

Создано: 19.08.2025 в 16:50

Обновлено: 16.02.2026 в 20:01

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Офис

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>



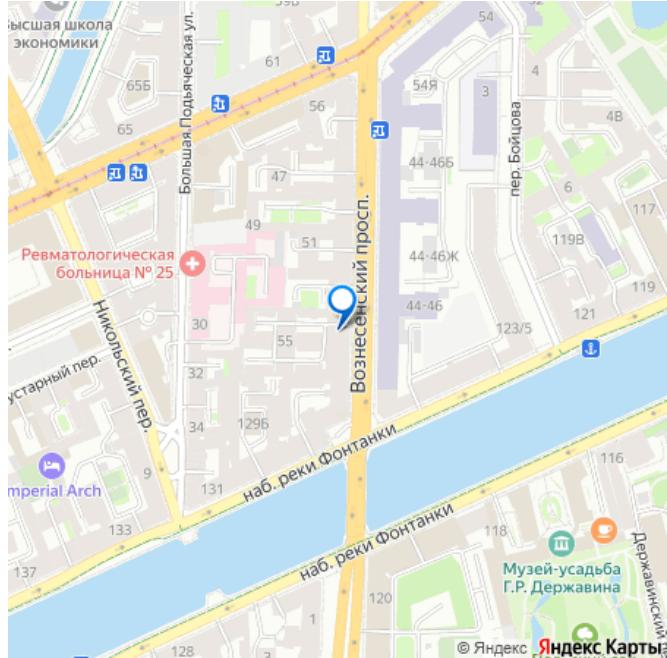
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8074-1. Реализуется на торгах. Продажа помещения на Вознесенском пр-ке. Общая площадь: 63, 8 кв. м. Кадастровый номер: 78:32:0001063:771. Собственность. Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Вознесенского пр-та. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Подъезд к объекту возможен со стороны

<https://spb.move.ru/objects/9290002390>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

**79893418589**

для заметок

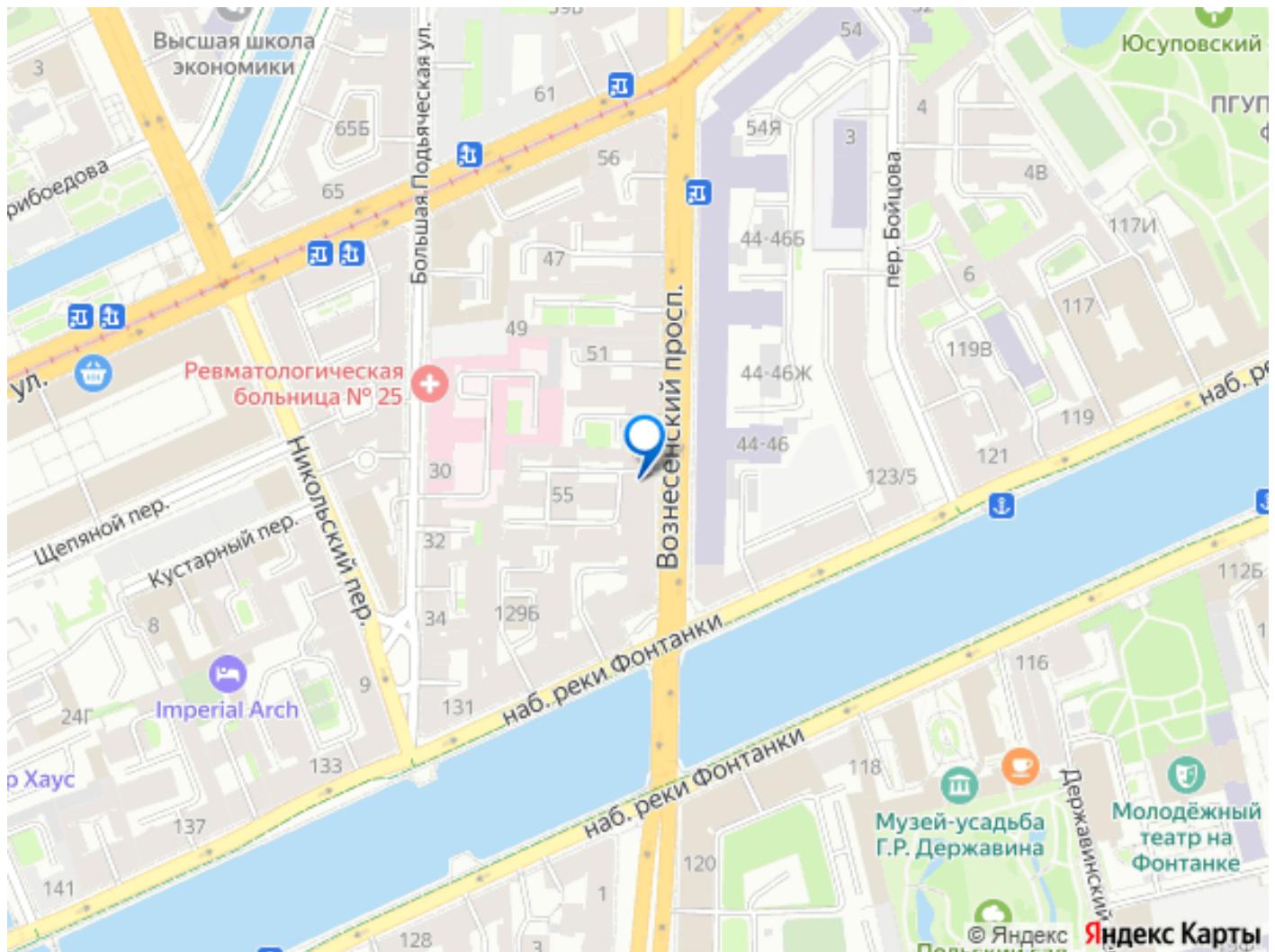
Вознесенского пр-кта. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков высокий. Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 1 км (около 15 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «Никольская площадь» расположена на расстоянии 400 м, где курсируют автобусы, трамваи и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта. Помещение расположено на цокольном этаже 6-ти этажного жилого дома 1893-1904 года постройки (в 1970-1972 году был произведен капитальный ремонт).

Материал несущих стен кирпич. В помещении есть возможность подключения электроснабжения и канализации. Состояние требуется ремонт. Вход отдельный со двора, высота потолков 2, 24 м (заглубление 0, 60 м). Оконные проемы заложены кирпичом.

Транспортная доступность: - станция метро «Садовая» - 1 км; - наб. реки Фонтанки 100 м; - Садовая ул. 200 м; - Московский проспект 900 м; - ЗСД 5 км. Варианты наилучшего использования: под размещение склада.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1594284](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594284)





Move.ru - вся недвижимость России