

Создано: 22.10.2025 в 18:13

Обновлено: 12.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9285964554>

Александр Гольм, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Офис

Общая площадь

74.7 м²



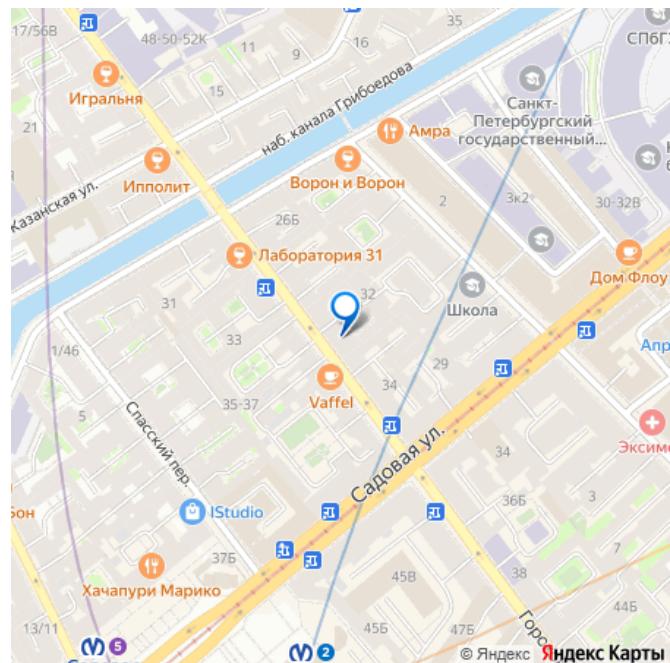
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 122690588 Помещение свободного назначения с действующим арендатором в самом центре Санкт-Петербурга — готовый инвестиционный актив с высокой окупаемостью и стабильным доходом . Общая площадь составляет 74,7 м?. Светлое и просторное помещение с открытой планировкой предоставляет возможность обустроить пространство под любые цели и задачи вашего бизнеса. Расположение в шаговой доступности от станций метро «Сенная», «Садовая» и «Спасская» обеспечивает максимально удобную

транспортную доступность. Высокий пешеходный трафик в этой части города гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. В настоящий момент помещение работает с арендатором, что делает объект готовым бизнесом с подтвержденной доходностью. Окупаемость инвестиций составляет менее 10 лет — привлекательный показатель для коммерческой недвижимости в центре города. Собственник — физическое лицо, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку на выгодных условиях с профессиональной помощью в подборе и оформлении. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

