

Создано: 30.12.2025 в 17:52

Обновлено: 12.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287749098>

AVEstate, AVEstate

79119305088

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

4

11 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

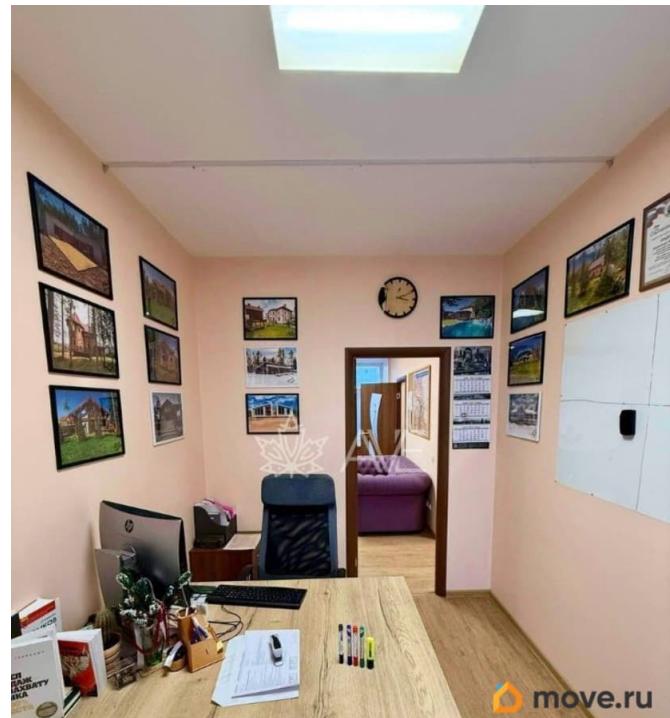
Улица

[проспект Приморский](#)

Офис

Общая площадь

56.7 м²



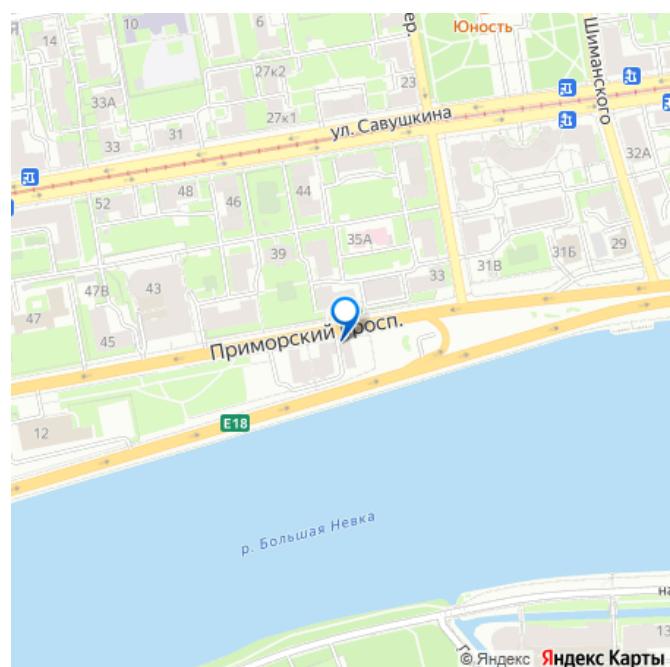
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже офисное помещение с окнами на две стороны, кабинетная часть обращена на реку Большую Невку и Центральный парк культуры и отдыха. Возможна свободная планировка, стены не несущие. За подробностями звоните по объявлению. Общая площадь офиса составляет 56,7 квадратных метров в административном здании Приморского района Санкт-Петербурга. Это помещение отлично подойдет для размещения собственной компании или сдачи в аренду. Документы на

сделку готовы, есть один собственник. Никаких обременений нет. Офис состоит из одного общего помещения, трех кабинетов, кухни и санузла. Окна выходят в обе стороны Приморского проспекта. В данный момент помещение сдается компании-арендатору и приносит стабильный доход. Дом, в котором находится офис, обладает уникальной для Приморского проспекта транспортной доступностью для личных автомобилей. Рядом с офисным зданием бесплатная просторная парковка. До станции метро «Черная речка» всего 10 минут пешком. Если у вас есть вопросы или вы хотите посмотреть офис, я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и покажу помещение в удобное для вас время!

