

Создано: 22.12.2025 в 12:25

Обновлено: 11.01.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Офис

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

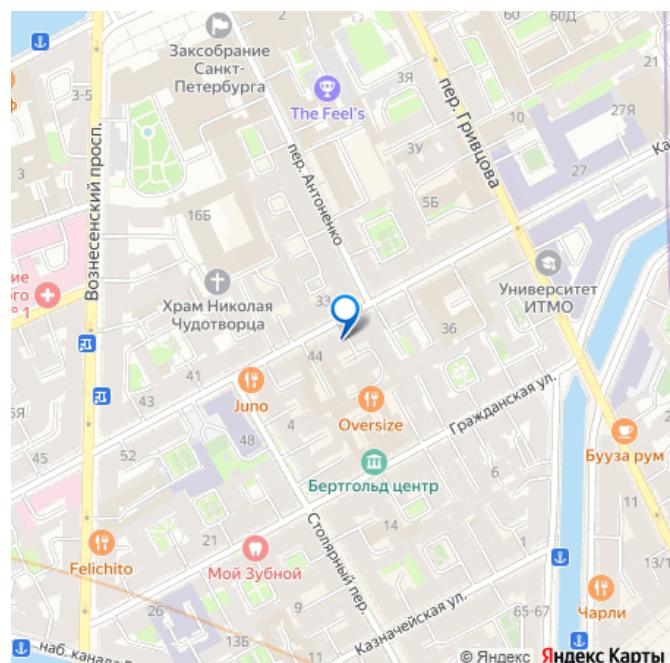
Код лота: 62C46C9-4001-7810-1. Реализуется на торги. Продается встроенное нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном многоквартирном жилом доме 1905 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

<https://spb.move.ru/objects/9287574036>

Вера Смирнова, Российский аукционный дом

79811735315

для заметок



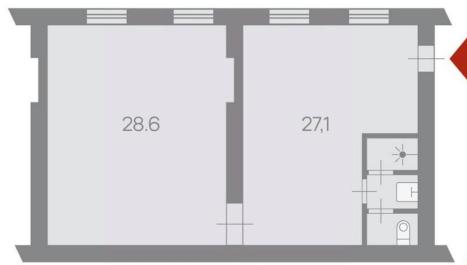
Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 560 м. Помещение находится в нормальном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Выявленные перепланировки: в части помещения оконные проемы заложены; один оконный проем переоборудован в дверной проем; установлена перегородка, перегородка с дверью демонтирована; дверной проем в перегородке зашит; в перегородке оборудован дверной проем. Площадь помещения: 58, 5 кв. м Этаж: 1 Высота: 2, 60 м Окна: 4 во двор стандартные Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор ограничен.

Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: апартаменты, офис, сервис бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587517

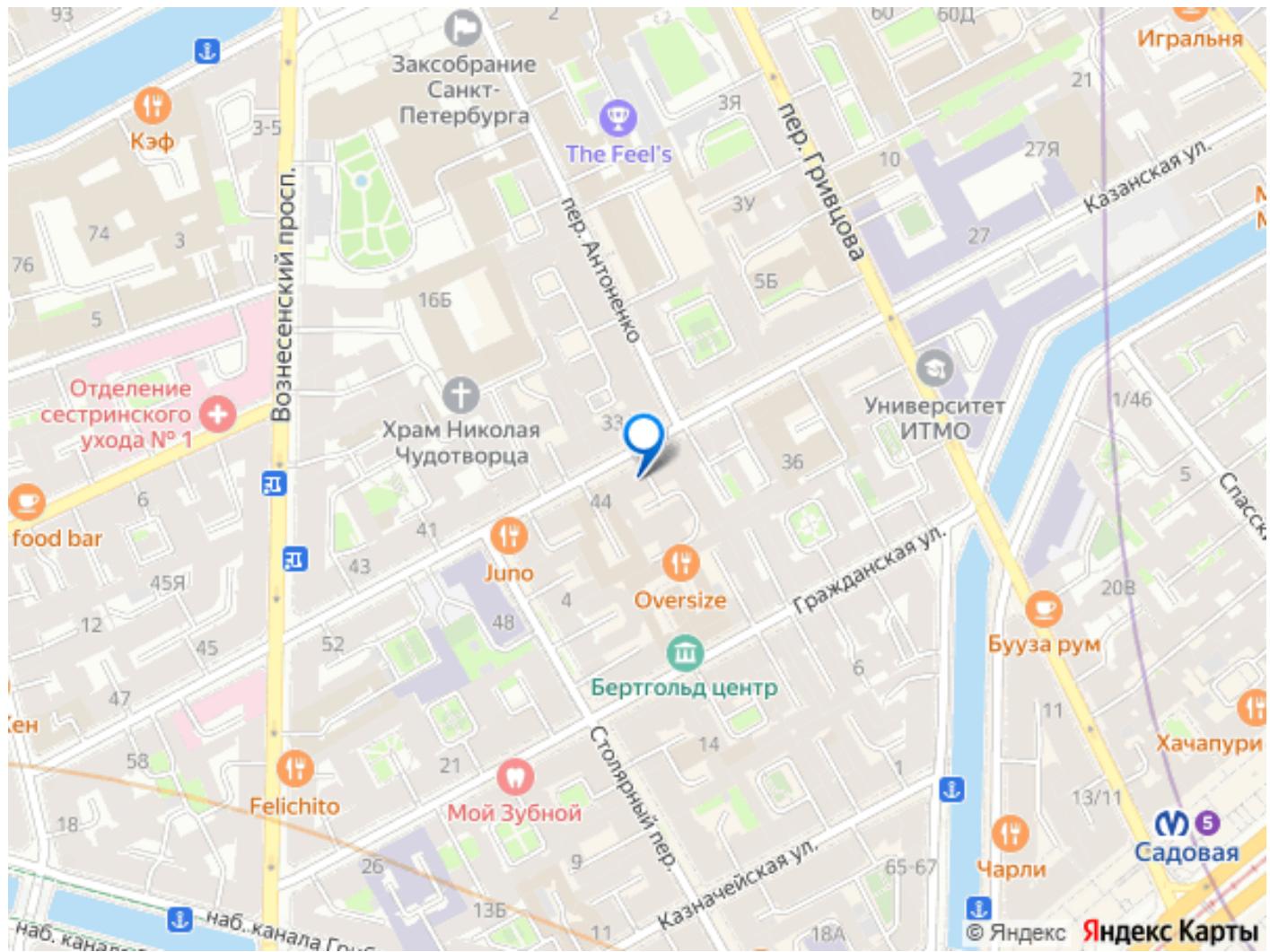


Гражданская ул.



Казанская ул.





Move.ru - вся недвижимость России