

Создано: 16.11.2025 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9286619592>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 20

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1922032. О ПОМЕЩЕНИИ:

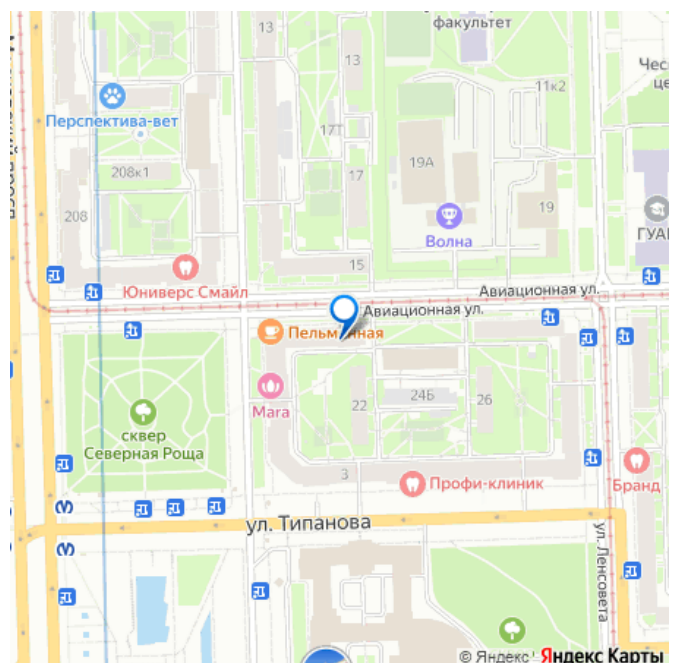
Продается цокольное офисное помещение с ремонтом площадью 70,7 кв.м с отдельным входом кирпичного 8-ми этажного жилого дома. Помещение передано в аренду. Высота потолков 2,3 м, кухня, 3 кабинета, санузел.

Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (5 кВт). О ДОМЕ: Год постройки 1965. Перекрытия ж/б.

Отдельный вход со двора. Управляющая компания - ООО «ЖКС 1 Московского района». Бесплатная парковка. О РАЙОНЕ:

Московский район занимает площадь 7305,48

для заметок

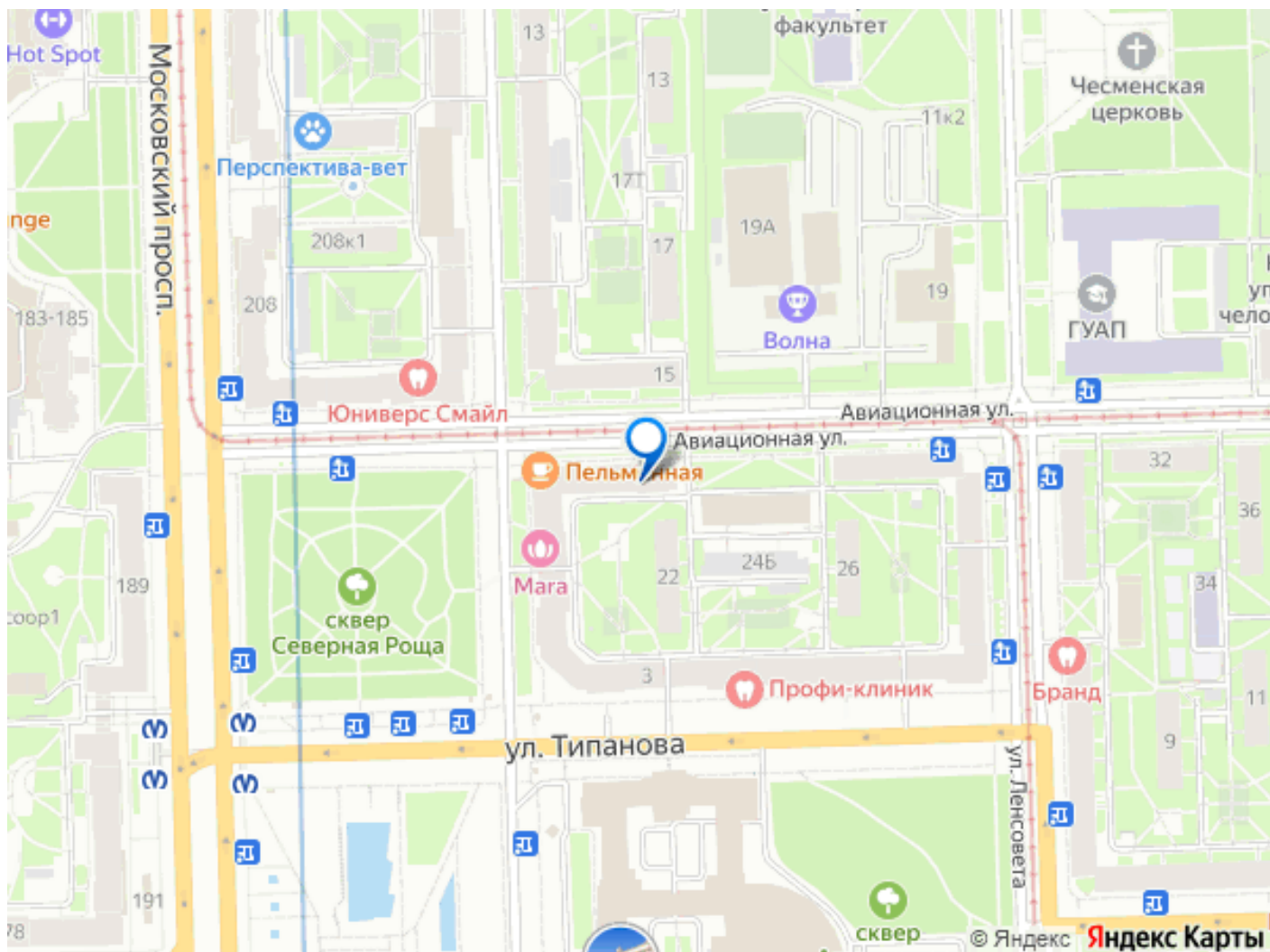


гектаров в центральном секторе южной части города между Кировским и Красносельским районами на западе и Фрунзенским районом на востоке. Южную и юго-западную оконечность Московского района формирует граница с Пушкинским районом, сформированным в 1938 -1959 годах на ближайших пригородных территориях, ранее находившихся в прямом подчинении Ленсовету. На севере граничит с Адмиралтейским районом. Район играет роль «южных ворот города», поскольку на его территории расположен международный аэропорт Пулково, а также проходят две крупные автодороги северо-запада России - «Россия» (Московское шоссе) и «Псков» (Пулковское шоссе/Киевское шоссе).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Московская 5 минут пешком, до метро Парк Победы 16 минут пешком, до метро Электросила 31 минута пешком, в 140 м - остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России