

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:15

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:33

Собственник

79110202642

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

21 900 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

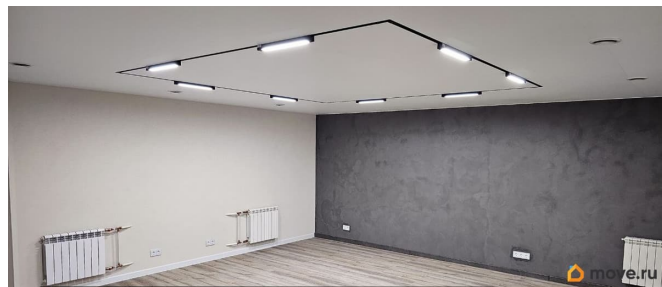
Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

61.5 м²



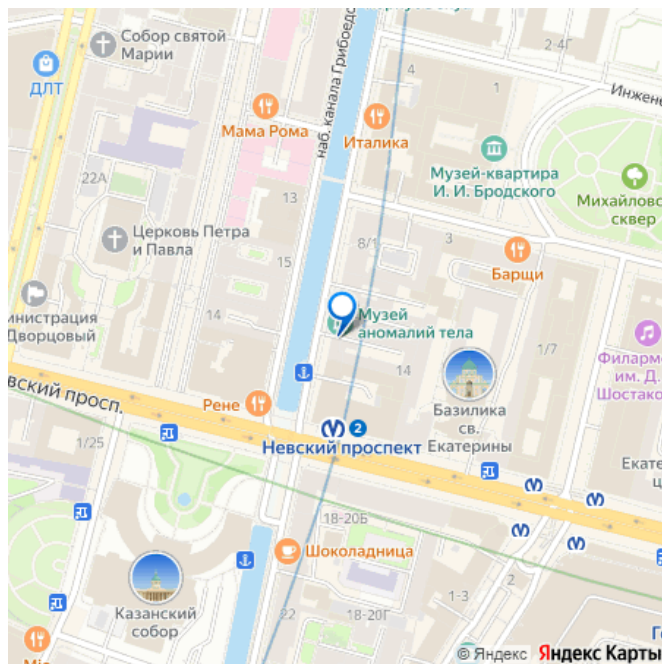
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже уникальное офисное помещение в «Золотом треугольнике» Санкт-Петербурга, расположенное в соседнем доме от входа в метро «Невский проспект».

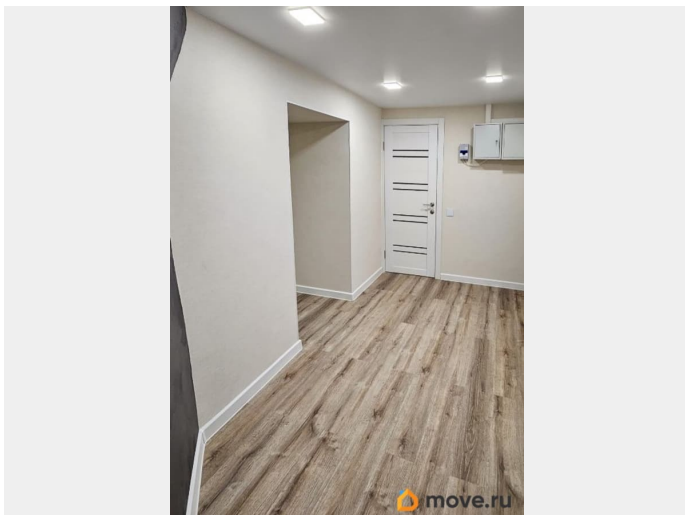
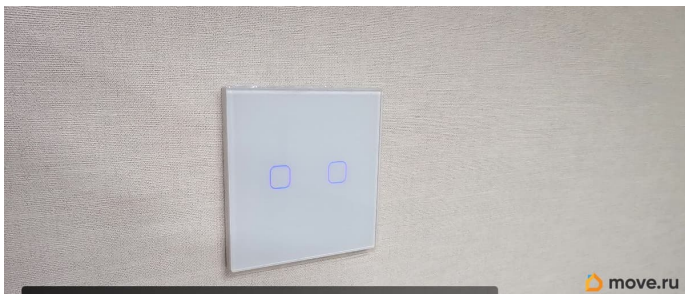
Идеальное решение для вашего бизнеса, представительства компании, шоу-рума или тихой студии в самом центре города.

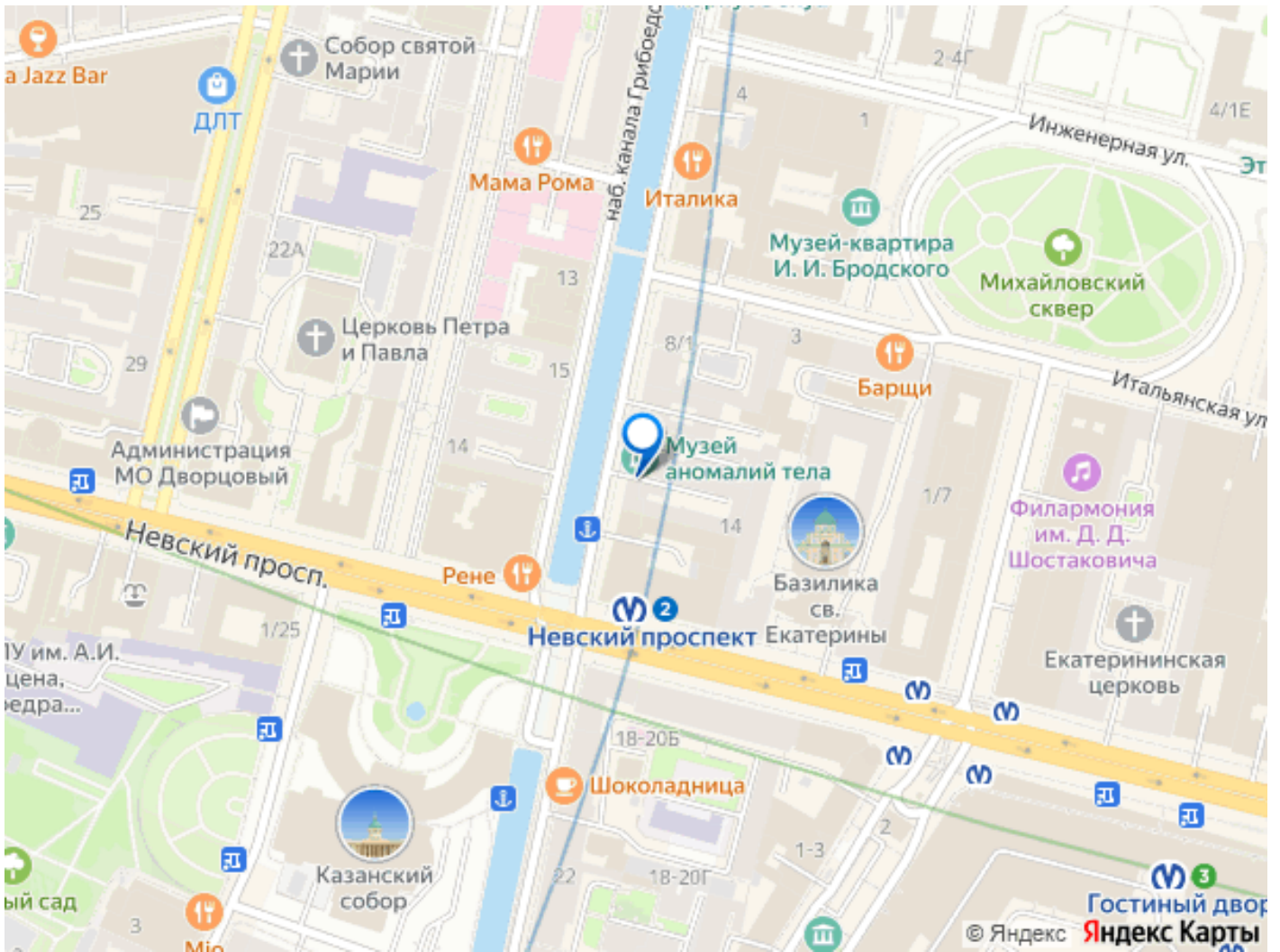
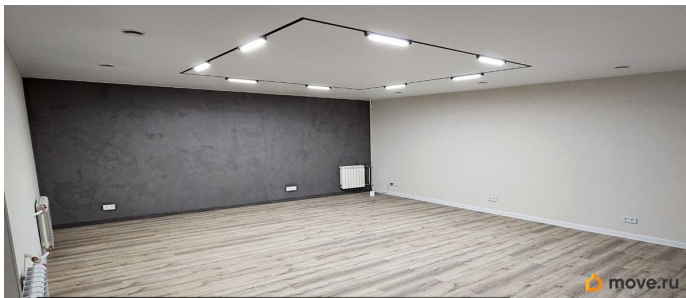
Ключевые преимущества объекта: Локация: Набережная канала Грибоедова, 14.

Престижный исторический центр, высочайший пешеходный и туристический трафик, при этом само помещение находится в тихом дворе. Доступ: Первый этаж с собственным отдельным входом со двора, что

обеспечивает приватность и удобство для вас и ваших клиентов. Состояние: Свежий, качественный ремонт. Все системы и отделка абсолютно новые — заезжайте и работайте без дополнительных вложений. Техническое оснащение, создающее комфорт: «Умное» освещение: Установлены управляемые выключатели, которые позволяют дистанционно выключить весь свет (например, с телефона в конце рабочего дня). Вы больше никогда не будете беспокоиться о забытой лампе. Профессиональный свет: В основном помещении смонтирована трековая система освещения. Вы можете легко добавлять или убирать светильники, а также создавать направленный свет для зонирования пространства или подсветки нужных объектов. Микроклимат: Современная приточно-вытяжная вентиляция с функцией подогрева входящего воздуха обеспечивает комфортную температуру и свежесть в помещении круглый год. Коммуникации: Есть холодная вода, для горячей воды установлен бойлер на 30 литров. Выделенная электрическая мощность — 7 кВт с возможностью увеличения по запросу. Безопасность и удобство: Установлен видеодомофон с дистанционным открытием ворот в арке. Открывать доступ можно как со стационарного монитора в офисе, так и через мобильное приложение, что позволяет контролировать доступ, даже находясь вне офиса. Официальные данные: Адрес: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 14, литера А, пом. 3-Н Вид объекта: Помещение, назначение: нежилое (офис) Площадь: 61.5 м² Кадастровый номер: 78:31:0001288:3393 Особенности: Окно выходит в тихий двор. Это не просто офис, а готовый, продуманный до мелочей инструмент для успешного ведения бизнеса.

Прямая продажа от собственника. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России