

Создано: 29.05.2025 в 17:35

Обновлено: 03.12.2025 в 03:36

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
9-13**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 9-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Офис

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

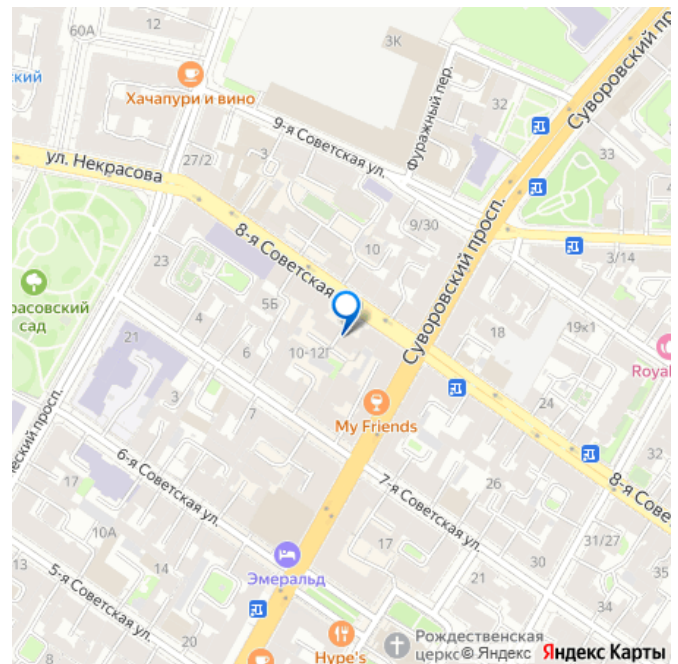
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7607-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я Советская ул. , д. 9-13, лит. А, пом. 4-Н Общая площадь: 75, 2 кв. м Кадастровый номер: 78:31:0001423:2472 Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Этаж: подвал (всего 7 этажей). Высота потолков: 2, 57 м. Вход: общий с улицы. Окна: отсутствуют. Год постройки: 1938 г. Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении проходят транзитные трубы с

<https://spb.move.ru/objects/9280332229>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**
79893418589

для заметок



запорной арматурой. В помещении имеются несогласованные перепланировки.

Местоположение и транспортная

доступность: Здание расположено в исторической центральной части г. Санкт-

Петербурга вблизи крупной магистрали

города Суворовского проспекта. В пешей

доступности от помещения находятся

несколько станций метро: ст. м «Площадь

Восстания» - 1, 2 км; ст. м «Чернышевская» -

1, 45 км. Рядом расположены остановки

общественного транспорта. Перспективы

развития Объекта: Помещение возможно

использовать в качестве складского

помещения. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582671)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582671)

[view&product_id=1582671](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582671)

