

Создано: 17.08.2025 в 10:35

Обновлено: 16.01.2026 в 09:37

**Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б**

**27 412 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Даля, 10Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Даля](#)

**Офис**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

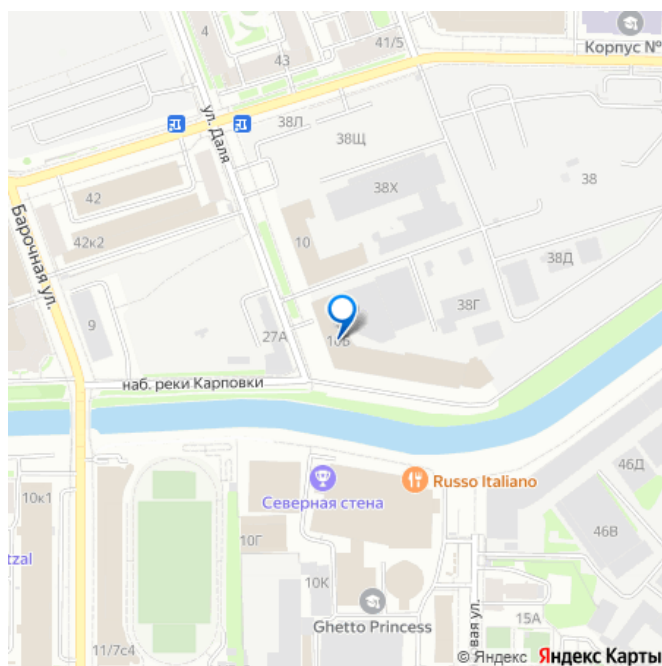
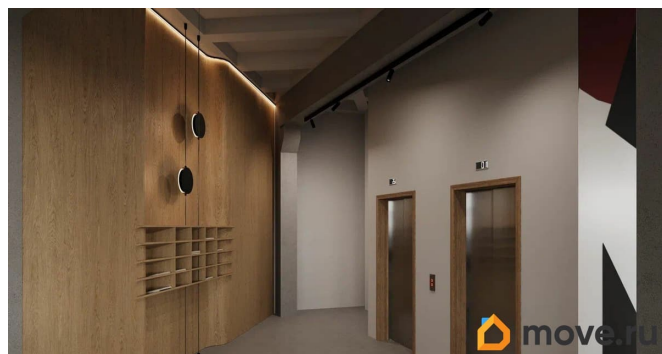
Авеню на Карповке - многофункциональный комплекс, где сочетаются престижная локация, архитектурный стиль и широкий выбор помещений под различные форматы бизнеса. Сдача всего объекта — 1 квартал 2027 г. 1 корпус — готовность февраль 2026 г. 1 корпус — офисы и стрит-ритейл, готовность с февраля 2026 г. Возможна покупка или аренда. 2 корпус — 1 этаж: стрит-ритейл. 2-5 этажи: помещения под офисы и бизнес; 6 этаж: юниты с террасами; 3 корпус — 1 этаж: паркинг; 2-4 этажи: представительские офисы; 5-8 этажи:

<https://spb.move.ru/objects/9284214555>

**Агент**

**79118164212,7911276  
4242**

для заметок



возможны решения с эксклюзивными форматами. В 3 корпусе - автономные этажи с индивидуальной системой вентиляции и кондиционирования. Индивидуальный подход. гибкие планировочные решения. Возможность объединения офисов. Все помещения передаются под чистовую отделку. Панорамные окна и высокие потолки. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Локация Петроградский район, набережная Карповки — культурный центр и деловая активность в одном месте. Рядом метро Чкаловская и Петроградская, выезд на ЗСД и в центр города. Высокий пешеходный и транспортный трафик — гарант стабильной арендной доходности. Преимущество для инвесторов — рост стоимости объекта на этапе строительства и стабильный спрос на аренду. Стоимость указана с учетом скидки 15% при полной оплате. По всем вопросам обращайтесь в отдел продаж.

