

Создано: 08.12.2025 в 15:04

Обновлено: 20.01.2026 в 14:15

## Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 23

# 7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

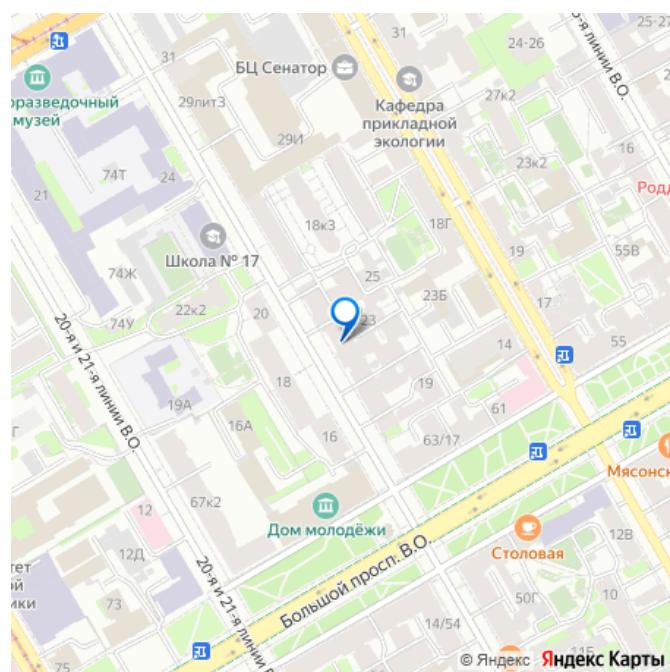
## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7730-1. Реализуется на торгах. Адрес: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В. О., д. 23, лит. А, пом. 2-Н. Общая площадь: 55, 9 кв. м. Кадастровый номер: 78:06:0002078:3847. Этаж: 1 этаж Вход: общий с улицы. Год постройки: 1912 г. Здание относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дома Г. Э. и Э. Э. Арнольдов». Высота потолков: 2, 75 м. Вид права: собственность Санкт-Петербурга Состояние отделки помещения: требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: выявлены электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация.

<https://spb.move.ru/objects/9287246611>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом  
**79893418589**

для заметок



Местоположение и окружение: Помещение расположено в историческом районе Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как Ледокол Красин, музей Эрарта, Севкабель Порт и др. Транспортная доступность: Помещение расположено в 750 м от ст. метро «Горный институт». Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная). Перспективы развития объекта Помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1585425](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585425)

