

Создано: 22.02.2023 в 13:30

Обновлено: 16.02.2026 в 04:27

<https://spb.move.ru/objects/9287992670>

Алла Болотина, АРИН

79812268161

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, улица Тоси Петровой, 12**

25 000 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, улица Тоси
Петровой, 12

Улица

[улица Тоси Петровой](#)



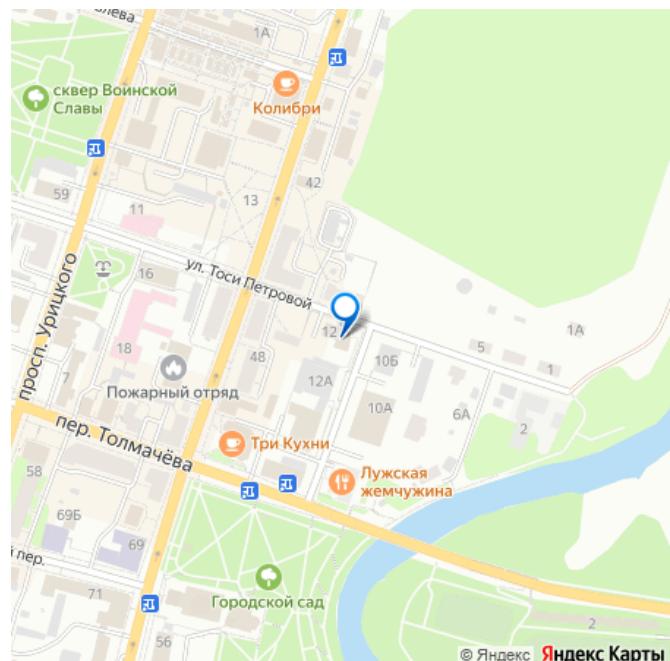
Шоссе

[Киевское](#)

Офис

Общая площадь

600 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

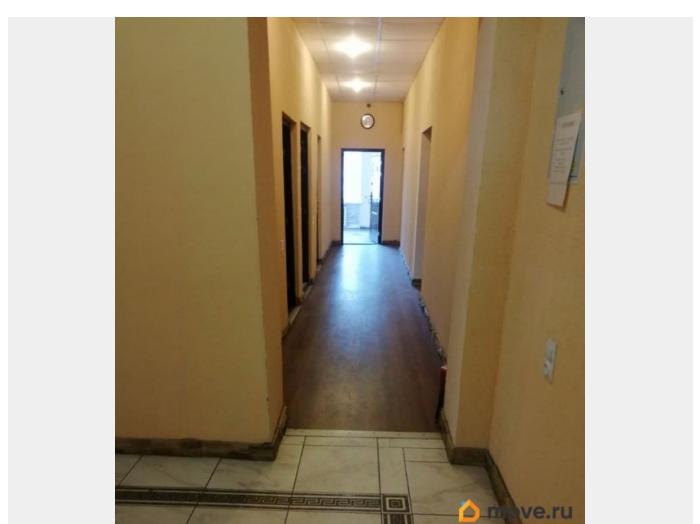
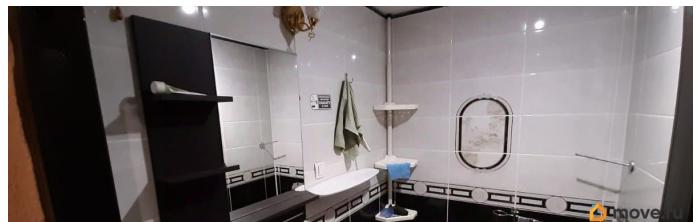
Раздел

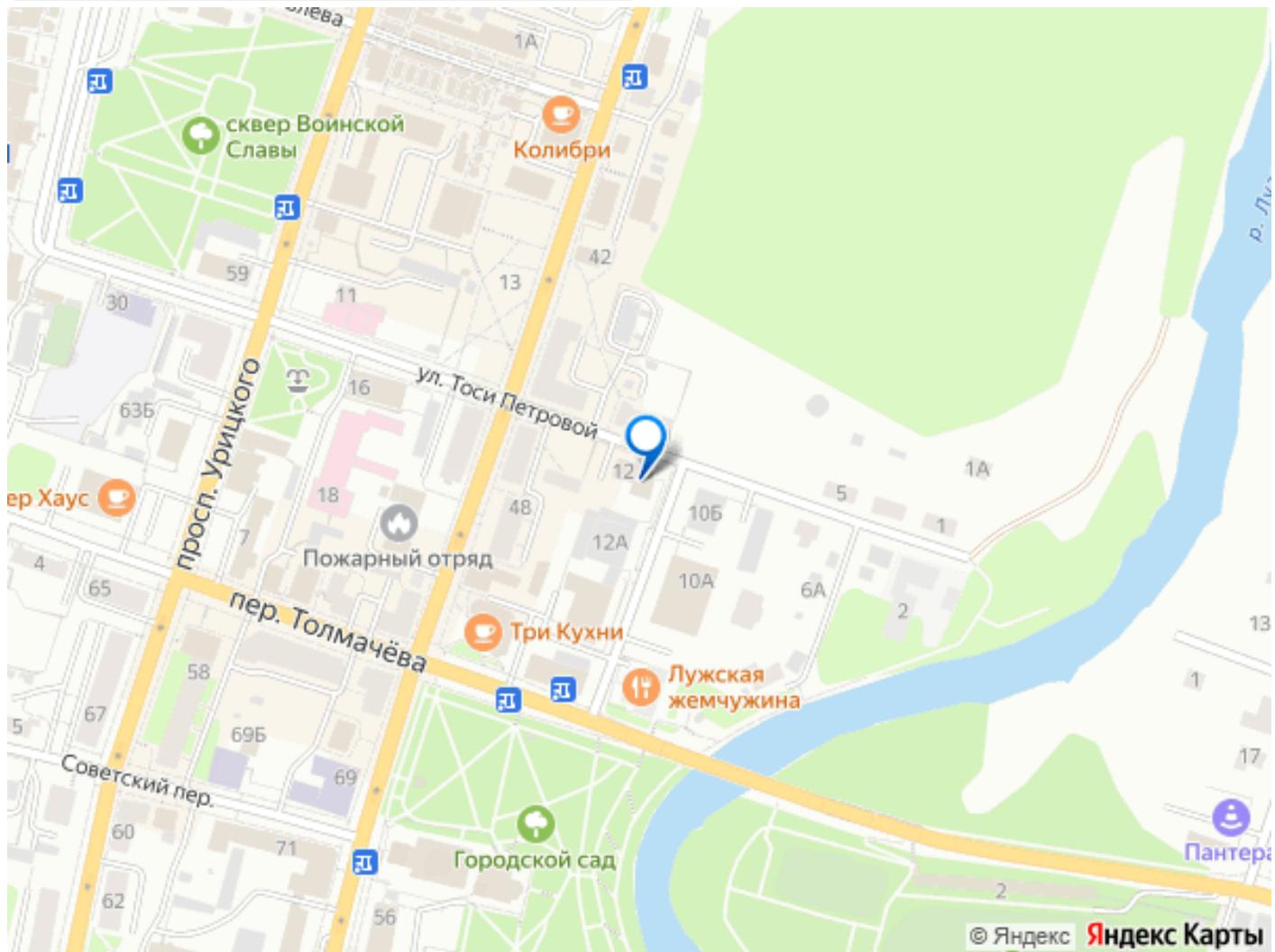
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 39779078 В г.Луга, в самом центре, на
ул. Тоси Петровой, продается отдельно
стоящее здание 600 метров. (собственность
более 5 лет. 1 хозяин), Земля под зданием и
вокруг - в собственности (15соток). Высокий
пешеходный и автомобильный трафик. Два
отдельных входа с улицы и со двора.
Помещение в хорошем состоянии. Все
коммуникации: телефонные линии, интернет,
водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, электроснабжение. Все

офисы сданы в долгосрочную аренду. Своя парковка. Фасад здания подготовлено под окраску. Готовый, прибыльный, налаженный бизнес . И вишенка на торте...3 этаж (еще 300 метров!) в подарок! Высота в коньке 5 метров. Есть разрешение от городской архитектуры на реконструкцию чердачного помещения в мансарду.





Move.ru - вся недвижимость России