

Снежана Гулькина, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**Офис**

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

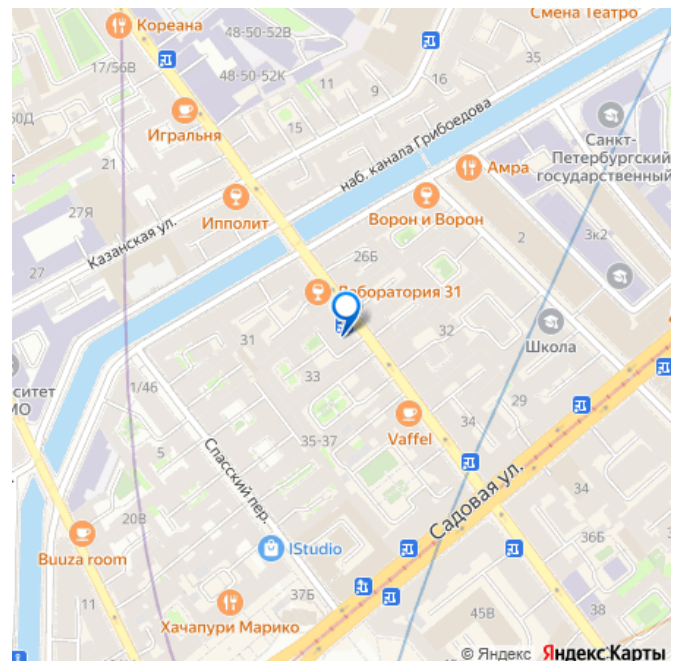
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 122694329 Коммерческое помещение на цокольном этаже с отдельным входом и действующим арендатором — готовый бизнес в одном из самых активных районов Санкт-Петербурга с высоким пешеходным трафиком. Общая площадь помещения составляет 61,2 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,85 м. В настоящий момент пространство разделено на несколько кабинетов, что создаёт удобную планировку для различных видов деятельности. Действующий арендатор работает с возможностью пролонгации договора, что гарантирует

для заметок



стабильный доход новому владельцу. Помещение имеет отдельный вход, все необходимые коммуникации подведены и находятся в рабочем состоянии. Универсальная планировка отлично подходит под любой вид деятельности. Расположение на Сенной площади обеспечивает максимальные преимущества для коммерческой недвижимости. Это развитый район с высокой активностью: постоянный пешеходный и автомобильный трафик, большое количество туристов и многочисленные культурные достопримечательности формируют стабильный поток потенциальных клиентов круглый год. Один собственник. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

