

🕒 Создано: 12.10.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:03

**Елена Иванова, ДомИн**

**79819504276**

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняка, 57**

**97 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Офис**

Общая площадь

581.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

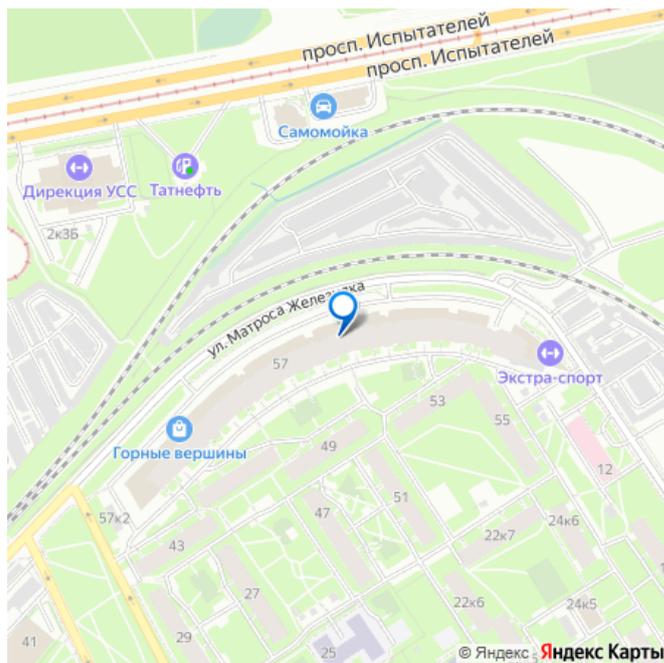
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

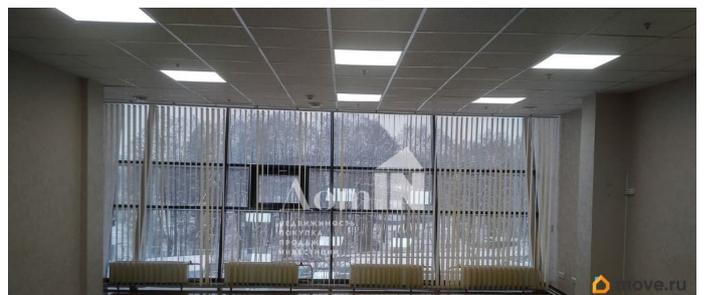
**Описание**

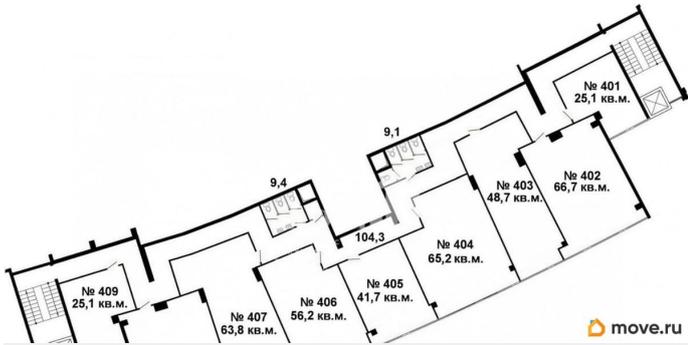
Арт. 119950560 Предлагаем к продаже офисное помещение, общей площадью 581.6 м.кв, в многофункциональном деловом центре «Гранд Капитал». Офис с правильной планировкой помещений и качественным ремонтом, расположен на 4 этаже и занимает весь этаж корпуса. В данный момент офисы на 100% загружены арендаторами, возможна продажа как с арендаторами, так и без них!!!! Офис состоит из 9 помещений и двух сан.узлов. Офис оснащен всеми необходимыми коммуникациями для ведения

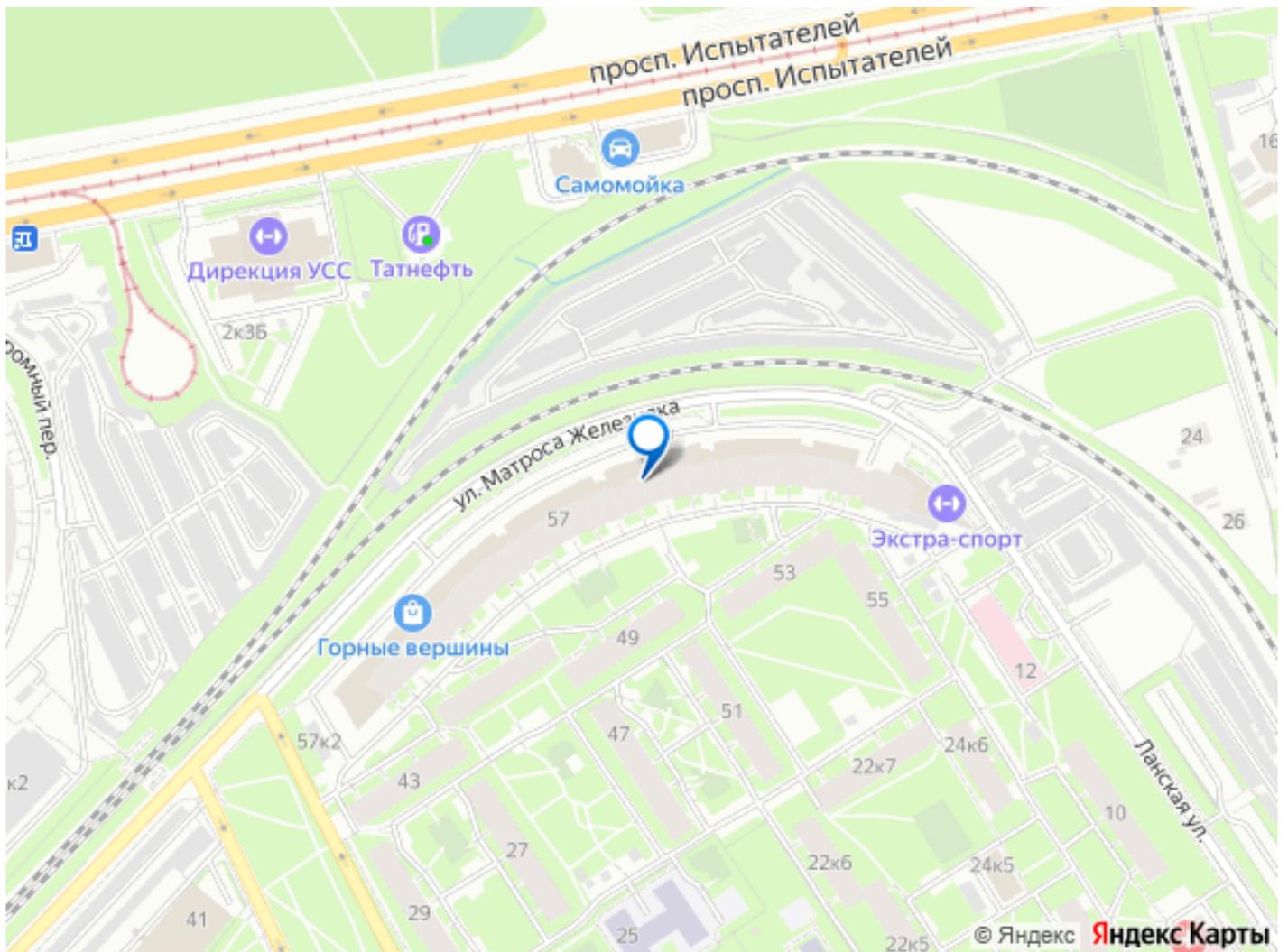
для заметок



эффективной хозяйственной деятельности организации, есть электричество, горячее и холодное водоснабжение. Офисные помещения разделены шумоизоляционными перегородками толщиной 25 см, установлены дорогие, качественные шумоизоляционные двери. Офис оборудован структурированной кабельной системой (СКС) и имеет подключение к интернету со скоростью до 1 Гбит/с. Круглосуточный и без выходных доступ к помещению. Вход с улицы Матроса Железняка. Парковка перед входом на прилегающей территории БЦ, также в доме есть подземный паркинг на 100 машиномест. Доступ в офис и бизнес-центр осуществляется по электронным картам. До 6 этажа сотрудников перевозит пассажирский лифт. В бизнес-центре функционируют кафе, ресторан, конференц-зал. Удобное расположение офиса, до ст. метро Пионерская 15 минут пешком. Важный нюанс, данный офис НЕ ОБЛАГАЕТСЯ налогом на имущество, а также нет оплаты за аренду земельного участка, на котором расположено здание!!! Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Собственник физическое лицо, более 5 лет. Возможно увеличение площади офиса на 536.7 м.кв. По всем вопросам звоните в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России