

Создано: 26.01.2026 в 18:50

Обновлено: 19.02.2026 в 00:08

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

**26 467 538 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>



З/З этаж

Метраж помещения:

68,89 м<sup>2</sup>

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м)



Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

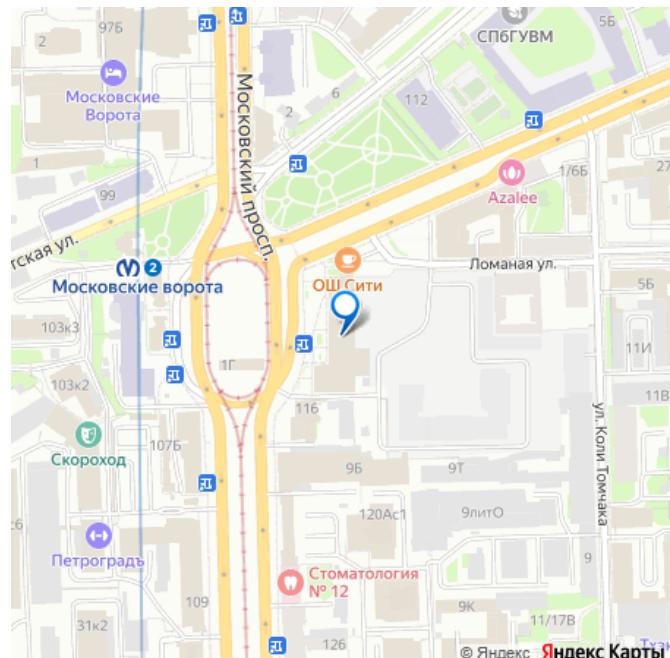
В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9288404898>

Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте

**79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под офис ИТ-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м<sup>2</sup> - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м<sup>2</sup> на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м<sup>2</sup> - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

