

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:45

Обновлено: 31.12.2025 в 09:05

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
61**

5 280 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Офис

Общая площадь

67.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

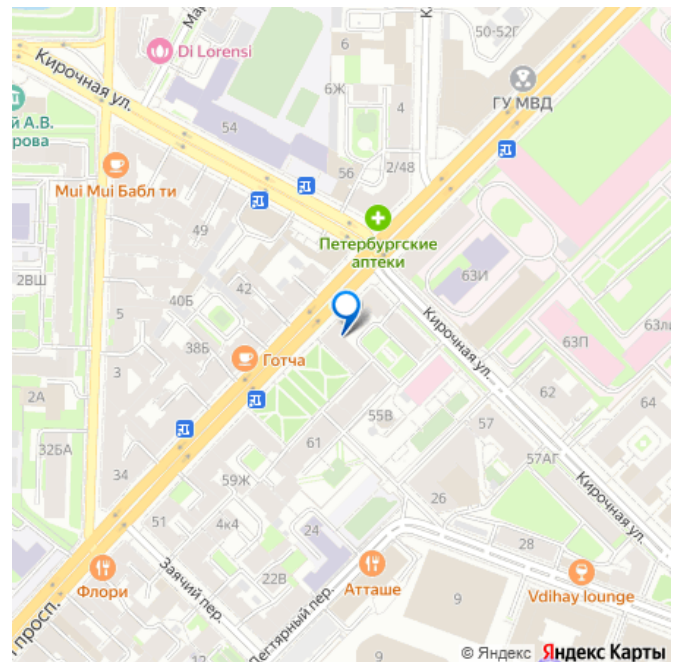
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7746-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в семиэтажном жилом доме 1974 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных

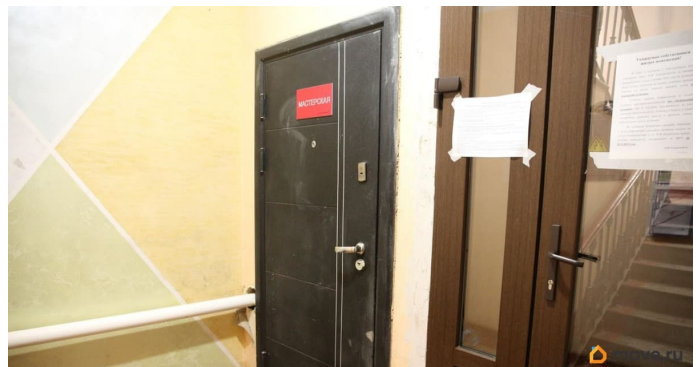
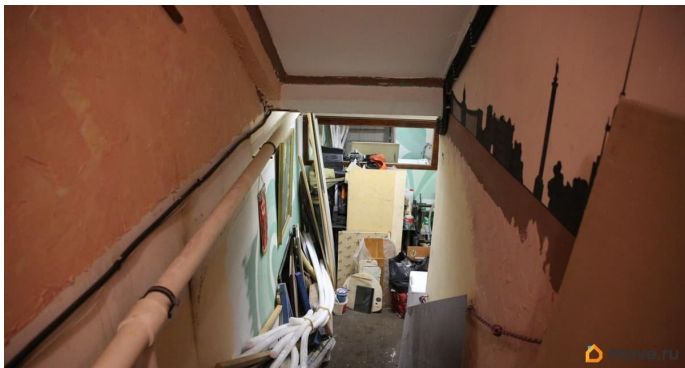
<https://spb.move.ru/objects/9287280069>

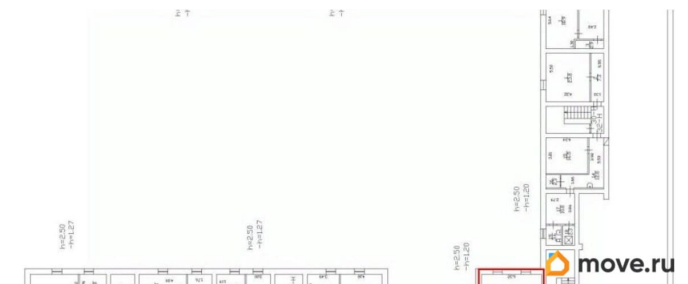
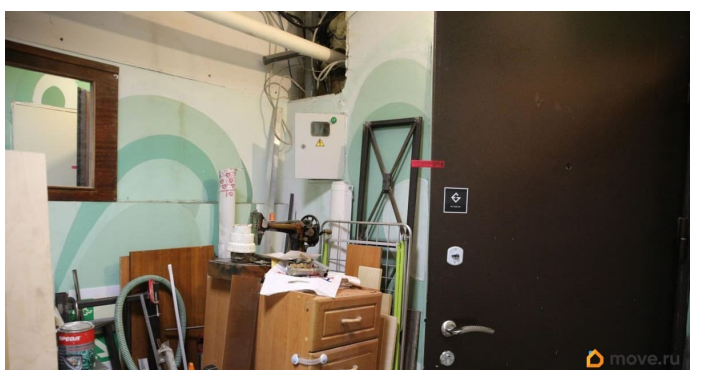
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом
79811735315**

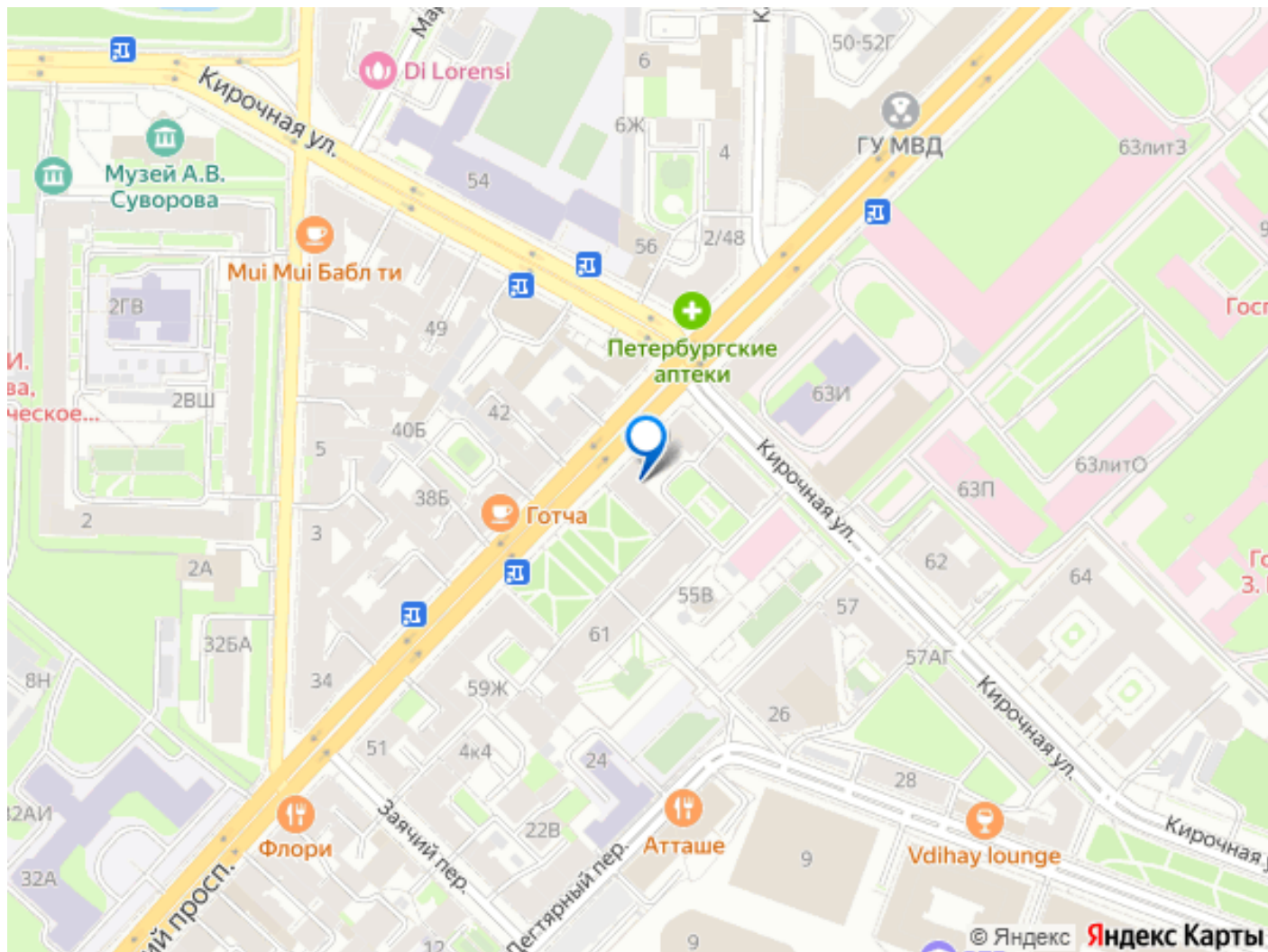
для заметок



проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 1, 5 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 67, 8 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 1, 20 Окна: 2 во двор цокольный Вход: 1 общий со двора Высота: 2, 50 м Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! В помещении проходят транзитные трубы! Возможное использование: помещение коммерческого использования - офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585462







Move.ru - вся недвижимость России