

🕒 Создано: 10.03.2025 в 00:55

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 4**

15 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Офис

Общая площадь

68.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

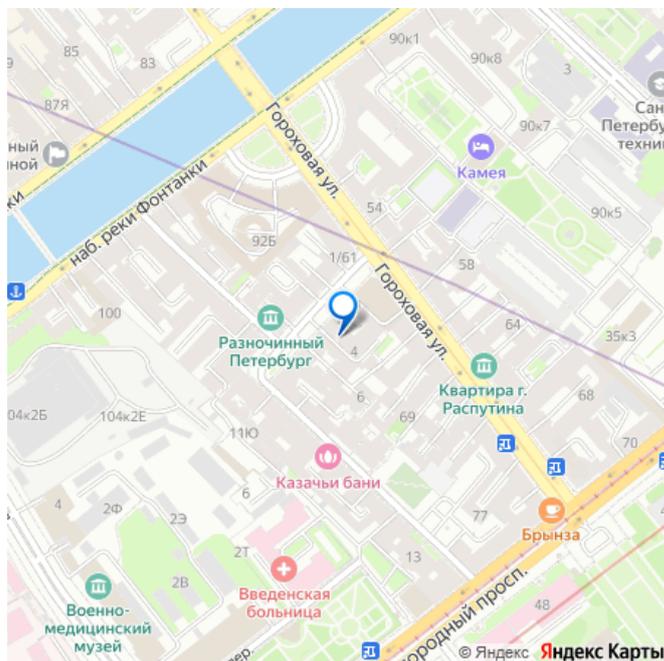
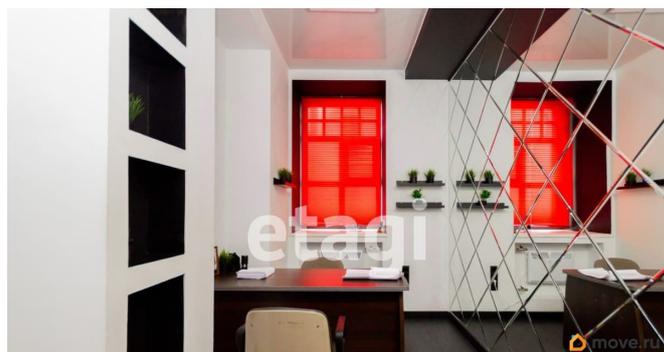
Легендарный дом Гинтера: Ваше личное коммерческое помещение в 5 минутах от 4 станций метро! Продается уникальное помещение свободного назначения в доме архитектора С.Г. Гинтера (1914 г. постройки). Это объект культурного наследия регионального значения, где когда-то творилась история, а сегодня создан максимум комфорта для жизни или бизнеса. Почему этот объект — исключительный выбор: 1. Идеальная транспортная доступность Вы полюбите это удобство!

<https://spb.move.ru/objects/9278502759>

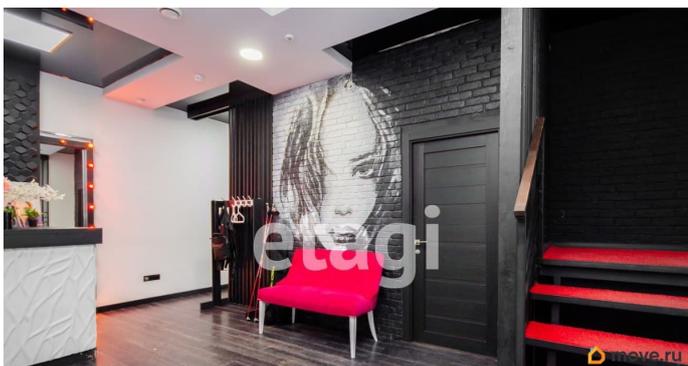
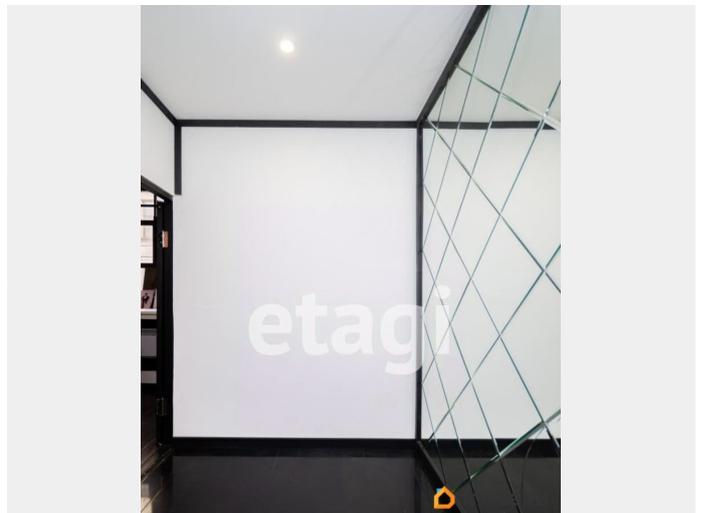
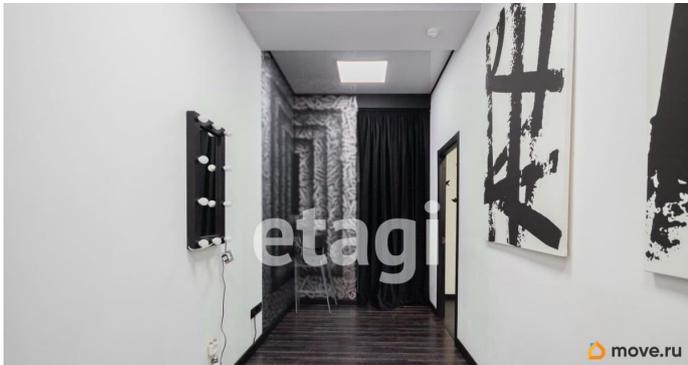
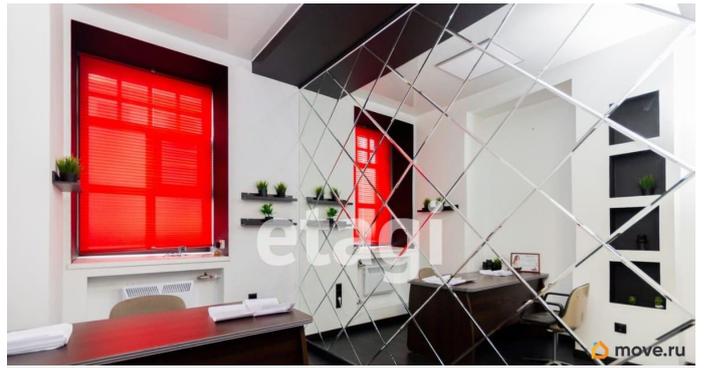
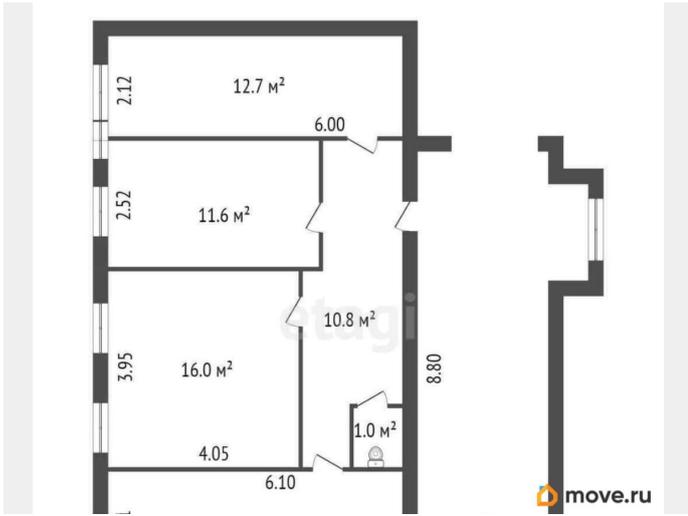
Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

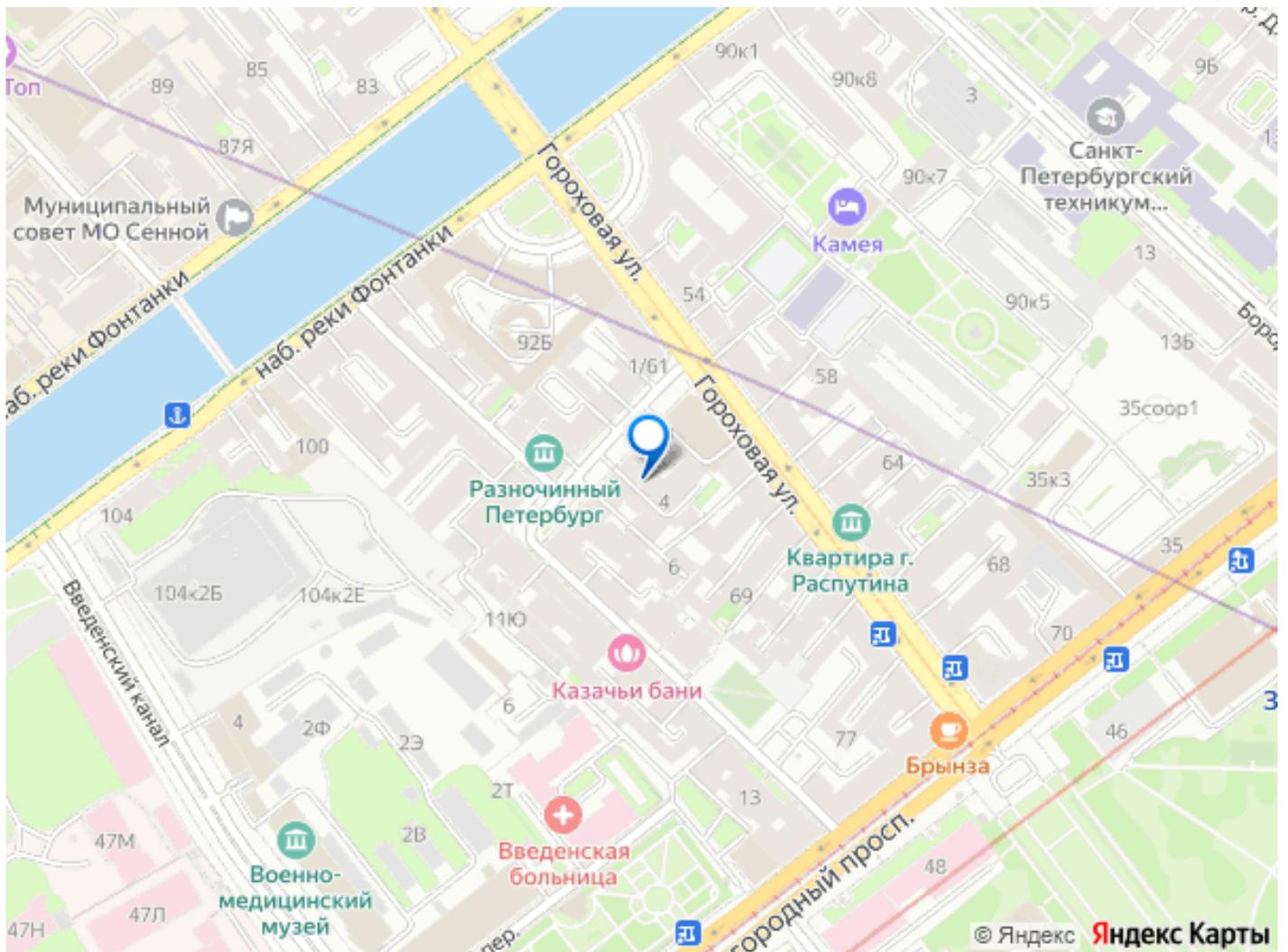
79817206687

для заметок



Максимум 57 минут пешком до 4 станций метро разных веток: «Пушкинская» / «Звенигородская» «Сенная» / «Садовая» / «Спаская» Витебский вокзал (прямые электрички в Царское Село и Павловск) Московский и Невский проспекты — в шаговой доступности. 2. Исторический престиж + Современный комфорт Дом ухожен, подъезд благоустроен, двор закрыт (безопасность и тишина гарантированы). 2004 г.: Ремонт кровли. 2014 г.: Капитальный ремонт фасада, электросетей, установка лифтов. 2024 г.: Полный капитальный ремонт внутри! Новые коммуникации, электрика, водопровод, выровненные стены и полы, пластиковые окна. 3. Свобода использования Помещение нежилое, свободной планировки. Для бизнеса: Сейчас здесь успешно работает салон красоты (помещение с арендатором). Подходит под творческую студию, офис юридической компании, шоурум и др. Жизнь на кончиках пальцев Всё, что делает Петербург особенным, вокруг вас: Инфраструктура: Кузнечный рынок, ТЦ «Галерея», «Владимирский пассаж», рестораны на любой вкус. Семья и учеба: Ведущие вузы, 5 школ и более 7 детских садов в радиусе 15 минут пешком. Документы и сделка Один взрослый собственник. Без материнского капитала. Меня зовут Роман, я риэлтор агентства недвижимости «Этажи». Я знаю об этом доме всё и с удовольствием покажу вам, почему именно здесь хочется остаться навсегда. Звоните или пишите прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 2191670





Move.ru - вся недвижимость России