

Создано: 17.09.2025 в 14:16

Обновлено: 09.02.2026 в 02:47

<https://spb.move.ru/objects/9284976363>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

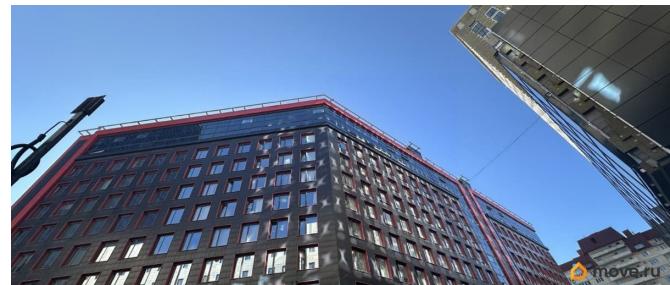
79819549742**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153****15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

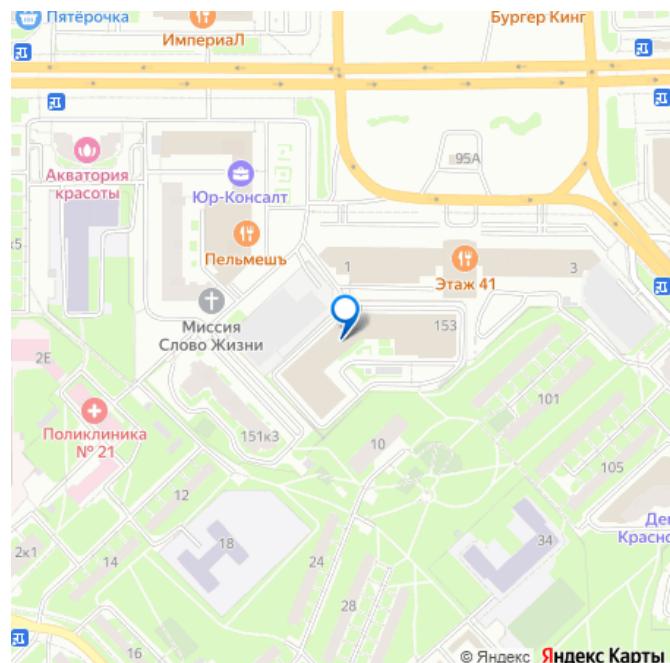
Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

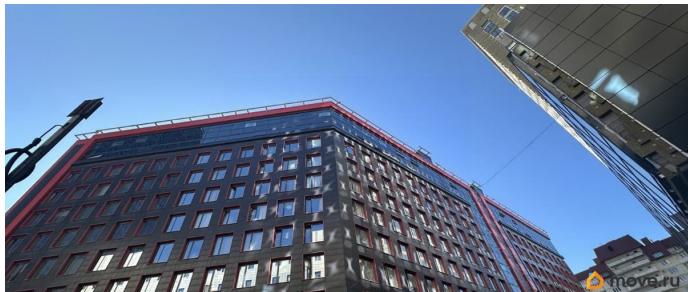
Продам

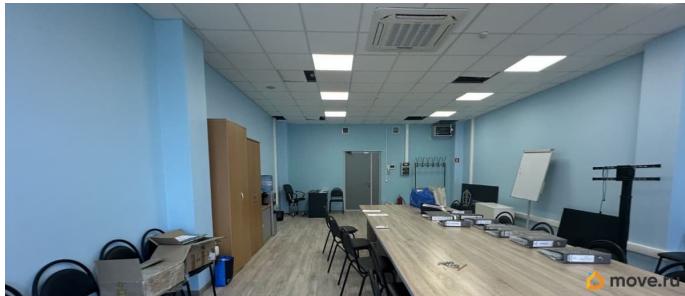
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю офисное помещение, общей площадью 72 м², в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с хорошим видом на город. Общий пул состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым, есть выбор, если что. Между ними можно все снести, несущие только колонны и использовать все три как одно, а можно порознь. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Если сдавать в аренду, ставки примерно 1200/метр. Офис без

ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино-места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположено на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличает хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, организую показ и переговоры. Арт. 117094202

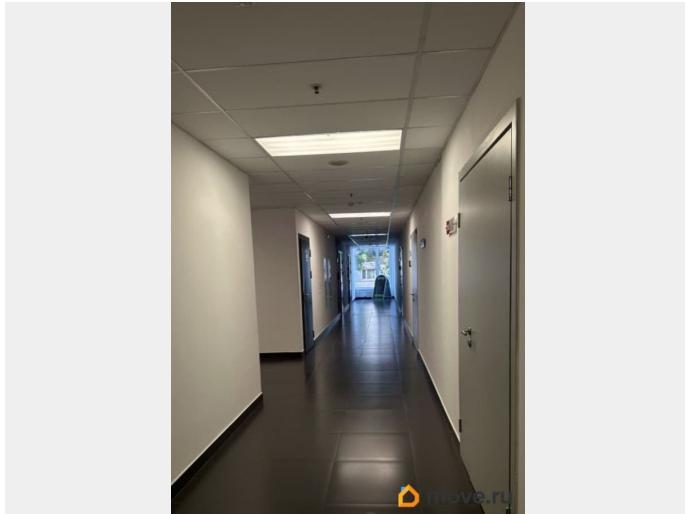




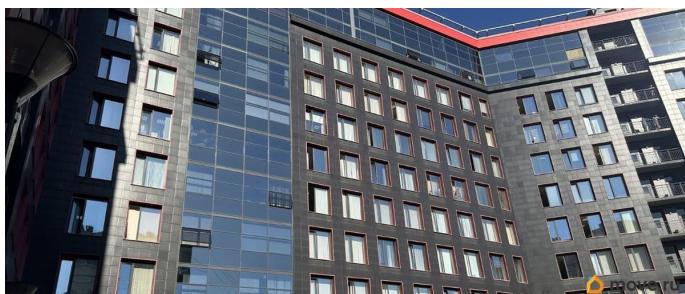
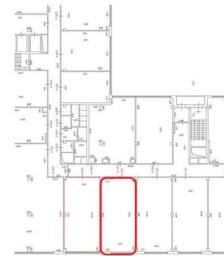
move.ru



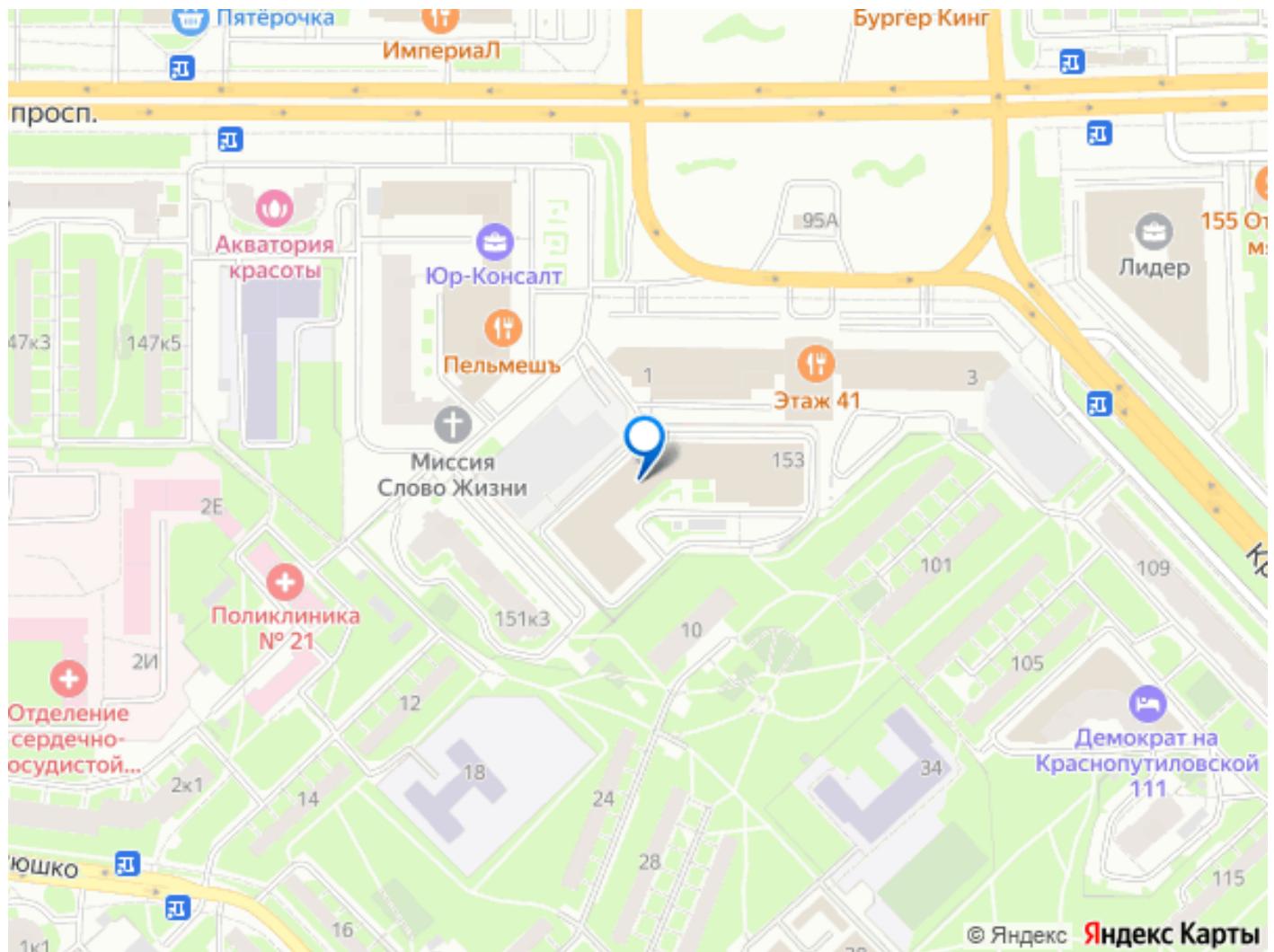
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России