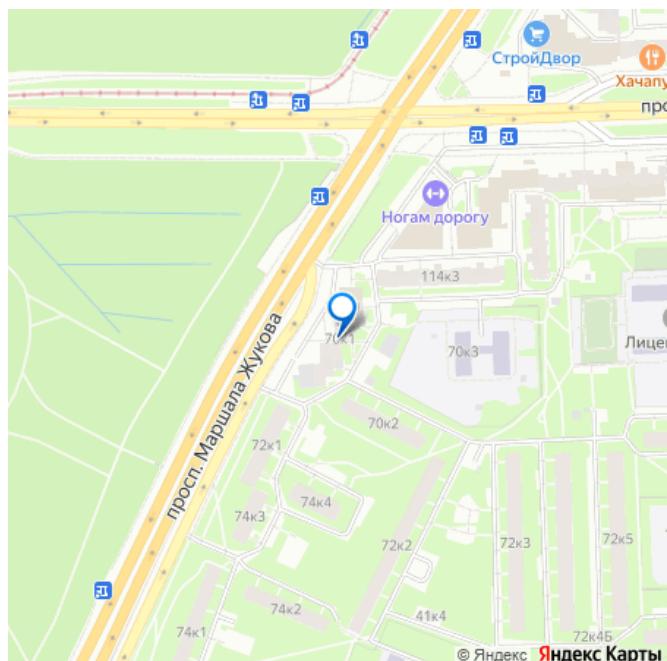
Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7603-1. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в Кировском районе на проспекте Маршала Жукова. Общая площадь: 55. 6 кв. м Собственность. Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов проспекта Маршала Жукова в семнадцатиэтажном жилом здании 1999 года постройки. Пешеходный и автомобильный траффики проспекта Маршала Жукова высокие. Доступ в помещение осуществляется через общий вход со двора.

<https://spb.move.ru/objects/9286636141>**Вера Смирнова, Российский аукционный дом****79811735315**

для заметок

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка.

Плотность застройки высокая. В шаговой доступности располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки.

Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. Текущее использование: не используется. Ремонт: требуется косметический ремонт.

Кадастровый номер: 78:15:0008442:4535.

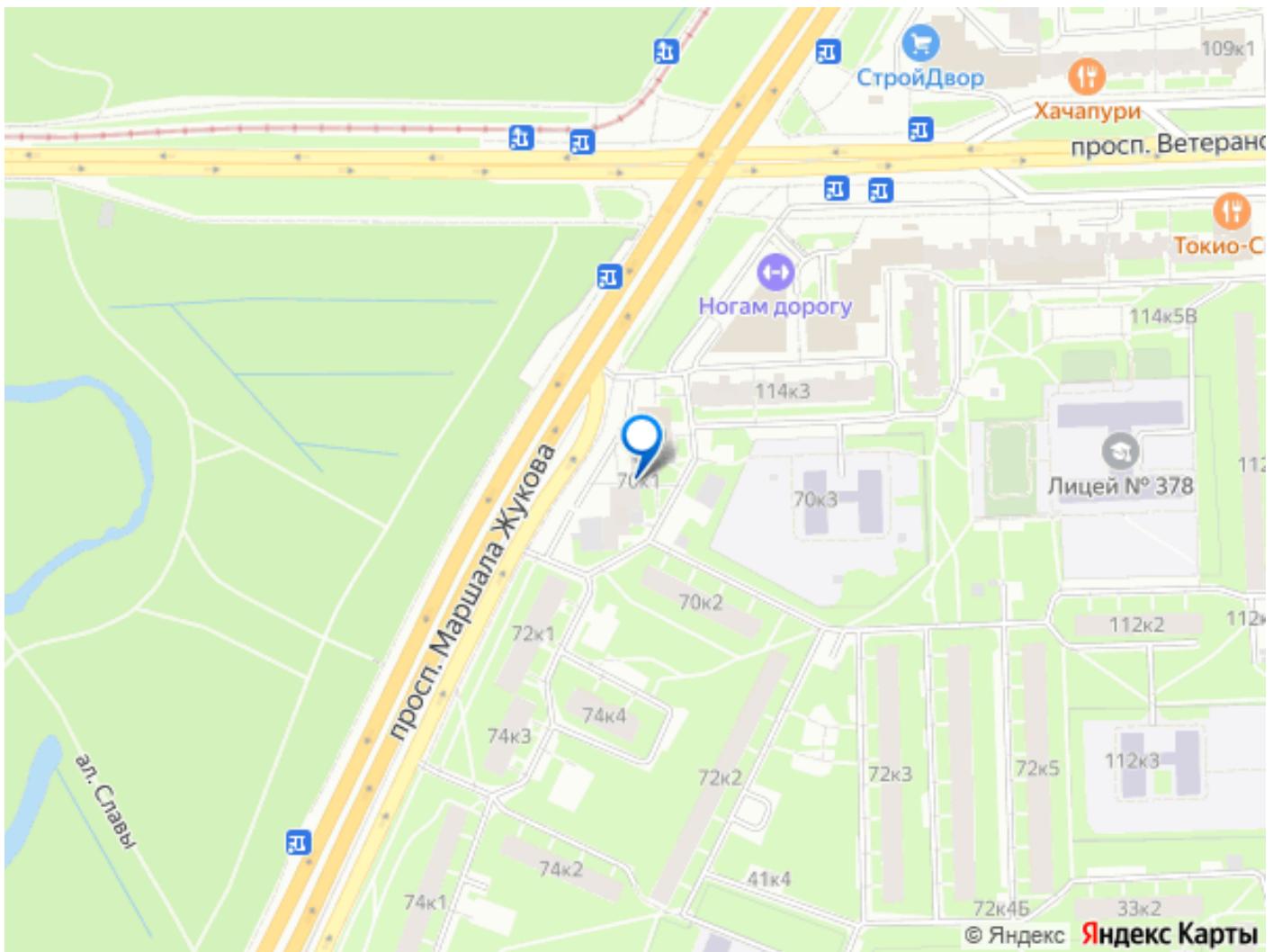
Этаж: подвал. Оконные проемы: 2 (направленность на улицу). Вход: 1 общий (со двора). Высота пол-потолок: 2, 25 м (заглубление 1. 33 м). Транспортная доступность: Станция метро «Проспект Ветеранов» - 3. 9 км Ближайшая остановка общественного транспорта 250 м. Факторы инвестиционной привлекательности:

Расположение в районе с плотной жилой застройкой. Развитая инфраструктура локации. Оптимальное использование помещения: под офис, склад / пункт выдачи.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1582453](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582453)







Move.ru - вся недвижимость России