

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:58

**Екатерина Беспалова, BrokerPro**

**79819549742**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**14 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

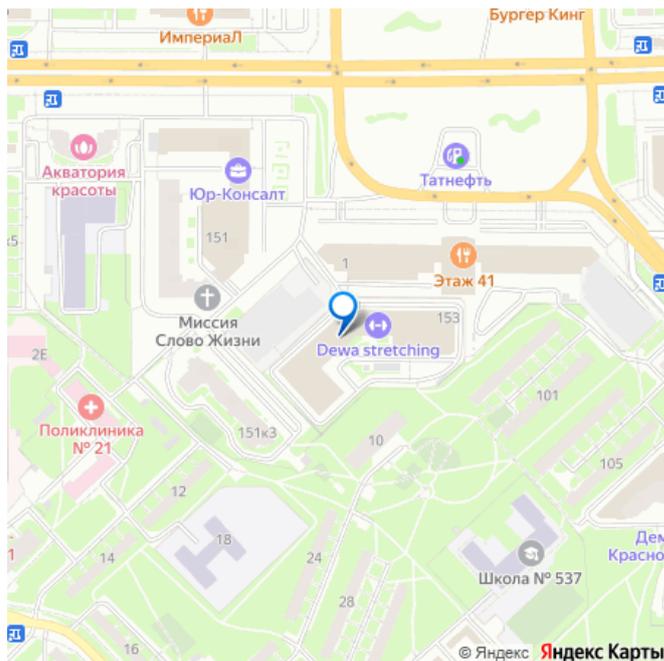
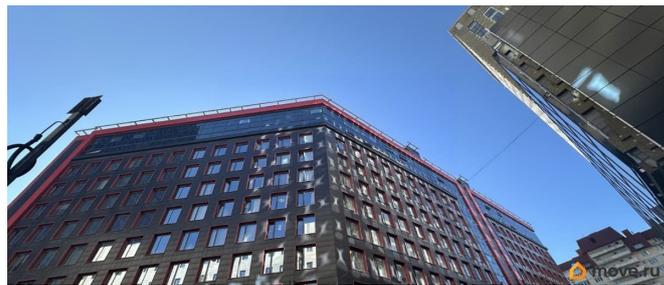
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

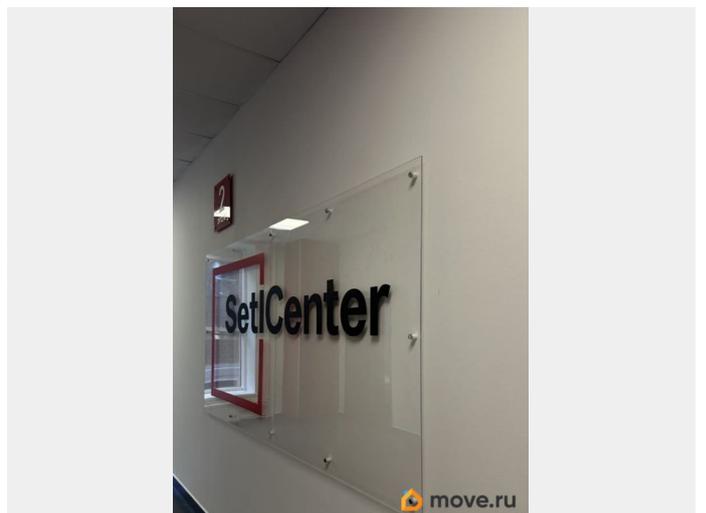
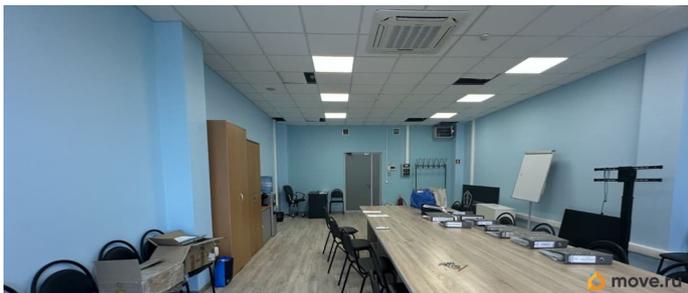
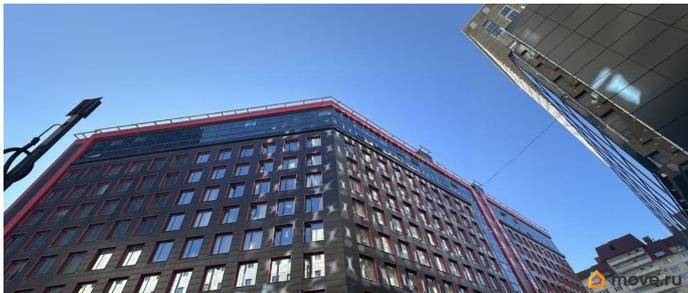
**Описание**

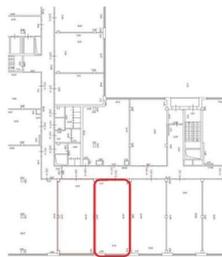
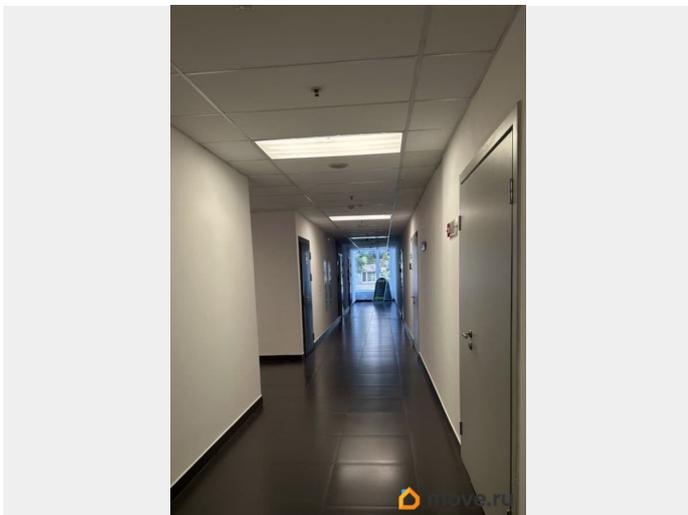
Продаю офисноепомещение, общей площадью 72 м<sup>2</sup>, в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Если сдавать в аренду, ставки примерно 1200/метр. Офис без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино-места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля

для заметок



доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположенное на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличается хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, организую показ и переговоры. Арт. 117094202





move.ru

