

Создано: 01.04.2026 в 15:54

Обновлено: 04.04.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, улица Академика
Константинова, 8к2**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 8к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

Офис

Общая площадь

56.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

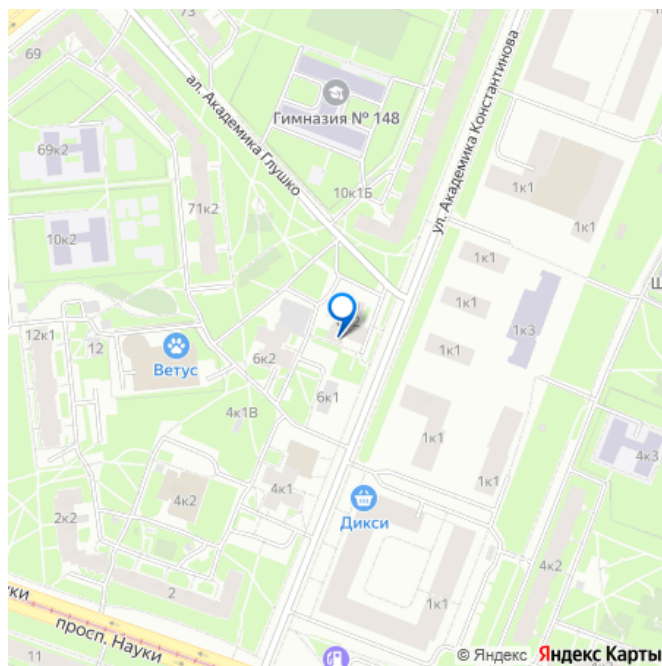
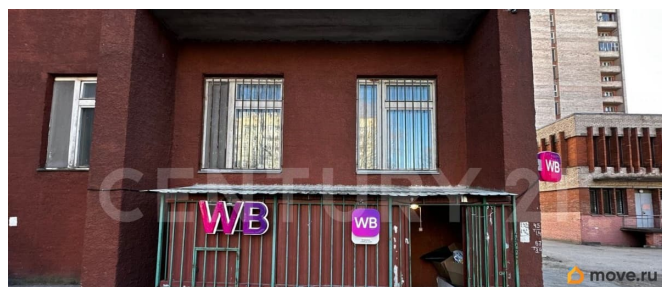
Описание

Продается коммерческое помещение в цокольном этаже с отдельным входом. Объект полностью готов к получению пассивного дохода — в данный момент сдан в долгосрочную аренду надежному федеральному якорному арендатору Wildberries. Арендная ставка -50.000? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Это идеальный вариант для инвестора, который хочет купить «актив под ключ» без необходимости поиска арендаторов и проведения ремонта.

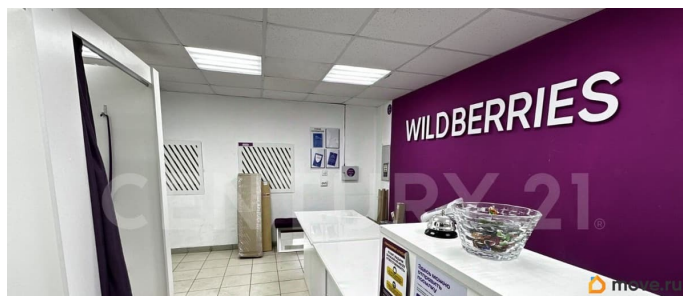
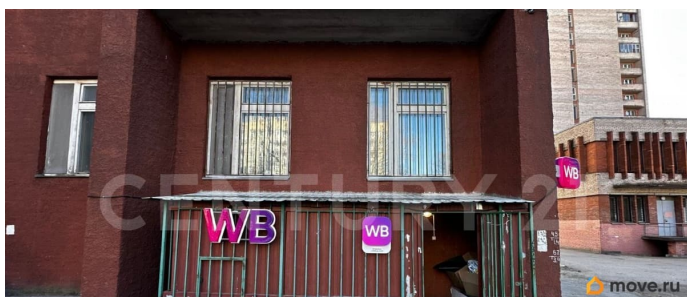
<https://spb.move.ru/objects/9293129735>

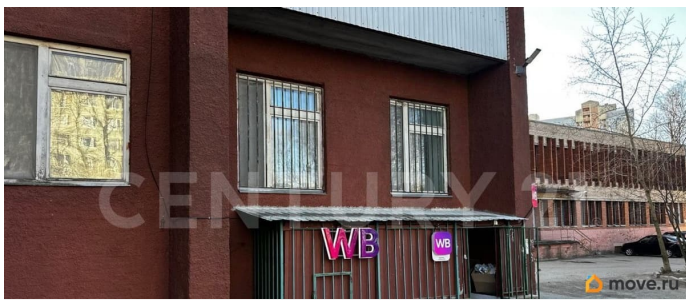
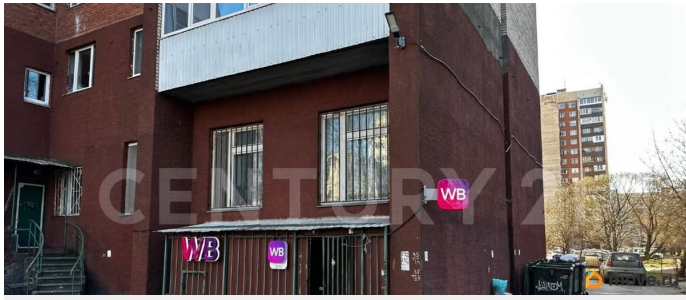
**Александр Дивлет-Кильдеев,
CENTURY 21 MAV Real Estate
79818214551**

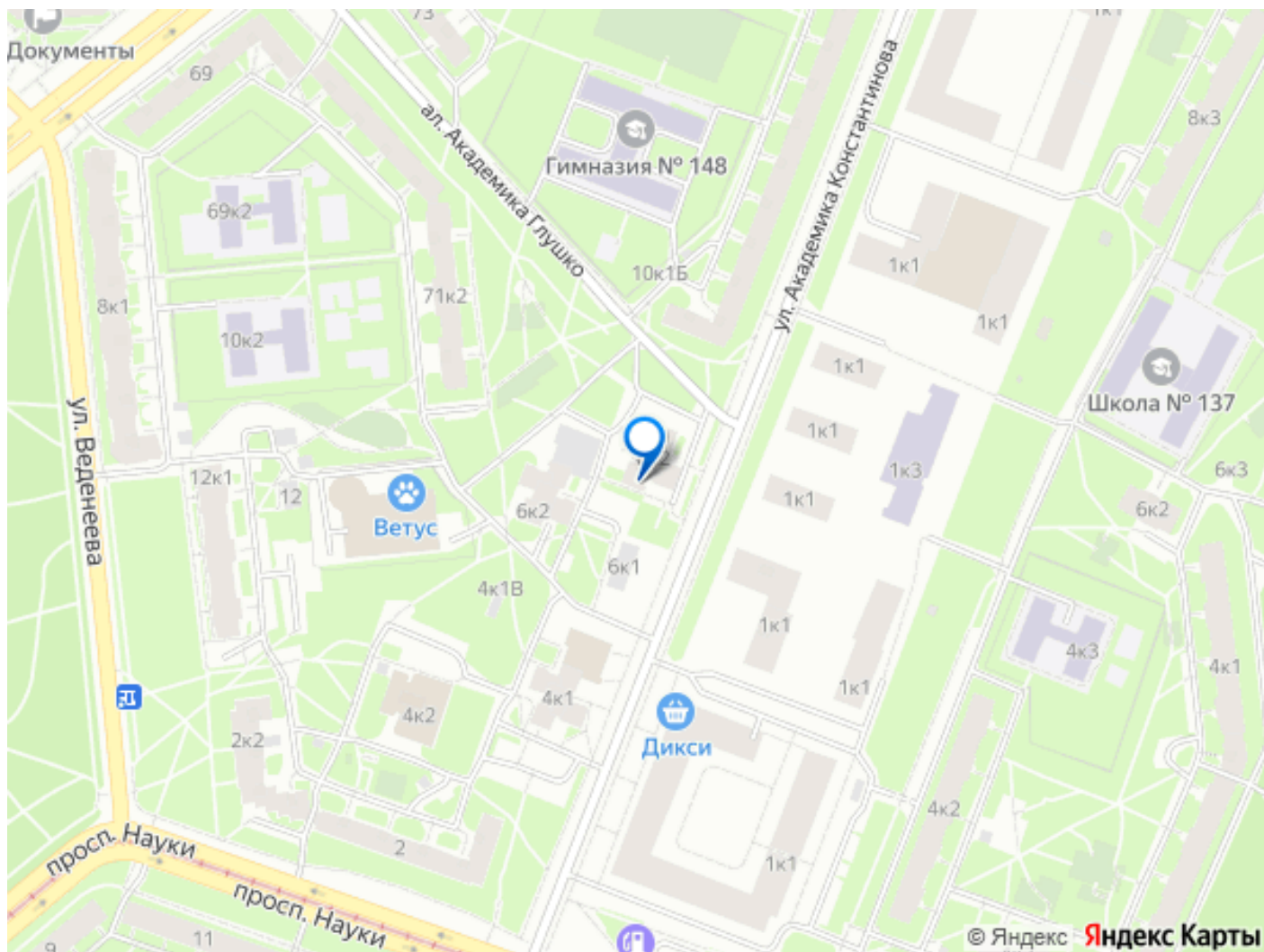
для заметок



Основные характеристики: Площадь: 50.6 м² (идеальная для пункта выдачи заказов или небольшого магазина). Расположение: Цокольный этаж. Вход: Отдельный (что критически важно для арендаторов, работающих с 10:00 до 22:00) Арендатор: Wildberries (ПВЗ). Долгосрочный договор действует, арендная плата стабильна. Состояние: Помещение в отличном ремонте, соответствует стандартам торговой сети, проведены все необходимые коммуникации. Почему это выгодно: Нулевые риски простоя: Вы получаете доход с первого дня после покупки. Надежность арендатора: Wildberries — это лидер рынка маркетплейсов с безупречной платежной дисциплиной. Юридическая чистота: Помещение в собственности. Все документы для регистрации перехода права готовы. Звоните! Покажу объект с действующим арендатором, предоставлю договор аренды для ознакомления . Арт. 133676430







Move.ru - вся недвижимость России