

**Алла Болотина, АРИН**

**79812268161**

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, улица Тоси Петровой, 12**

**25 000 000 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга, улица Тоси  
Петровой, 12

Улица

[улица Тоси Петровой](#)

Шоссе

[Киевское](#)

**Офис**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

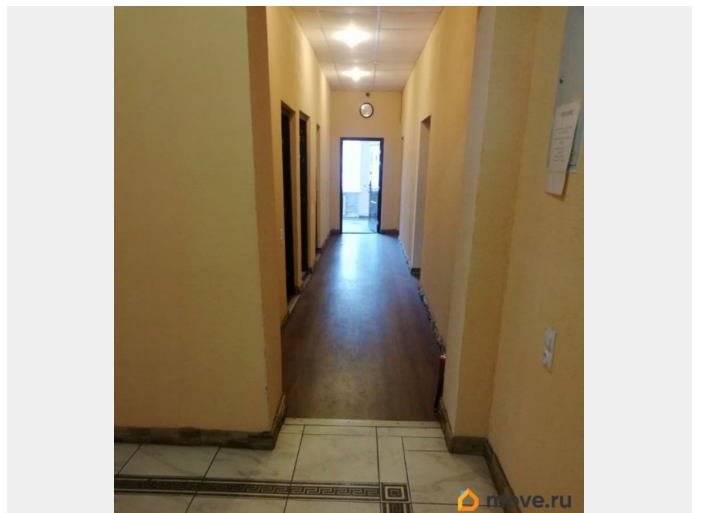
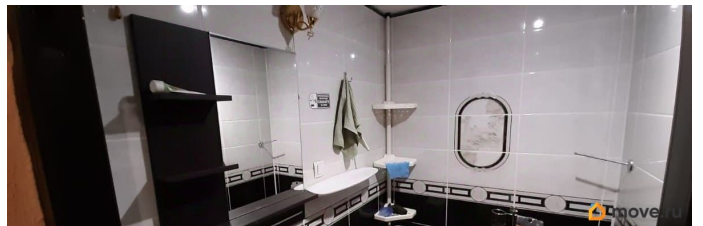
**Описание**

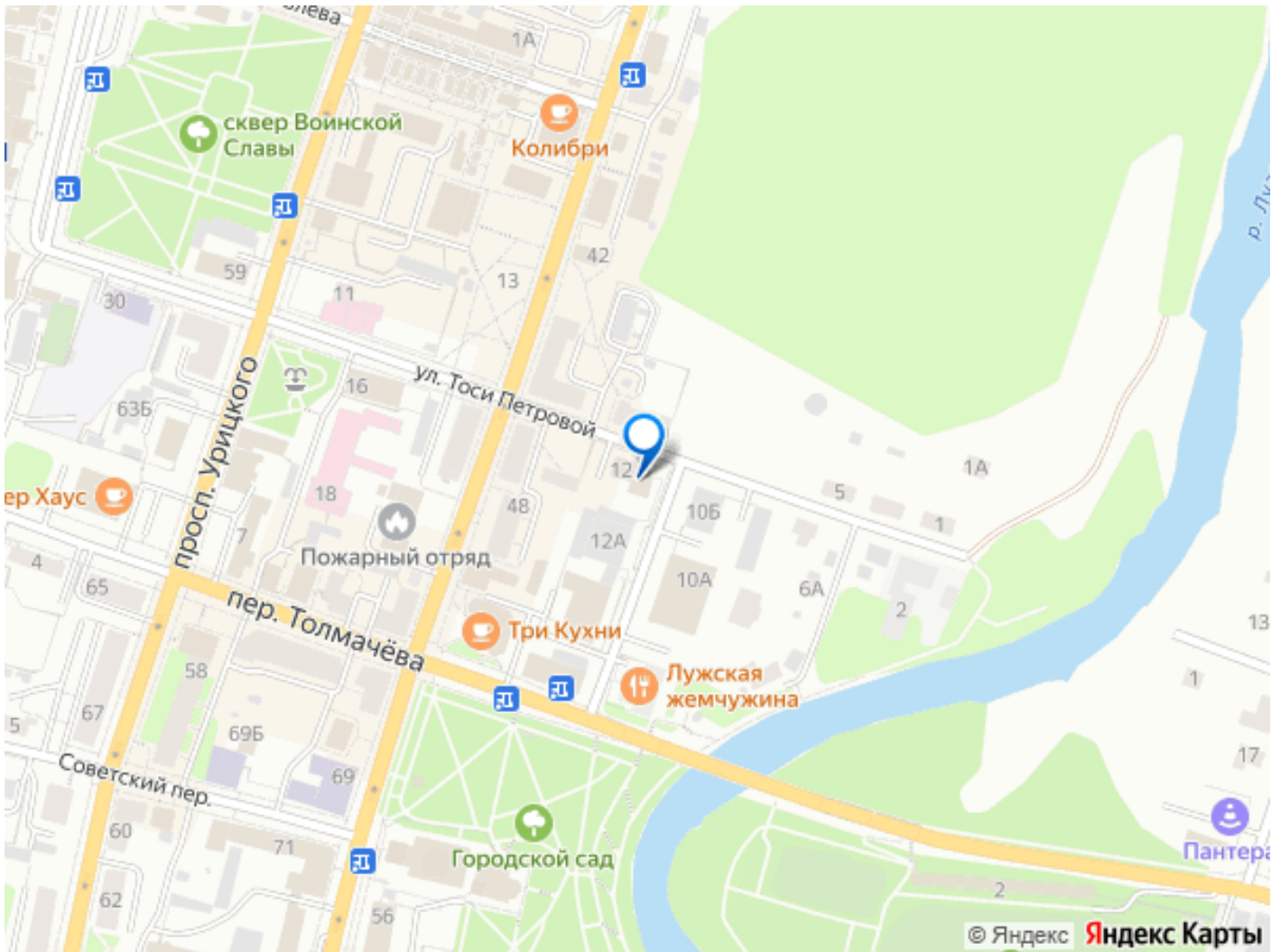
Арт. 39779078 В г.Луга, в самом центре, на ул. Тоси Петровой, продается отдельно стоящее здание 600 метров. (собственность более 5 лет. 1 хозяин), Земля под зданием и вокруг - в собственности (15соток). Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Два отдельных входа с улицы и со двора. Помещение в хорошем состоянии. Все коммуникации: телефонные линии, интернет, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение. Все

для заметок



офисы сданы в долгосрочную аренду. Своя парковка. Фасад здания подготовлено под окраску. Готовый, прибыльный, налаженный бизнес . И вишенка на торте...3 этаж (еще 300 метров!) в подарок! Высота в коньке 5 метров. Есть разрешение от городской архитектуры на реконструкцию чердачного помещения в мансарду.





Move.ru - вся недвижимость России