

Создано: 09.02.2026 в 18:11

Обновлено: 09.02.2026 в 17:30

<https://spb.move.ru/objects/9289469000>

Собственник

**79119736083**

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,  
3к4

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 3к4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)



**Офис**

Общая площадь

568 м<sup>2</sup>

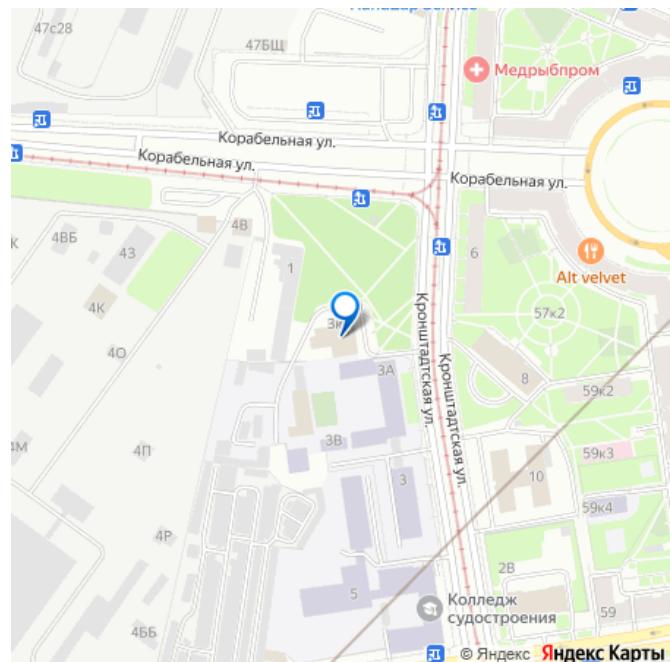
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа от собственника. Обособленная часть здания бизнес-центра (два верхних этажа: 4-ый и 5-ый). Локация: Санкт-Петербург, ул. Кронштадтская, дом.3, корп.4 Угол улиц Корабельная и Кронштадтская. Метро Кировский завод в пешей доступности. Вход в здание с ул. Кронштадтская. Перед зданием расположен обустроенный сквер и парковка. Здание 1994 г. постройки, степень износа низкая. Основная площадь это весь 4-ый этаж (487 кв.м.) 5-ый этаж продается почти полностью (за исключением

небольшого кабинета). Имеется лифт.

Текущая планировка кабинетного типа. При этом все внутренние перегородки некапитальные, т.к. перекрытия опираются на колонны. При желании можно провести перепланировку увеличив арендопригодную площадь. Гипотетически так же можно надстроить полноценный 5-ый этаж, однако детально вопрос не прорабатывался. Все помещения сданы в аренду под офисы. Продаваемые помещения находятся в частной собственности. Всего в здании три собственника. Актуальные фото и план помещений в объявлении. Дополнительную информацию готов предоставить по запросу. Звоните или пишите здесь, обязательно отвечу.

