

Создано: 13.02.2026 в 12:23

Обновлено: 13.02.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 20**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 20

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**Офис**

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 116508340 Уважаемые Покупатели,  
Вашему вниманию предлагается  
коммерческое помещение 66,3 м<sup>2</sup> на  
Каменноостровском проспекте, дом 20.  
Ищете готовый арендный бизнес? Это  
предложение именно для вас. Помещение  
сейчас сдается под офис за 130 000 рублей +  
коммунальные платежи. Локация:  
Каменноостровский проспект — один из  
самых престижных и красивых районов  
Петербурга, с богатой историей и развитой  
инфраструктурой. В пешей доступности —

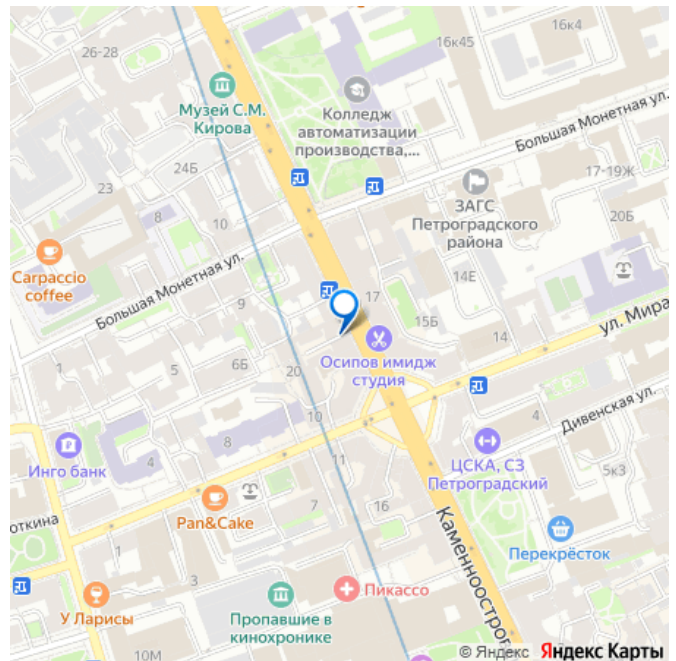
<https://spb.move.ru/objects/9289839672>

**Сергей Лизунов, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79817803779**

для заметок



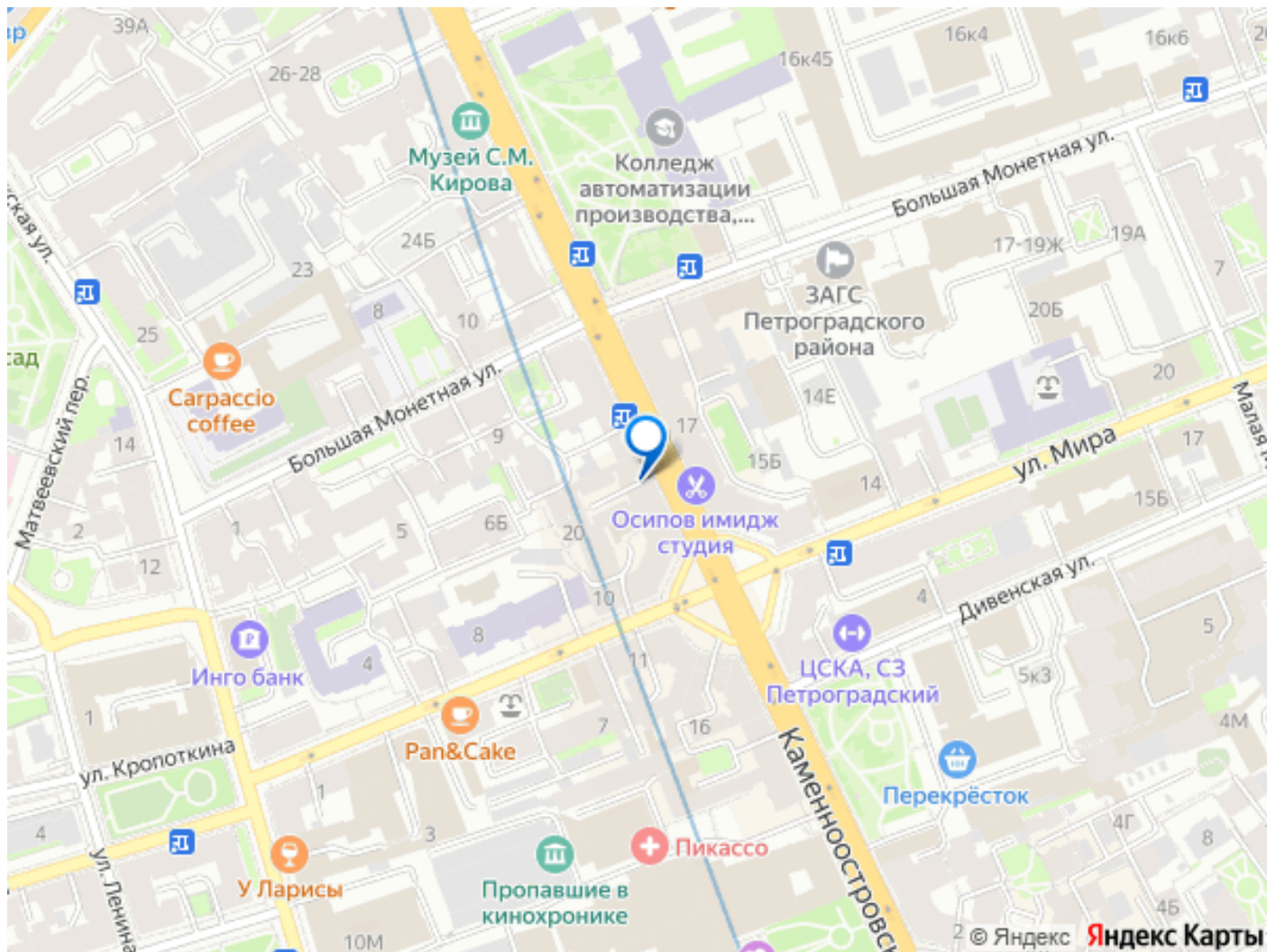
метро (10 минут), деловые центры, кафе, рестораны и магазины. При этом помещение расположено во дворе: здесь тише и спокойнее, чем на проспекте, плюс есть возможность припарковать автомобиль днём.

Описание помещения: Общая площадь: 66,3 м² Планировка: 4 изолированные комнаты (22,9 м² + 23,3 м² + 6,6 м² + 7,6 м²) Высота потолков: 3,2 м — простор и ощущение статуса Отдельный вход со двора Состояние: Выполнен современный ремонт высокого уровня: заменена электрика, уложен новый пол, использованы дорогие отделочные материалы. В каждой комнате установлены кондиционеры и система вентиляции, что обеспечивает комфортный микроклимат для работы и приёма клиентов. Помещение полностью готово к эксплуатации.

Возможное использование, идеально подойдёт для: частного офиса или представительства компании, креативного бюро или дизайнерской студии, консультационного центра или кабинетов специалистов, уютного и статусного рабочего пространства для небольшой команды. Это редкое предложение: готовое помещение с качественным ремонтом, современной инженерией и престижной локацией на Петроградской стороне. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре. Такие варианты появляются нечасто, и долго на рынке не задерживаются! В собственности у одного хозяина более 5 лет, быстрый выход на сделку, свободная продажа, подходит под ипотеку. . . #SVLRealEstate Ваш личный консультант по недвижимости. Член Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО







Move.ru - вся недвижимость России