

Создано: 16.11.2025 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9286619592>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 20

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1922032. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается цокольное офисное помещение с ремонтом площадью 70,7 кв.м с отдельным входом кирпичного 8-ми этажного жилого дома. Помещение передано в аренду. Высота потолков 2,3 м, кухня, 3 кабинета, санузел.

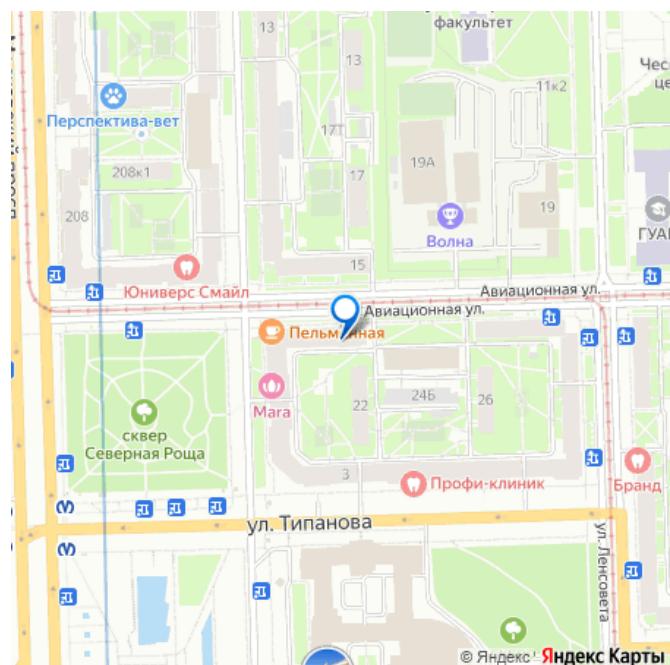
Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (5 кВт). О

ДОМЕ: Год постройки 1965. Перекрытия ж/б.

Отдельный вход со двора. Управляющая компания - ООО «ЖКС 1 Московского

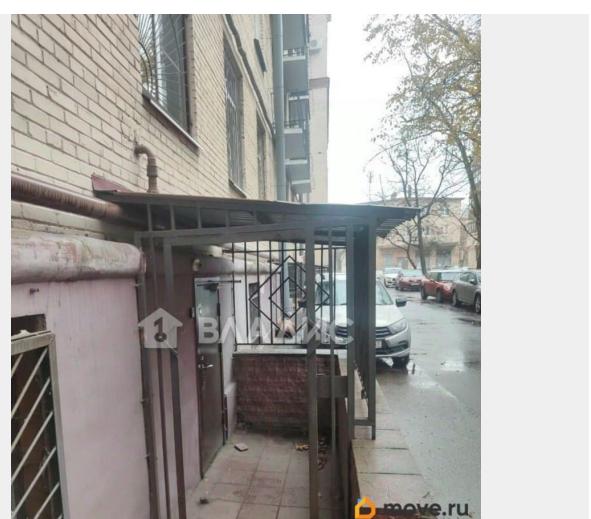
района». Бесплатная парковка. О РАЙОНЕ:

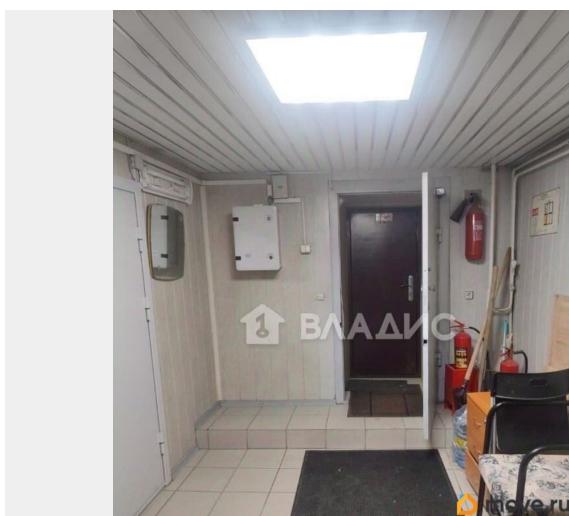
Московский район занимает площадь 7305,48

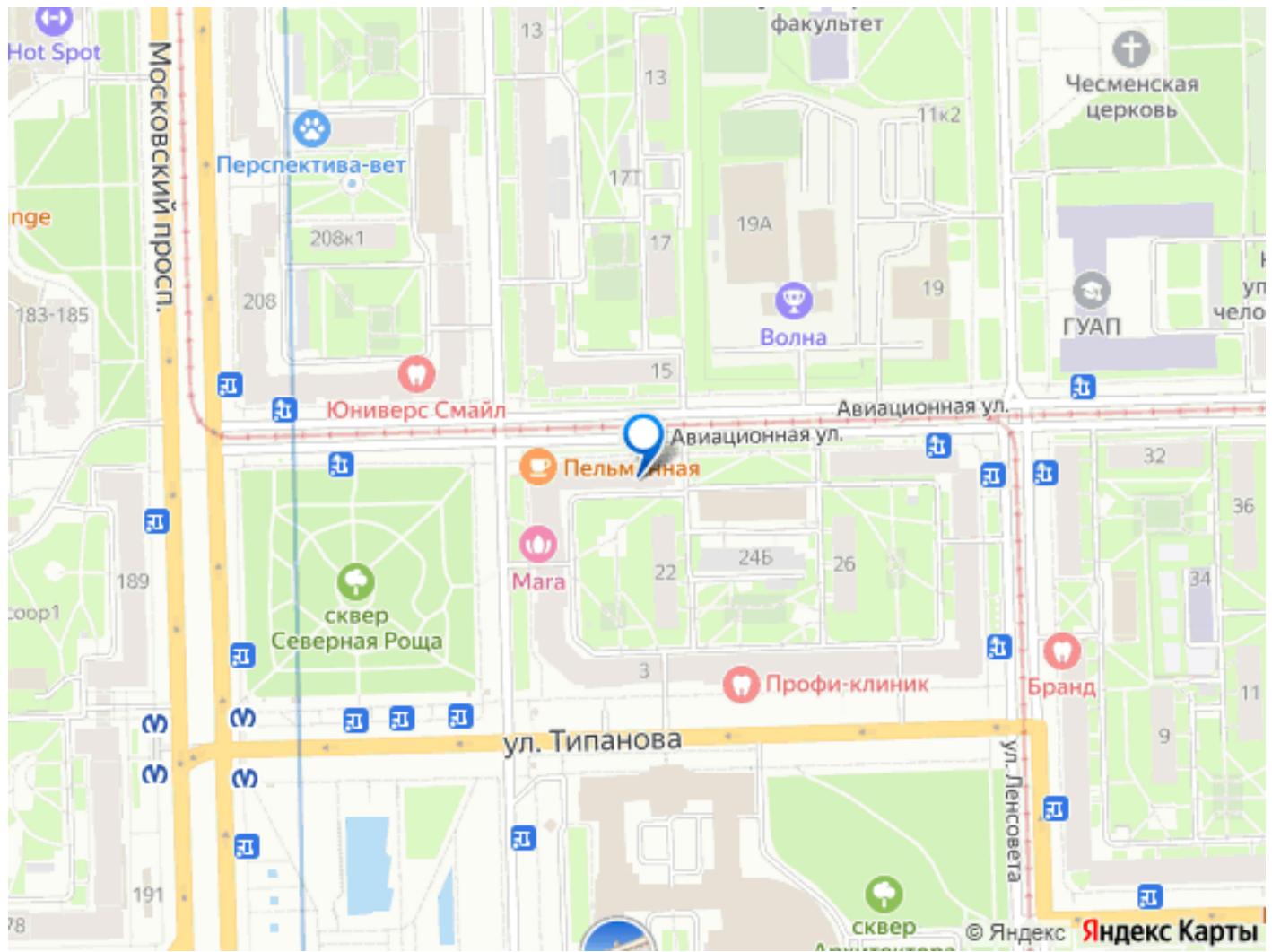


гектаров в центральном секторе южной части города между Кировским и Красносельским районами на западе и Фрунзенским районом на востоке. Южную и юго-западную оконечность Московского района формирует граница с Пушкинским районом, сформированным в 1938 -1959 годах на ближайших пригородных территориях, ранее находившихся в прямом подчинении Ленсовету. На севере граничит с Адмиралтейским районом. Район играет роль «южных ворот города», поскольку на его территории расположен международный аэропорт Пулково, а также проходят две крупные автодороги северо-запада России - «Россия» (Московское шоссе) и «Псков» (Пулковское шоссе/Киевское шоссе).

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До метро Московская 5 минут пешком, до метро Парк Победы 16 минут пешком, до метро Электросила 31 минута пешком, в 140 м - остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России