

Создано: 04.02.2026 в 16:04

Обновлено: 05.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9288940050>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14****23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Офис**

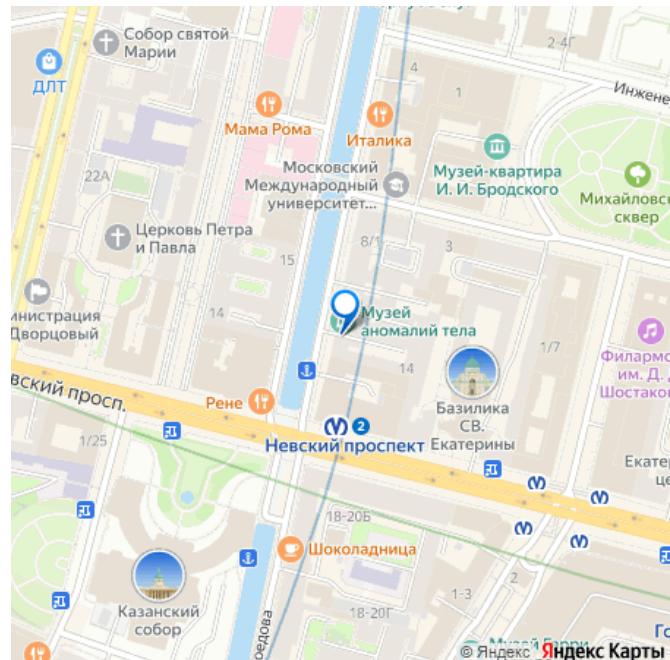
Общая площадь

61.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 2030219. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается цокольное офисное нежилое помещение с ремонтом площадью 61,5 кв.м с отдельным входом (во дворе) кирпичного 5-ти этажного жилого дома. Помещение не передано в аренду. Высота потолков 2,4 метра, 2 комнаты 6,4 и 51 кв.м, санузел раздельный. Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (7 кВт с возможностью увеличения).

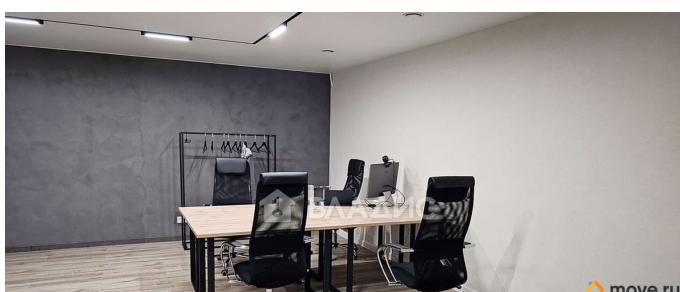
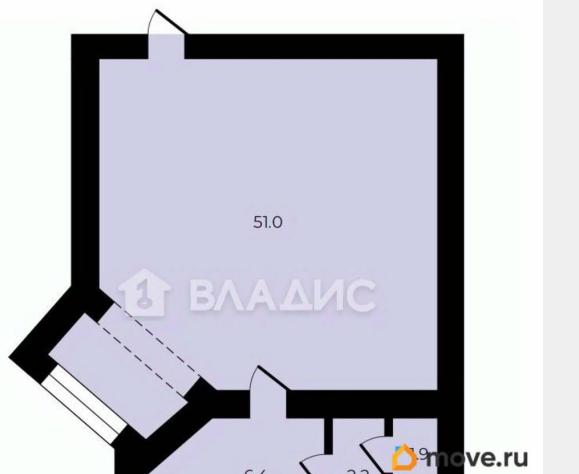
Установлен бойлер на 30 литров. Свежий, качественный ремонт. Техническое оснащение: «Умное» освещение: установлены управляемые выключатели, которые

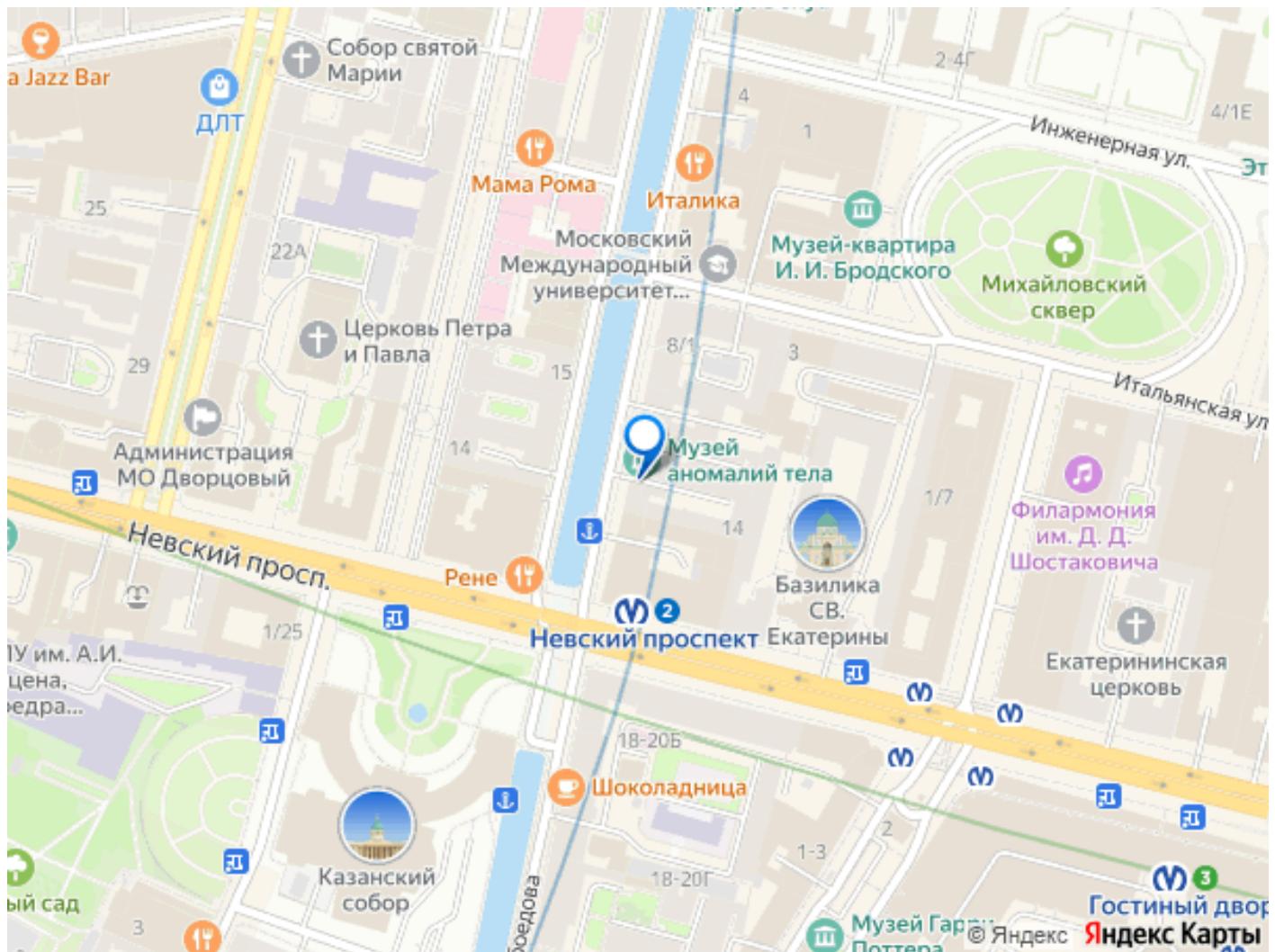
позволяют дистанционно выключить весь свет с телефона. Профессиональный свет: в основном помещении смонтирована трековая система освещения. Есть возможность добавлять или убирать светильники, а также создавать направленный свет для зонирования пространства или подсветки объектов. Микроклимат: современная приточно-вытяжная вентиляция с функцией подогрева входящего воздуха. Безопасность: видеодомофон с дистанционным открытием ворот в арке. Открывать доступ можно как со стационарного монитора в офисе, так и через мобильное приложение. О ДОМЕ: Год постройки 1824. Капитальный ремонт - фасад, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, крыша, лифт (2020 г.).

Перекрытия смешанные. Отдельный вход во дворе. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов.

Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Невский проспект 1 минута пешком, до метро Гостиный двор 5 минут пешком, до метро Адмиралтейская 8 минут пешком, в 110 м - остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты