

Создано: 08.12.2025 в 14:49

Обновлено: 29.12.2025 в 10:00

**Санкт-Петербург, улица Всеволода
Вишневого, 20**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

Офис

Общая площадь

57.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7735-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном жилом доме 1913 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах

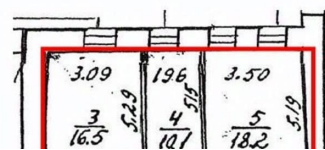
<https://spb.move.ru/objects/9287280067>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

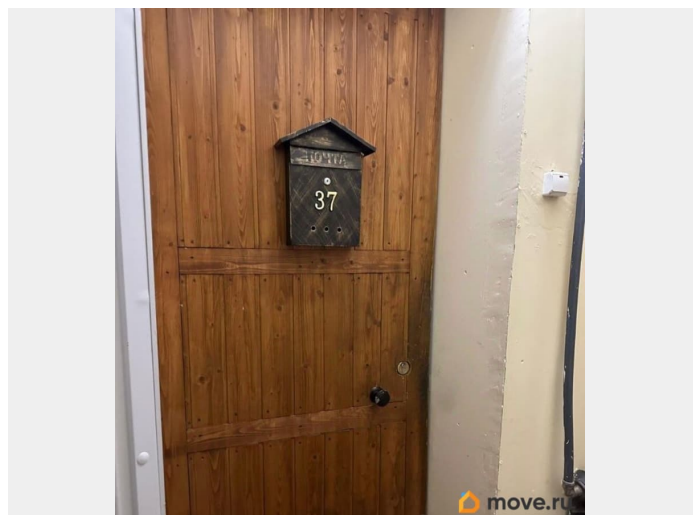
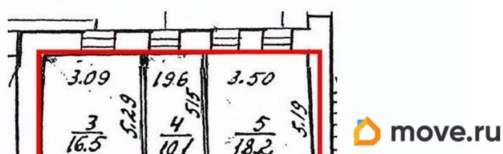
для заметок

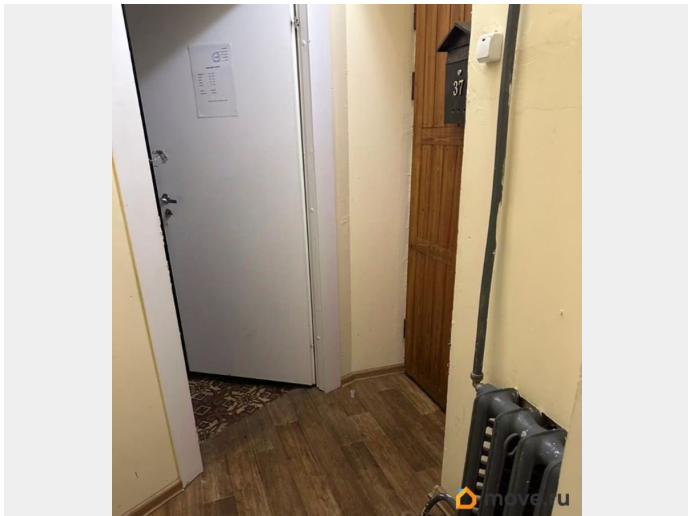
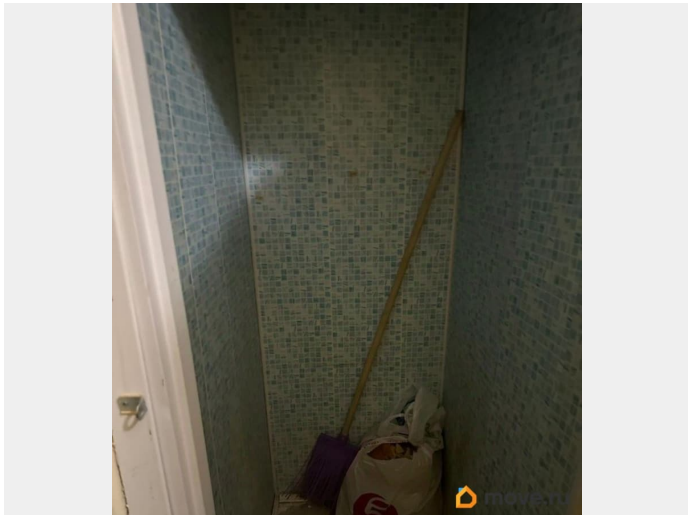
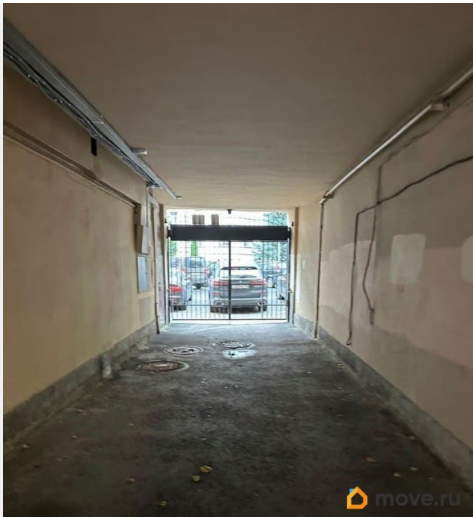
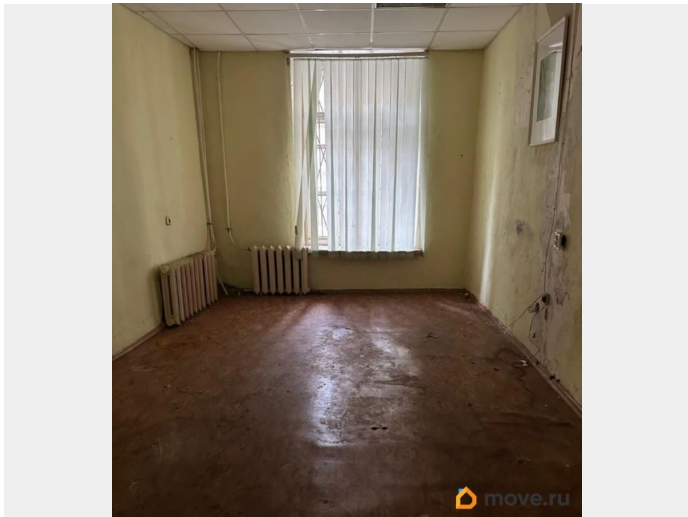
План помещения

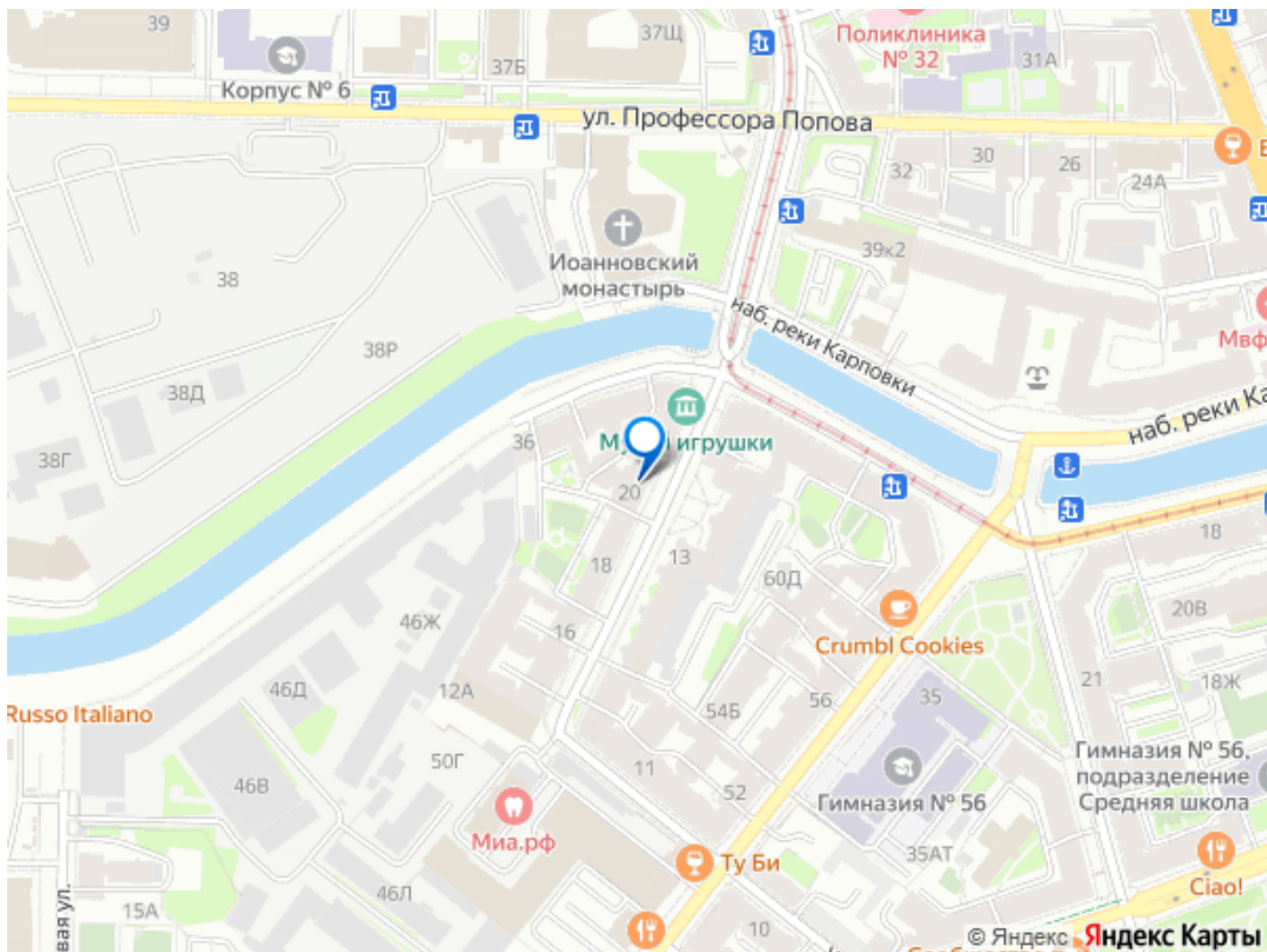


(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Петроградская» расположена на расстоянии 760 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 57, 5 кв. м Этаж: 1 Окна: есть Вход: отдельный из-под арки Высота: 2, 87 м Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис, апартаменты Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется В ПЕРИОД ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ТОЛЬКО В РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ! Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!! https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585426

План помещения







Move.ru - вся недвижимость России