

Создано: 27.06.2025 в 11:06

Обновлено: 26.12.2025 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9281906165>

AVEstate, AVEstate

**79119305088**

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

4

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



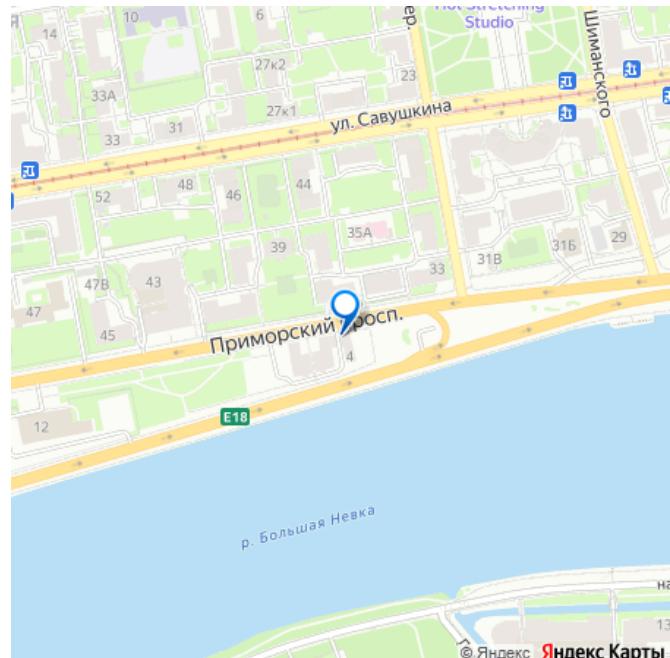
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже офисное помещение с окнами на две стороны, кабинетная часть обращена на реку Большую Невку и Центральный парк культуры и отдыха. Возможна свободная планировка, стены не несущие. За подробностями звоните по объявлению.

Общая площадь офиса составляет 56,7 квадратных метров в административном здании Приморского района Санкт-Петербурга. Это помещение отлично подойдет для размещения собственной компании или сдачи в аренду. Документы на

сделку готовы, есть один собственник - продажа от юр лица(ИП). Никаких обременений нет. Офис состоит из одного общего помещения, трех кабинетов, кухни и санузла. Окна выходят в обе стороны Приморского проспекта. В данный момент помещение сдается компании-арендатору и приносит стабильный доход. Дом, в котором находится офис, обладает уникальной для Приморского проспекта транспортной доступностью для личных автомобилей. Рядом с офисным зданием бесплатная просторная парковка. До станции метро «Черная речка» всего 10 минут пешком. Если у вас есть вопросы или вы хотите посмотреть офис, я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и покажу помещение в удобное для вас время!

