

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:30

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 12Б

19 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 12Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Офис

Общая площадь

68.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Если вы ищете готовый бизнес под ключ без «сюрпризов» — вы нашли его. Предлагается помещение свободного назначения в престижном центре Петербурга: Офис, апартаменты, школа танцев, студия йоги, склад. Показы: Понедельник 15:00-19:00 Сред 15:00-19:00 Суббота 12:00-15:00 Документы: Один Собственник. Никто не зарегистрирован и не прописан. Без обременений. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Локация: Близость к метро. Летний сад и набережная Невы — в пешей доступности. Продуманная устоявшаяся инфраструктура: магазины,

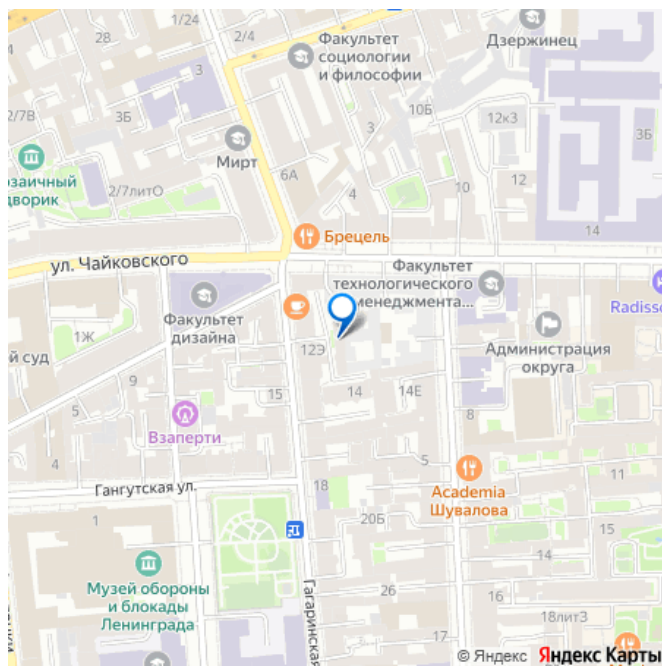
<https://spb.move.ru/objects/9293607795>

Наталья Маркова, CENTURY 21 MAV

Real Estate

79819187850

для заметок



кафе, аптеки, всё для комфортной жизни.
Почему этот объект — отличный вариант: В объекте новая проводка, новые коммуникации. Сделана качественная черновая отделка. Вы покупаете юридически чистый объект без рисков. Свободная планировка. Первый этаж. Нет подвала — нет запахов. В парадной и объекте полностью отсутствует характерный для первых этажей запах сырости и канализации. Это редкость для старых домов в центре. Показы:
Понедельник 15:00-19:00 Сред 15:00-19:00
Суббота 12:00-15:00 Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 133389448



