

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:01

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

29 331 120 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

71.89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

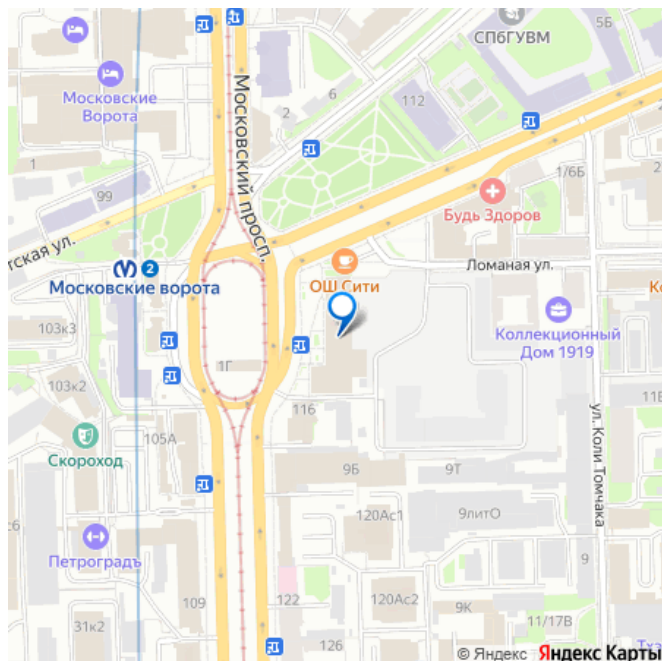
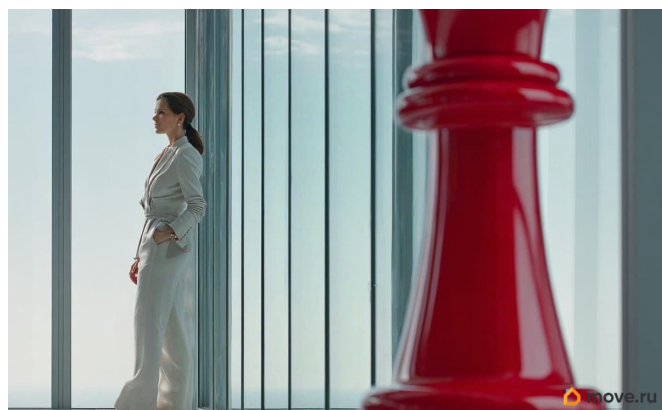
Описание

В продаже офис на 2 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! АКЦИЯ! До конца апреля отделка Whitebox в подарок! ЛОТ 2.5. 1: - общая площадь 72 м² - свободная планировка - высота потолка 5 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня,

<https://spb.move.ru/objects/9293298706>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р. /м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р. /м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

