

Создано: 22.10.2025 в 19:21

Обновлено: 02.02.2026 в 00:45

<https://spb.move.ru/objects/9285964553>

Снежана Гулькина, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Офис

Общая площадь

61.2 м²

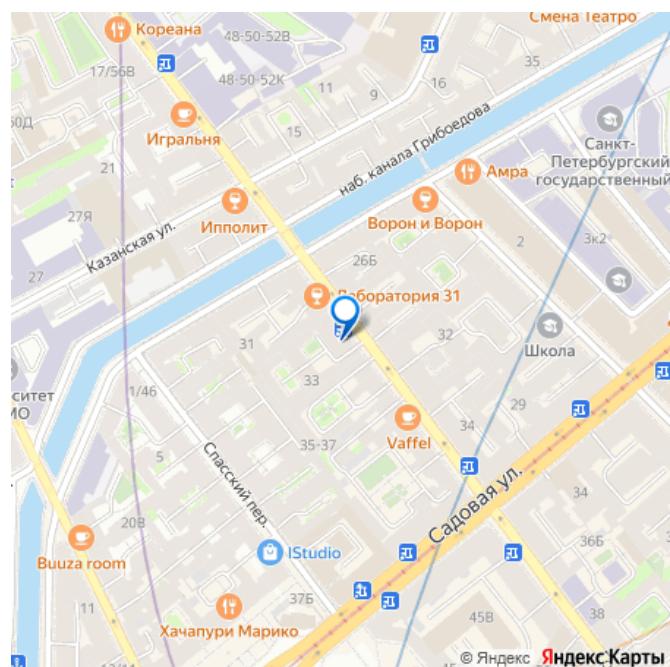
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 122694329 Коммерческое помещение на цокольном этаже с отдельным входом и действующим арендатором — готовый бизнес в одном из самых активных районов Санкт-Петербурга с высоким пешеходным трафиком. Общая площадь помещения составляет 61,2 м², высота потолков — 2,85 м. В настоящий момент пространство разделено на несколько кабинетов, что создаёт удобную планировку для различных видов деятельности. Действующий арендатор работает с возможностью пролонгации договора, что гарантирует

стабильный доход новому владельцу.

Помещение имеет отдельный вход, все необходимые коммуникации подведены и находятся в рабочем состоянии.

Универсальная планировка отлично подходит под любой вид деятельности. Расположение на Сенной площади обеспечивает максимальные преимущества для коммерческой недвижимости. Это развитый район с высокой активностью: постоянный пешеходный и автомобильный трафик, большое количество туристов и многочисленные культурные достопримечательности формируют стабильный поток потенциальных клиентов круглый год. Один собственник. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

