

Создано: 16.12.2025 в 18:03

Обновлено: 09.01.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, Баррикадная улица, 28

**5 770 000 ₽**

Санкт-Петербург, Баррикадная улица, 28

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

**Офис**

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>



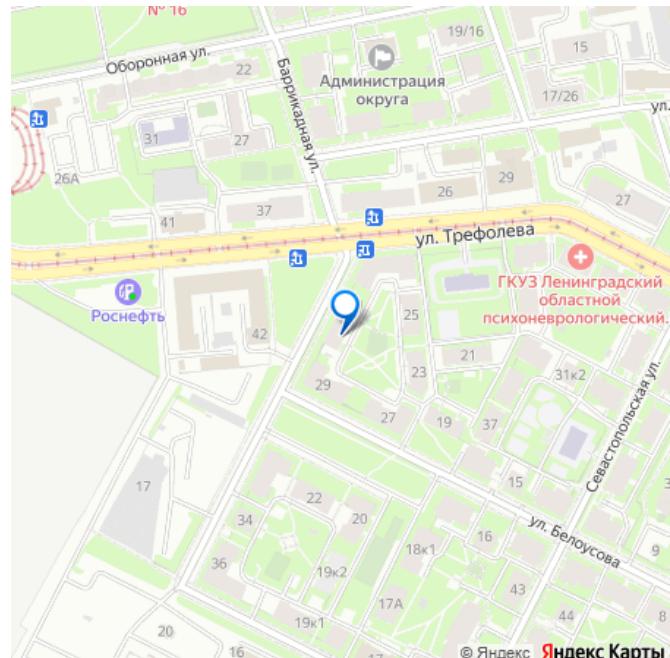
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7781-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1952 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и

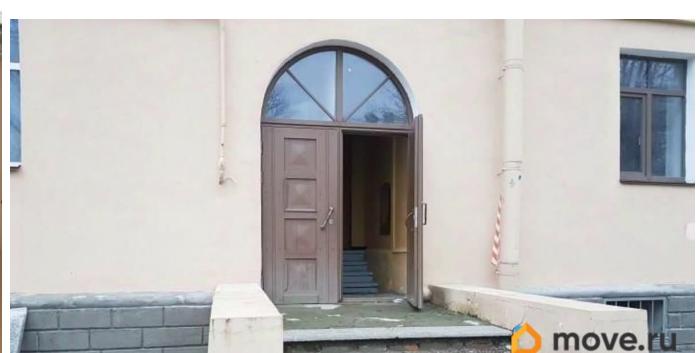
<https://spb.move.ru/objects/9287461951>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**  
**79811735315**

для заметок

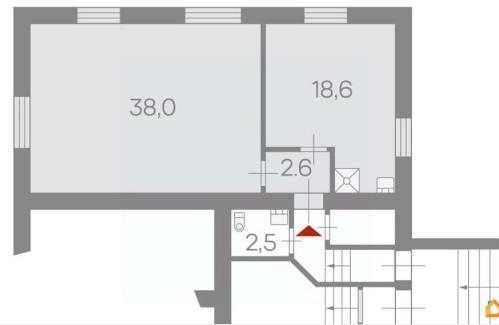
пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Кировский завод» расположена на расстоянии 1, 6 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 59, 2 кв. м Этаж: 1 Высота: н/д Окна: 5 на улицу и во двор - стандартные Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1586770](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586770)

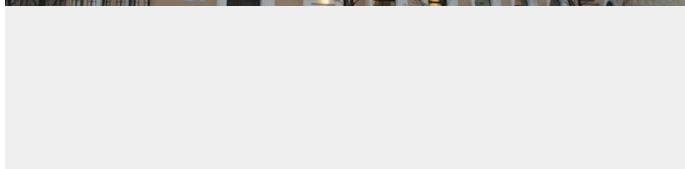
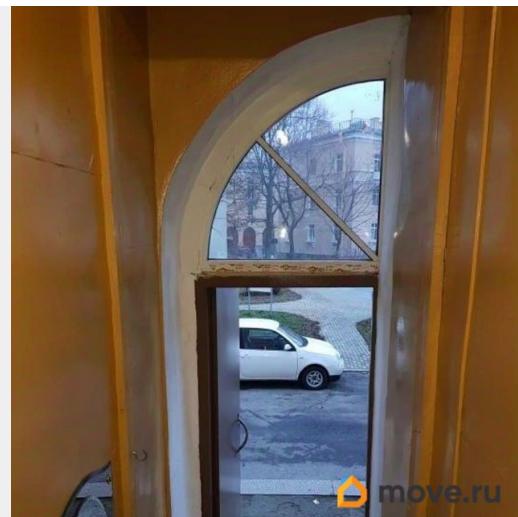


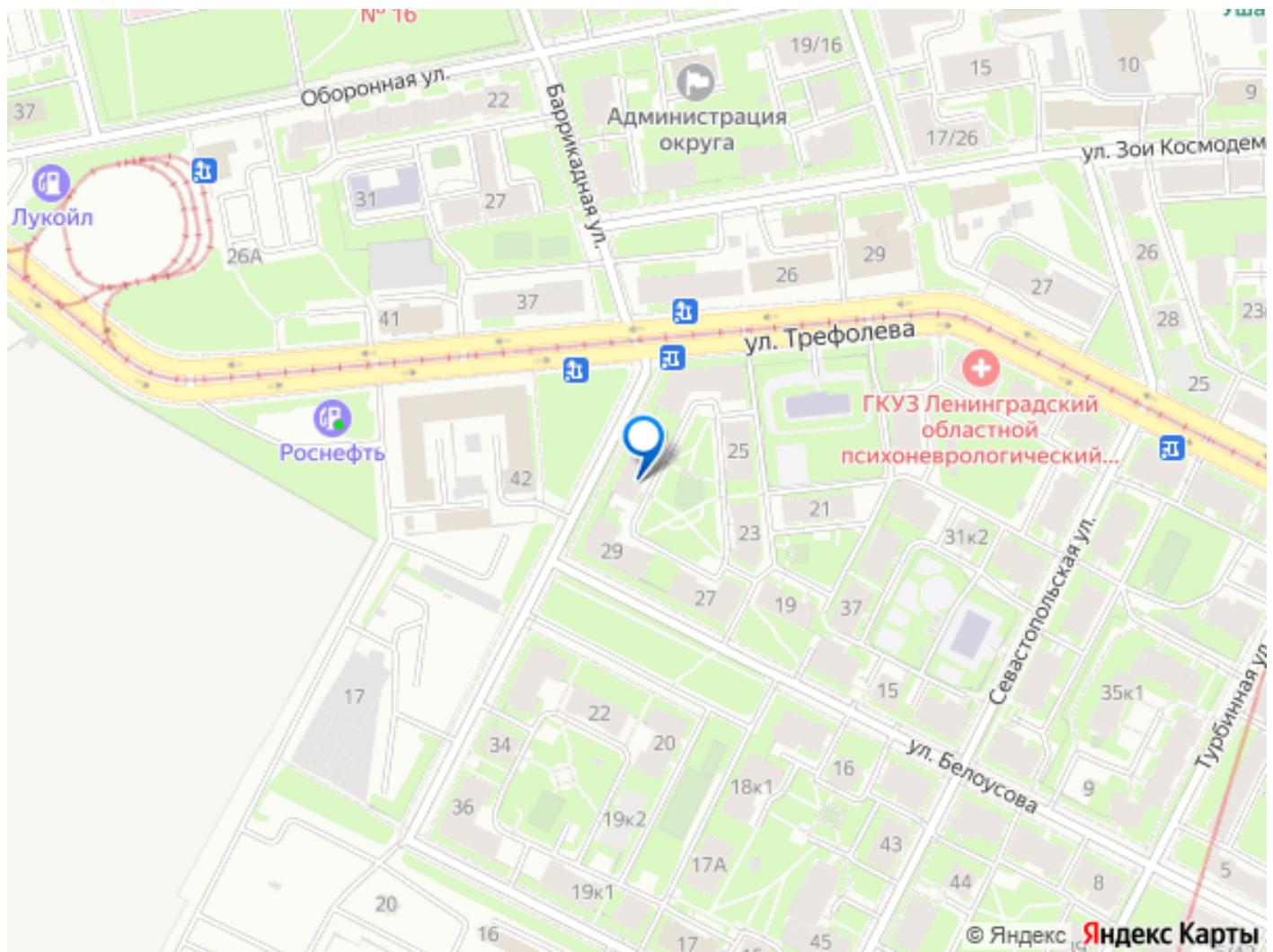


Барrikадная ул.



двор





Move.ru - вся недвижимость России