

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:46

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 51

8 100 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Офис

Общая площадь

64.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8236-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в восьмиэтажном здании 18904 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

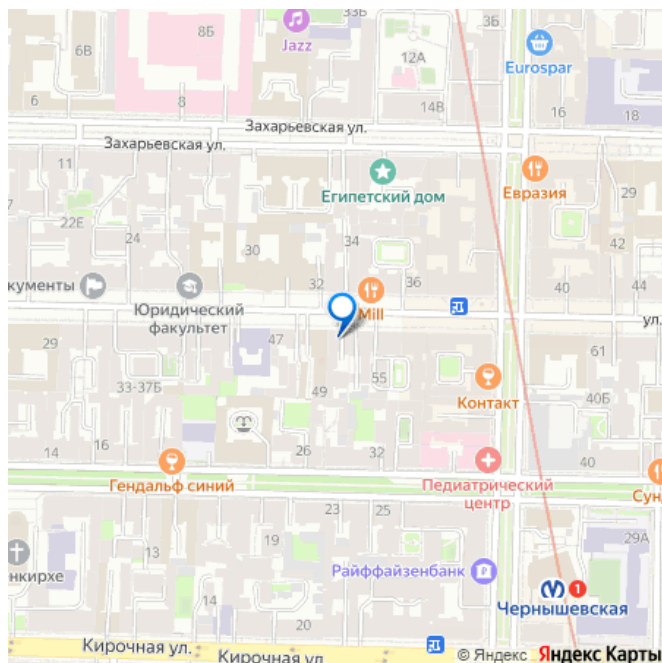
<https://spb.move.ru/objects/9292519145>

Вера Смирнова, Российский

аукционный дом

79811735315

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 400 м. Помещение находится в неудовлетворительном состоянии . В настоящее время помещение не используется. Визуально выявлены перепланировки. Кадастровый номер: 78:31:0001198:2830 Площадь помещения: 64, 9 кв. м Этаж: 1 Высота: 2, 62/2, 35 м Окна: есть Вход: 3 окна (оконные проемы защиты/заложены), направленность во двор Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис, апартаменты Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598084

