

Создано: 12.01.2026 в 14:57

Обновлено: 03.02.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Невский проспект, 87/2

30 365 731 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 87/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

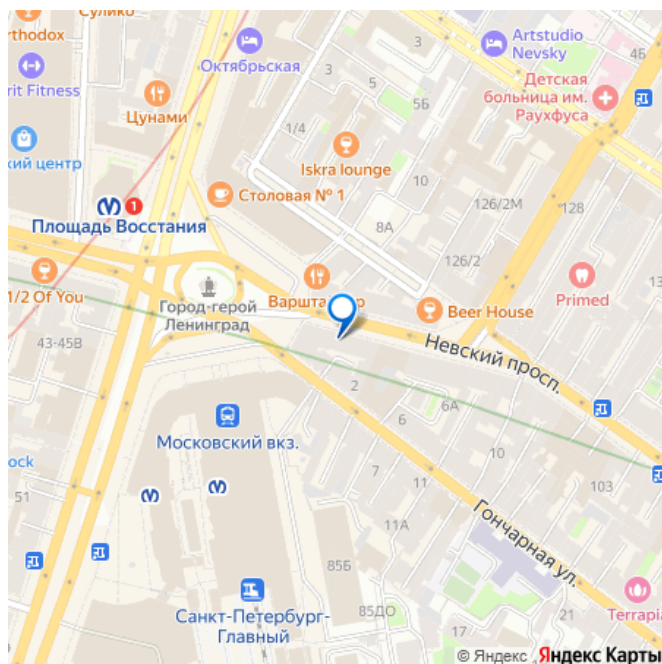
Код лота: 62C46C9-4001-7890-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение у Московского вокзала. Окружение объекта составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки, БЦ и ТЦ. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая.

<https://spb.move.ru/objects/9287956616>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

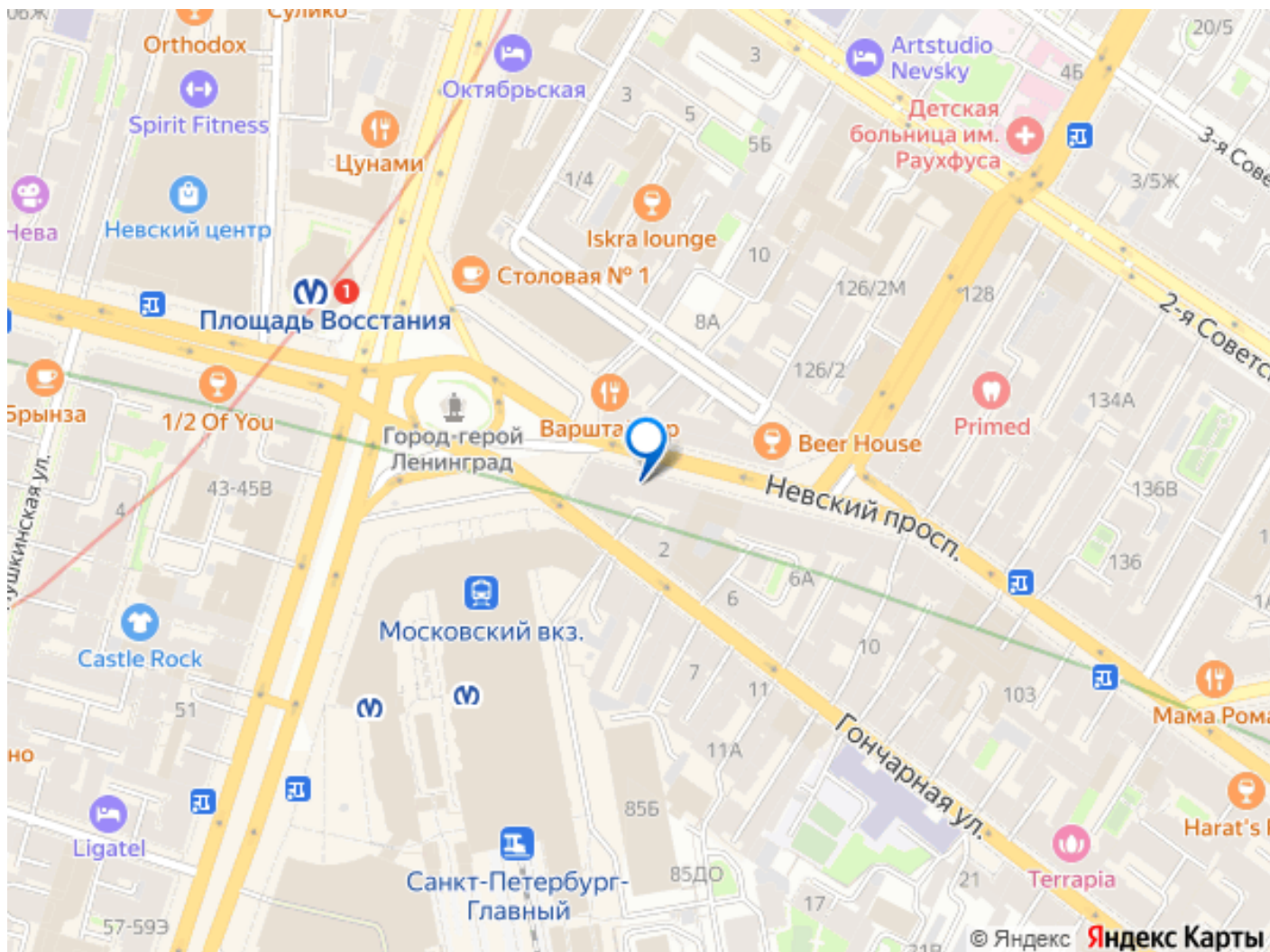
79811735315

для заметок



Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» расположена на расстоянии 200 м. Назначение: Нежилое Наименование: Магазин Площадь: 65, 3 кв. м. Кадастровый номер: 78:31:0001497:3626 Этаж: 1 Обременения (ограничения): аренда с 01. 06. 2025 сроком на 5 лет Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588763





Move.ru - вся недвижимость России